

## AVIS DE DÉPÔT

Il est accusé réception d'une demande de Déclaration préalable - Constructions, travaux, installations et aménagements non soumis à permis par la mairie de Lambersart.

Dossier numéro : **DP 059328 25 00063**

Date de dépôt en mairie : 21/02/2025

Demandeur : VINCENT LOYER  
6 AVENUE DU MARECHAL JOFFRE  
59130 LAMBERSART

Adresse du terrain 6 AVENUE DU MARECHAL JOFFRE

Superficie du terrain : 153,00 m<sup>2</sup>

Nature des travaux : Le projet prévoit l'extension et la modification de la toiture de la maison existante pour l'adapter aux besoins des nouveaux propriétaires, tout en préservant son caractère architectural et en s'intégrant harmonieusement dans l'environnement.  
L'extension à l'arrière du bâtiment ajoutera deux niveaux, dont un agrandissement du garage au rez-de-chaussée, et une buanderie. Au premier étage, l'extension agrandira les espaces de vie avec un nouveau salon lumineux.  
La modification de la toiture en ajoutant une belle voisine sur la façade Est, permet de créer un second espace nuit, qui sera dédié aux Parents.  
Le projet inclut aussi l'isolation des murs périphériques existant, ce qui réduira la surface de plancher existante de 6,30 m<sup>2</sup>. L'extension et la belle voisine permettent la création de 39,5 m<sup>2</sup> de surface de plancher.  
Surface de plancher existante : 92m<sup>2</sup>  
Surface de plancher réalisée : 39,5m<sup>2</sup>  
Surface de plancher supprimée : 6,3 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher après projet : 125,2m<sup>2</sup>

Surface de plancher : m<sup>2</sup>

Fait à Lambersart  
Le 25 février 2025

