

# ILOT 4

## LES LISIERES DE LAMBERSART Rue Winston Churchill



Vue depuis la rue Winston Churchill



**Une architecture intégrée**  
Réinterprétation contemporaine de l'architecture lambersartoise. Volumes sobres, intégration mesurée dans le tissu existant.  
Le + : Un héritage revisité, une continuité réinventée

**Un îlot équilibré**  
- 89 logements  
- 50 % d'emprise bâtie  
- 40 % de pleine terre  
Le + : Une insertion maîtrisée, entre bâti et nature

**Des cheminements piétons**  
- Porche traversant  
- Accès direct aux halls  
- Passerelles enjambant les noues  
Le + : Des liaisons douces, continues et sécurisées

**Les mobilités douces**  
3 locaux vélos (batiment, porche, jardin)  
Arceaux visiteurs  
Le + : Le confort d'usage et une discrétion assurée

**Des stationnements divers**  
102 places : aérien, sous-sol, silo  
Le + : Une réponse adaptée aux besoins

Transition des hauteurs



Préserver et planter les arbres

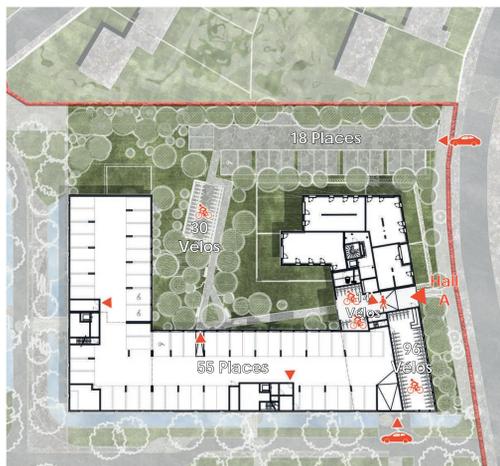


Intégrer les eaux de pluie

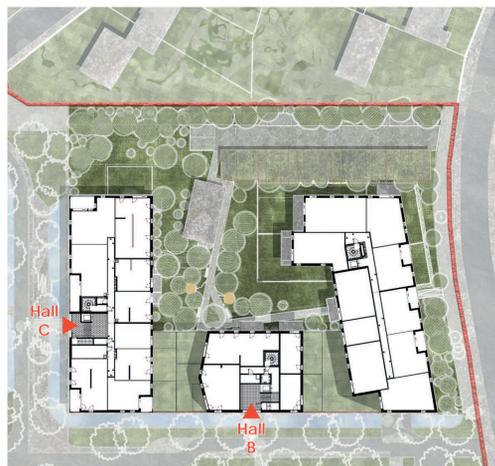
Plan masse



Vue depuis le cœur d'îlot



Plan de Parking



Plan de Rez de chaussée



Coupe AA'



Façade sur la Drève



Façade rue Winston Churchill