

EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'An DEUX MILLE VINGT CINQ, le VINGT-SEPT MARS à 18 Heures,

Le Conseil municipal de la Ville de LAMBERSART, légalement convoqué le 21 Mars 2025, s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Nicolas BOUCHE, Maire.

Nombre de Conseillers en exercice : **35**

ÉTAIENT PRÉSENTS : M. BOUCHE Nicolas, Maire ; Mme GERBER Héloïse, M. BERTIN Pierre, Mme PICHONAT Emmanuelle, M. LEMTIRI Kacem, Mme LEROY-LAIDEBEUR Barbara, M. DUMEZ Gilles, Mme LUCOT Pascale, M. LAOUTID Fouad, Mme DEWAS Sabine, M. MAGDELAINE Emmanuel, Mme COUSIN Chantal, M. HUBERT Thomas, Adjoints ; Mme GORISSE Marie-Christine, M. BURLION Nicolas, Mme RAMON Anne, M. DE RYCKE Xavier, Mme CACHEUX Martine, M. LEKIEFFRE Guillaume, Mme DOUTRIAUX Céline, M. MOUKRIM Yassir, Mme NISOLLE Christine, MM. LEMBREZ Bertin, BLANQUART David, Mme PILLA Claire ; Mme DOMRAULT-TANGUY Carole ; M. CAUDRON Christophe, Mme HENOQUE Brigitte, M. FRAPPART Laurent ; M. MAZEREEUW Alain ; MM. PIRA Pierre-Yves, BOISSE Julien, Conseillers Municipaux.

ÉTAIENT REPRÉSENTÉS au sens de l'Article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

M. PIERROT Antoine, Adjoint [pouvoir à Mme PICHONAT Emmanuelle] ;

M. VASSEUR Quentin, Conseiller municipal délégué [pouvoir à M. LEMTIRI Kacem] ;

Mme LARVENT Vanessa, Conseillère municipale [pouvoir à M CAUDRON Christophe].

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : M. LEMBREZ Bertin.

O B J E T

N°37

DOMAINE ET PATRIMOINE - ACQUISITIONS

**ACQUISITION PAR LA COMMUNE D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER SIS 494 AVENUE DE
DUNKERQUE, 273 ET 277 RUE DE LA CARNOY**

.../...

RAPPORT DU MAIRE

La Commune étant carencée au titre de la loi Solidarité et Renouvellement Urbain (SRU), elle se doit d'adopter une politique active de développement du logement social afin de tendre vers ses obligations légales et réduire les pénalités financières qui lui sont imposées. Plutôt que de consacrer des sommes importantes au règlement d'amendes, la municipalité fait le choix d'un investissement pérenne permettant non seulement d'accroître son patrimoine mais aussi de participer activement au renouvellement urbain, à la lutte contre la vacance et au renforcement de la mixité sociale sur son territoire.

C'est dans ce cadre qu'elle a décidé d'acquérir un ensemble immobilier en entrée de ville afin d'y réaliser plusieurs logements conventionnés, comptabilisés dans l'inventaire des logements locatifs conventionnés dressé par la Préfecture. Cette acquisition permettra ainsi à la Commune de neutraliser tout ou partie des amendes versées en raison de son déficit en logements sociaux.

La réhabilitation et la gestion locative des logements ainsi créés seront confiées à un bailleur social via un bail emphytéotique.

L'ensemble immobilier concerné, d'une superficie totale d'environ 212 m², comprend :

- un local commercial avec un appartement en duplex à usage d'habitation et un jardinet situés au 494 avenue de Dunkerque, cadastrés AS 975 et AS 976 ;
- un appartement à usage d'habitation, un garage en rez-de-chaussée et un jardinet situés au 273 rue de la Carnoy, cadastrés AS 154 ;
- une maison individuelle située au 277 rue de la Carnoy, cadastrée AS 156.

Au-delà de la production de cinq nouveaux logements conventionnés, cette réhabilitation permettra de revaloriser l'entrée de la rue de la Carnoy actuellement marquée par un bâti très dégradé, tout en consolidant le linéaire commercial de l'avenue de Dunkerque.

L'estimation des services des domaines fixe la valeur totale de ces biens à 277 600 euros avec une marge de négociation de plus ou moins 10 %. Initialement proposés à la vente pour 465 000 euros, les biens ont finalement fait l'objet d'un accord à 305 000 euros, dont 15 000 euros de frais d'agence, montant correspondant à l'estimation haute des domaines.

Une prochaine délibération viendra préciser les modalités de mise à disposition des biens au profit d'un bailleur social.

Tous les frais inhérents à cette acquisition seront à la charge de la Commune.

Sur ces bases, il est proposé aux membres du Conseil municipal :

- de décider l'acquisition de cet ensemble foncier sis 494 avenue de Dunkerque, 273 rue de la Carnoy et 277 rue de la Carnoy au prix de 305 000 euros, frais d'agence inclus mais hors frais de notaire ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant délégué à signer l'acte correspondant ainsi que tous les documents à intervenir dans ce dossier et à réaliser toutes les formalités nécessaires.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

Transmis en Préfecture le

02 AVR. 2025

Affiché le

02 AVR. 2025



Nicolas BOUCHE
Maire
Conseiller Métropolitain



Pour extrait conforme,
Bertin LEMBREZ

Secrétaire de Séance

Bordereau d'acquittement de transaction

Collectivité : Lambersart
Utilisateur : PASTELL Plateforme

Paramètres de la transaction :

Numéro de l'acte :	DM20250327_37
Objet :	Acquisition par la Commune d'un ensemble immobilier sis 494 avenue de Dunkerque, 273 et 277 rue de la Carnoy
Type de transaction :	Transmission d'actes
Date de la décision :	2025-03-27 00:00:00+01
Nature de l'acte :	Délibérations
Documents papiers complémentaires :	NON
Classification matières/sous-matières :	3.1 - Acquisitions
Identifiant unique :	059-215903287-20250327-DM20250327_37-DE
URL d'archivage :	Non définie
Notification :	Non notifiée

Fichiers contenus dans l'archive :

Fichier	Type	Taille
Enveloppe métier Nom métier : 059-215903287-20250327-DM20250327_37-DE-1-1_0.xml	text/xml	1.1 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : 20250327.37 acquisition ensemble mobilier.pdf Nom métier : 99_DE-059-215903287-20250327-DM20250327_37-DE-1-1_1.pdf	application/pdf	454.8 Ko
Document principal (Délibération) Nom original : 20250327.37 anx.pdf Nom métier : 99_DE-059-215903287-20250327-DM20250327_37-DE-1-1_2.pdf	application/pdf	334.7 Ko

Cycle de vie de la transaction :

Etat	Date	Message
Posté	2 avril 2025 à 16h53min11s	Dépôt initial
En attente de transmission	2 avril 2025 à 16h53min39s	Accepté par le TdT : validation OK
Transmis	2 avril 2025 à 16h53min48s	Transmis au MI
Acquittement reçu	2 avril 2025 à 16h53min58s	Reçu par le MI le 2025-04-02

Envoyé en préfecture le 02/04/2025

Reçu en préfecture le 02/04/2025



Publié le

ID : 059-215903287-20250327-DM20250327_37-DE

Département :
NORD

Commune :
LAMBERSART

Section : AS
Feuille : 000 AS 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 21/01/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Acquisition des biens sis
494 avenue de Dunkerque
273 rue de la Carnoy
277 rue de la Carnoy

par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF NORD PTGC LILLE
POLE TOPOGRAPHIQUE GESTION
CADASTRE 22 Rue Lavoisier 59466
59466 LOMME-Cedex
tél. 03 20 95 65 53 -fax
sdif.nord.ptgc.@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

