

## AVIS DE DÉPÔT

Il est accusé réception d'une demande de Déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes par la mairie de Lambersart.

Dossier numéro : **DP 059328 25 00119**

Date de dépôt en mairie : 01/04/2025

Demandeur : Madame MELANIE LESSCHAEVE DEGRUGILLIER  
50 AVENUE DE LA REPUBLIQUE  
59130 LAMBERSART

Adresse du terrain 50 AV DE LA REPUBLIQUE

Superficie du terrain : 150,00 m<sup>2</sup>

Nature des travaux : Le projet concerne une maison de type "bel-étage" et consiste en :

Création d'une suite parentale au niveau R ( chaussée ) côté jardin ( façade arrière ) qui impliquera l'agrandissement du balcon actuel en R+1.

Division du niveau R ( garage, cave, pièces de stockage ) pour utiliser les pièces de stockage en tout ou partie auxquelles sera ajoutée une extension de 12.75m<sup>2</sup>.

Cette extension sera réalisée sous le balcon actuel du R+1 ( profondeur actuelle 1.37m ) ce qui permettra de le transformer en terrasse ( portant sa profondeur à 2.95m ) et d'y fixer un escalier pour descendre au jardin ( actuellement, seul accès au jardin se fait par le niveau R-garage ).

Les murs extérieurs des niveaux R et R+1 seront parés de briques de parement dans un souci d'hamonisation visuelle.

De même, une nouvelle baie vitrée sera posée au R+1 pour être en harmonie avec la baie vitrée qui sera posée au niveau de l'extension au niveau R.

Tout le projet concerne la façade arrière de la maison.

Surface de plancher : m<sup>2</sup>

Fait à Lambersart

Le 1er avril 2025

