

La Briqueterie : réunion d'information



DOCUMENT DE TRAVAIL

PROJET DE DÉCONSTRUCTION

21 MAI 2025

La Briqueterie : réunion d'information

- Procédure de référent préventif
- Plan masse de déconstruction
- Plan d'Installation de Chantier (PIC)
- Méthodologie de déconstruction
- Gestion des nuisances
- Planning prévisionnel

DOCUMENT DE TRAVAIL

La Briqueterie : réunion d'information

Procédure de référé préventif :

Objectif :

Procédure judiciaire qui permet à la SAS Briqueterie de faire constater par un expert, avant le commencement des travaux, l'état des habitations avoisinantes.

Cette procédure permet de sécuriser à la fois la SAS Briqueterie et les différents riverains,

Etapes :

- **Juillet 2024** : l'assignation a été transmise par un huissier de justice aux riverains concernés par le référé
- **1er Octobre 2024** : audience au tribunal administratif pour désigner l'expert judiciaire qui réalisera les visites et rédigera le rapport.
- **A partir de Novembre 2024** : visite des propriétés par l'expert
- **Mai 2025**: rédaction du rapport d'expertise

DOCUMENT DE TRAVAIL

La Briqueterie : réunion d'information

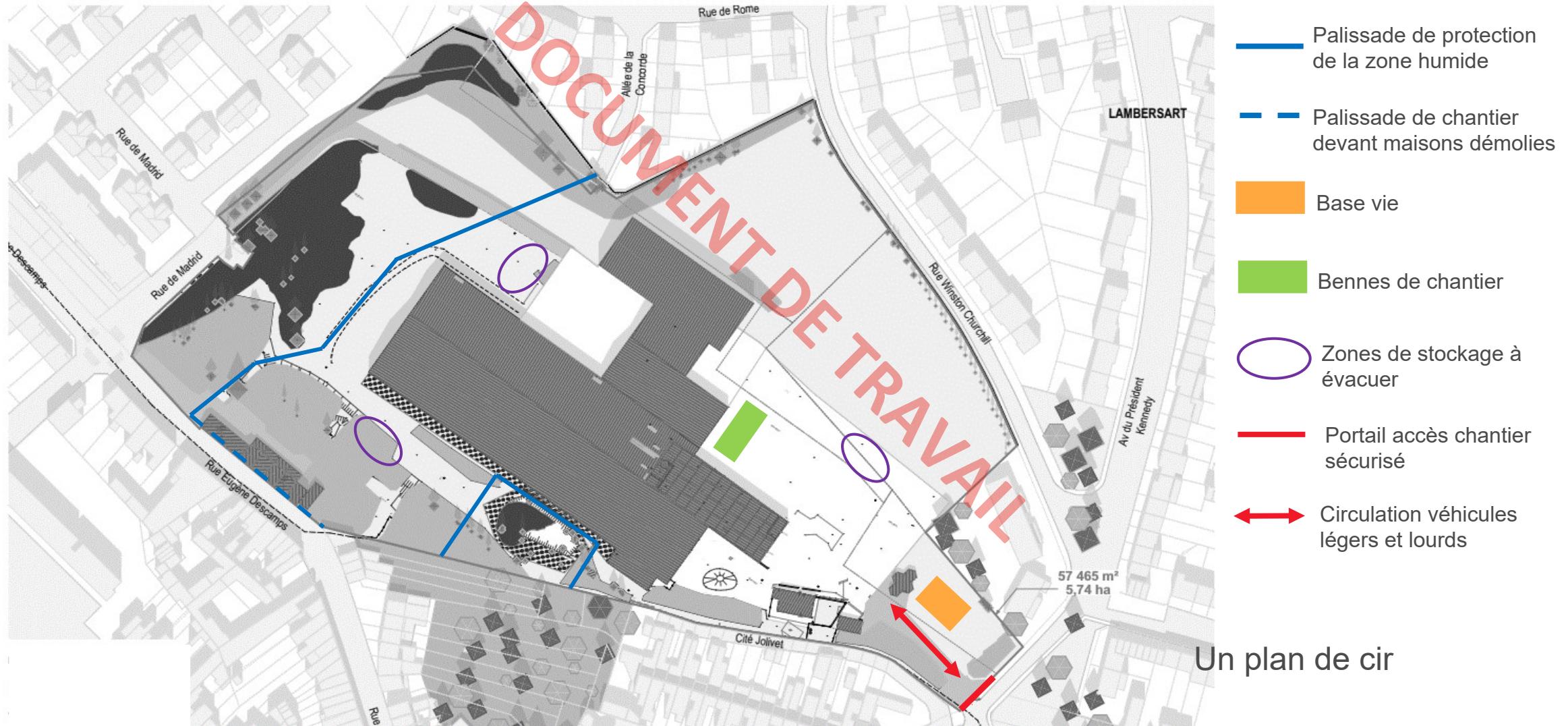
Plan masse de déconstruction



- █ Halles, maisons, bureaux démolis
- Suppression de la dalle
- Préservation du mur d'enceinte
- █ Arbres conservés

La Briqueterie : réunion d'information

Principe du Plan d'Installation de Chantier



La Briqueterie : réunion d'information

Méthodologie de déconstruction

- Déconstruction des bâtiments à l'aide de pelles mécaniques équipées de pinces de tri et cisaille à ferrailles



- Mesures de réemploi des briques pour le projet d'aménagement

La Briqueterie : réunion d'information

Principe de déconstruction (3 mois de travaux)

Démolition des dallages à l'aide de pelles mécaniques



DOCUMENT DE CONSULTATION

La Briqueterie : réunion d'information

Principe de déconstruction (3 mois de travaux)

Utilisation d'un brumisateur pour réduire les poussières



La Briqueterie : réunion d'information

Gestion des nuisances

La gestion des flux :

- Établissement d'un plan de circulation ;
- Propreté des voiries d'accès (balayages ou nettoyages réguliers – passage d'une balayeuse) ;
- Aire d'attente et de chargement des camions dans l'emprise chantier;
- Mise en place d'une signalisation adaptée sur le chantier et autour du chantier.

DOCUMENT DE TRAVAIL

La sécurisation du site :

- Mise en place de clôture après démolition pour éviter toute intrusion,
- Mise en place de portail d'accès chantier ,
- Entretien des clôtures de chantier,
- Fermeture efficace du chantier chaque jour

La Briqueterie : réunion d'information

Gestion des nuisances

La gestion des nuisances sonores :

- Respect des plages horaires de programmation du bruit ;
- Interdire tout stationnement de camions et de véhicules moteur allumé ;
- Stationnement des véhicules dans l'emprise chantier ;
- Arrêt des engins lors des phases d'attentes;
- Utilisation de matériels conformes aux normes sonores

DOCUMENT DE TRAVAIL

La gestion des salissures, poussières, pollution de l'air :

- Mise en place de brumisateurs afin de rabattre les poussières ;
- Interruption des travaux en cas de fort vent.

La communication avec les riverains :

- Mise en place d'une boite aux lettres « chantier »
- Un contact de l'entreprise sera communiqué
- Réunion d'information préalable avec l'entreprise retenue
- Chantier propre et rangé

La Briqueterie : réunion d'information

Planning prévisionnel

⇒ 3^{ème} trimestre 2025 : désignation de l'entreprise et démarrage des travaux de déconstruction - (1 mois de préparation de chantier et 3 mois de travaux)

DOCUMENT DE TRAVAIL