

**OPPOSITION**  
**A UNE DECLARATION PREALABLE - CONSTRUCTIONS,**  
**TRAVAUX, INSTALLATIONS ET AMENAGEMENTS NON**  
**SOUMIS A PERMIS**  
**DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

**ARRÊTÉ 2025P00091**

DESCRIPTION DE LA DEMANDE	référence dossier
Dossier déposé le 18/11/2024 et complété le 03/01/2025	<b>N° DP 059328 24 S0354</b>
<b>Par :</b> Monsieur Luciano MINNITI <b>Demeurant à :</b> 6 place Louise de Bettignies 59130 LAMBERSART	Surface plancher existante : 93,00 m <sup>2</sup>
<b>Pour :</b> Construction d'un garage	
<b>Sur un terrain sis :</b> 6 PL LOUISE DE BETTIGNIES à LAMBERSART Cadastré : AL62	<b>Destination :</b> Habitation

**Le Maire,**

**Vu** la Déclaration préalable susvisée,

**Vu** les pièces complémentaires déposées par le pétitionnaire en date du 03 janvier 2025,

**Vu** le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L. 421-4 et R. 421-9 et suivants et R.421-17,

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme de la Métropole Européenne de Lille en vigueur,

**Vu** l'avis favorable de la DRAC des Hauts-de-France - Service Régional de l'Archéologie en date du 06 décembre 2024,

**Vu** l'avis favorable avec prescriptions de la Métropole Européenne de Lille en date du 17 janvier 2025,

**Considérant** que les dispositions particulières de la zone UVC4.1 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal disposent que l'emprise au sol maximale autorisée est de 40 %,

**Considérant** que le projet consiste en la construction d'un garage d'une emprise au sol totale de 27,20 m<sup>2</sup>, amenant à un dépassement de l'emprise au sol autorisée,

Par ces motifs,

**ARRETE**

**Article 1 :** Il est fait **opposition** à la déclaration préalable décrite dans la demande susvisée.

Fait à Lambersart

**Pour le Maire**  
Le Conseiller Municipal Délégué



Signé électroniquement par : Nicolas BURLION  
Date de signature : 21/01/2025  
Qualité : Elu(e) / Membre du conseil d'Urbanisme, Certificats de numérotage et attributions de numéros de Vote / Membre du Conseil Municipal



**Nicolas BURLION**

Affiché/publié en mairie le : **26 FEV. 2025**  
Transmission à la Préfecture le : **26 FEV. 2025**

La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L. 2131-2 du Code Général des Collectivités Territoriales.

---

### INFORMATIONS - À LIRE ATTENTIVEMENT

---

**DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS :** Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification. Le tribunal administratif peut-être saisi au moyen de l'application informatique télerecours citoyens accessible par le biais du site : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr). Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'État, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).