

AVIS DE DÉPÔT

Il est accusé réception d'une demande de Déclaration préalable à la réalisation de constructions et travaux non soumis à permis de construire portant sur une maison individuelle et/ou ses annexes par la mairie de Lambersart.

Dossier numéro : **DP 059328 25 00033**

Date de dépôt en mairie : 03/02/2025

Demandeur : DIMITRI FREVILLE
7 Rue Roure
59130 Lambersart

Adresse du terrain 7 Rue Roure

Superficie du terrain : 81,00 m²

Nature des travaux : Le projet consiste à restructurer l'intégralité du Rez-de-Chaussée de la maison, par une simplification des espaces et une ouverture de la maison vers son jardin. Aujourd'hui la maison est composée d'une série d'extensions anciennes construites avec des matériaux dépourvus d'isolation. Il est prévu de les déposer : bac acier simple peau, terrasson zinc, mur en béton cellulaire.

Le projet prévoit la pose d'une nouvelle charpente bois parée d'un isolant extérieur sur lequel viendra reposer une nouvelle étanchéité. Le mur extérieur donnant sur le jardin sera isolé par l'extérieur et enduit. L'isolation des parois intérieures sur la maison originelle en brique est prévue par l'intérieur pour préserver la façade existante sur la rue. Aucune intervention n'est prévue sur la façade Rue Roure.

Pour les espaces extérieurs il est prévu une dépose des revêtements de sols anciens : terrasse bois et pavés, permettant ainsi une augmentation de la surface de pleine terre.

Surface de plancher : m²

Fait à Lambersart

Le 4 février 2025

