



Etude urbaine pour le centre-ville de Lambersart Secteur du centre-bourg élargi : diagnostic et premiers enjeux

Réunion publique 11 octobre 2022

Au programme de la soirée

1- Le planning général de l'étude

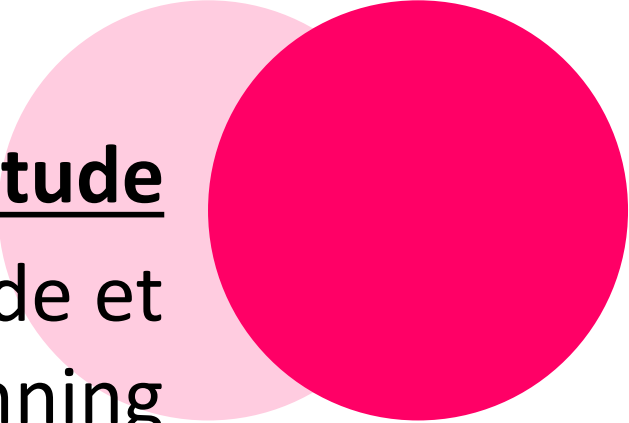
2- La démarche de dialogue citoyen

3- Le diagnostic et les enjeux

4- Séquences participatives et échanges

5- Conclusion

6- Avant de se quitter un dernier atelier



Le planning de l'étude
Rappel de la commande et
présentation du planning

Le planning général de l'étude

Rappel du cadre de la commande

C'est quoi une étude ?

Une étude en urbanisme sert à développer un territoire (rue, quartier, commune, région...) à court, moyen et long terme, en réfléchissant et en agissant conjointement sur l'habitat, le commerce, les espaces publics, les mobilités et le stationnement, la protection de l'environnement...

Le planning général de l'étude

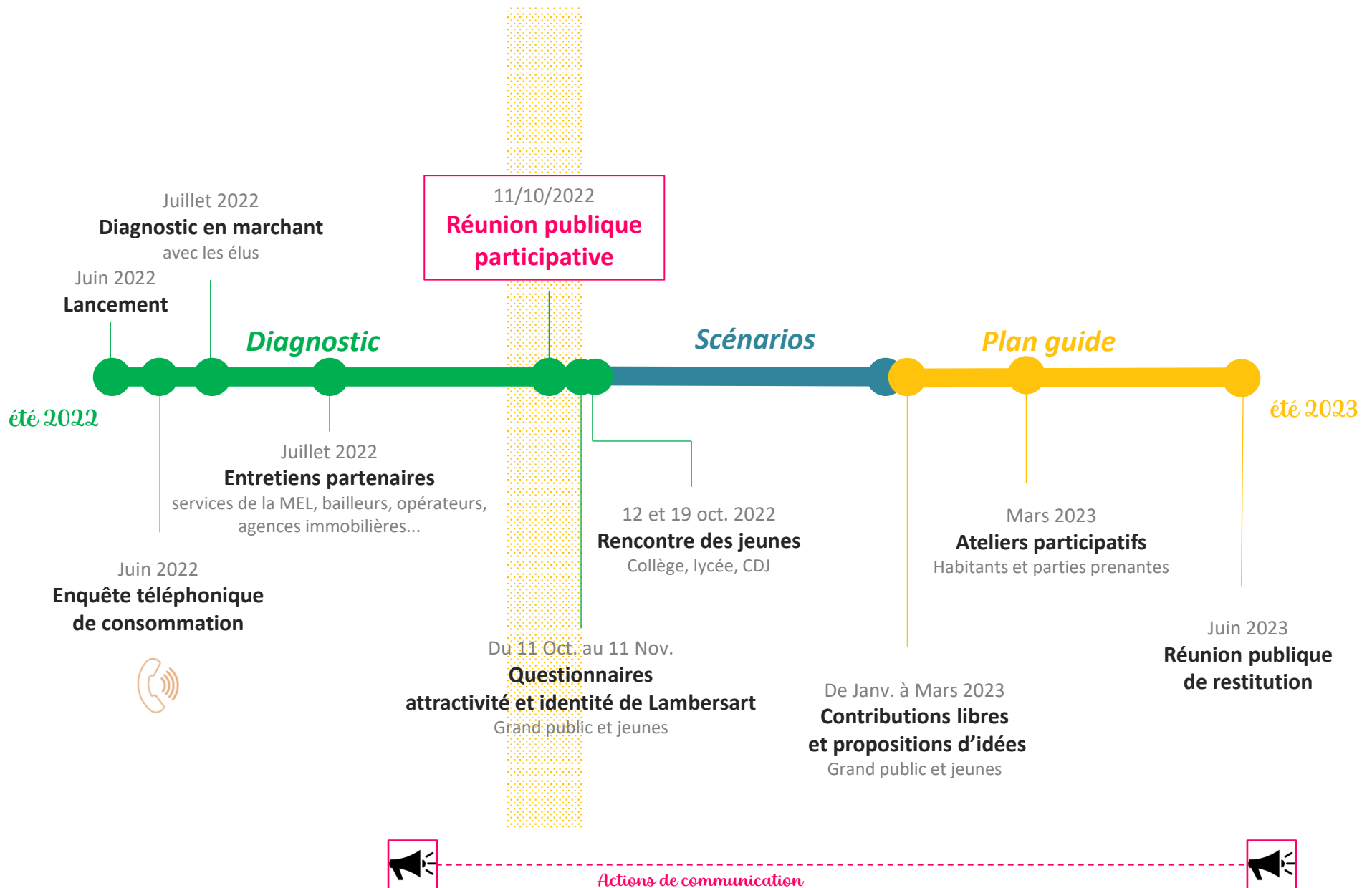
Rappel du cadre de la commande

Les objectifs de la commande :

Cette étude, **commandée par la ville de Lambersart et la MEL** a pour objectifs **d'élaborer une stratégie** pour l'avenir de Lambersart **avec l'ambition de** :

- ***Créer un véritable centre-ville fait de commerces, de services, qu'il soit un lieu convivial pour toutes et tous***
- ***Créer des logements variés, pour qu'ils soient adaptés à tout type de public***
- ***Encourager les mobilités en transports en commun et les mobilités douces***
- ***Construire une ville engagée dans le respect de l'environnement et la transition écologique***
- ***Co-construire avec vous le centre-ville de demain pour Lambersart***

Le planning général de l'étude





La démarche de dialogue citoyen

Comment participer à l'étude

La démarche de dialogue citoyen

Pourquoi un dialogue citoyen ?

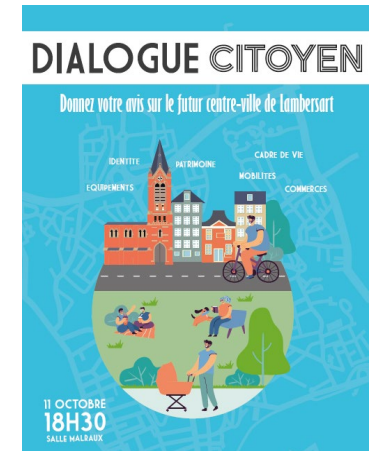
Considérant qu'un **projet de territoire est pertinent lorsqu'il est partagé**, La commune et la MEL vous proposent de participer au dialogue citoyen pour **donner votre avis et ainsi co-construire le Lambersart de demain**.

Comment participer ?

Plusieurs rencontres vous seront proposées au cours de l'étude, du diagnostic à la formalisation de scénarios puis du projet de territoire, **afin de recueillir votre avis, vos besoins, vos usages et habitudes en ville...** et **d'intégrer les enjeux majeurs** à la production du projet de territoire.

Toutes les informations sur le site www.lambersart.fr

Nous comptons sur votre mobilisation !



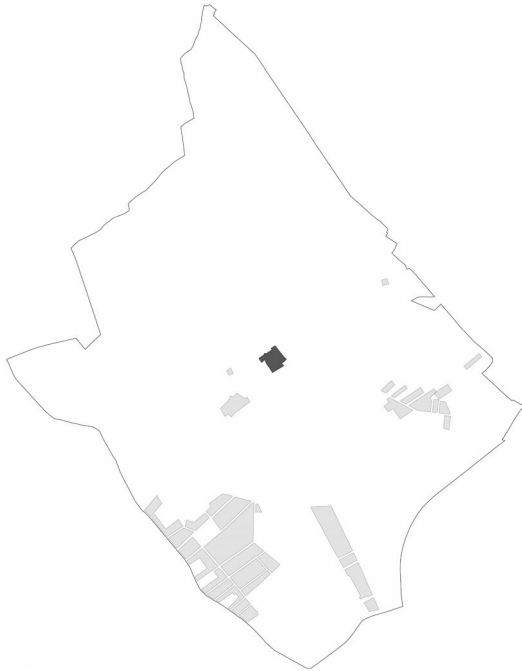
Les enseignements du diagnostic à ce stade :

Quels enjeux pour un centre-ville partagé
et fédérateur ?

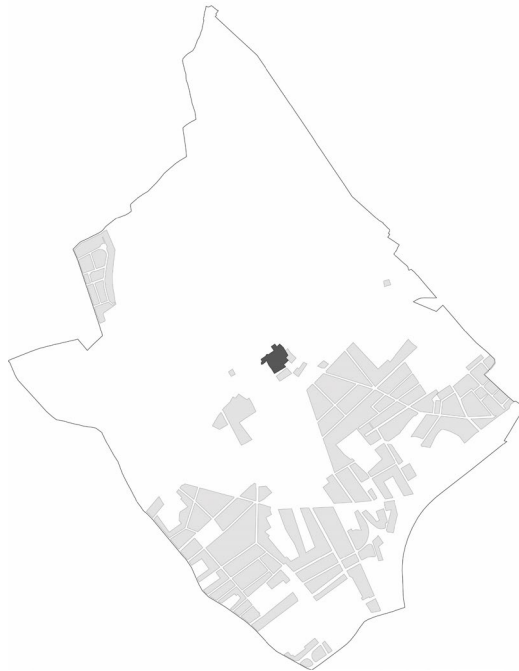
Regarder le passé pour mieux comprendre le présent

L'évolution du cœur de bourg à travers l'histoire, un problème de croissance et d'échelle

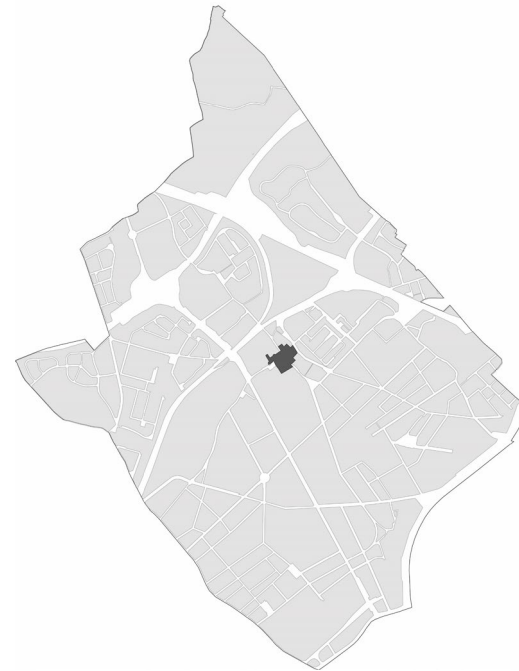
**Le coeur de ville
et le reste de la ville en 1900**



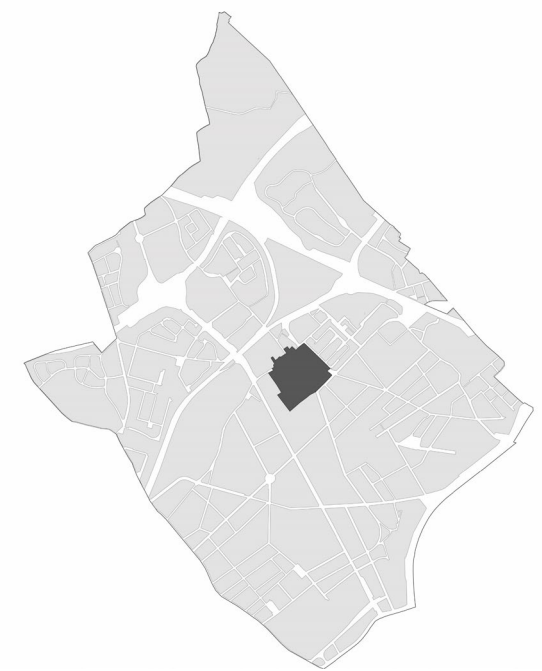
**Le coeur de ville
et le reste de la ville en 1950**



**Le coeur de ville
et le reste de la ville en 2022**

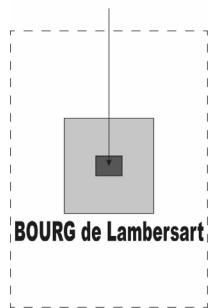


**Le coeur de ville de demain,
un espace remis à l'échelle ?**



HIER

Centre-bourg



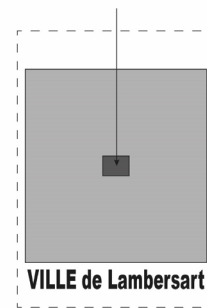
BOURG de Lambersart

Limites communales

équilibre +/-

AUJOUR'DHUI

Centre-bourg



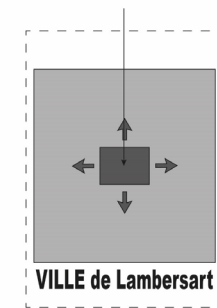
VILLE de Lambersart

Limites communales

déséquilibre ++

DEMAIN ?

Centre-ville



VILLE de Lambersart

rééquilibrage

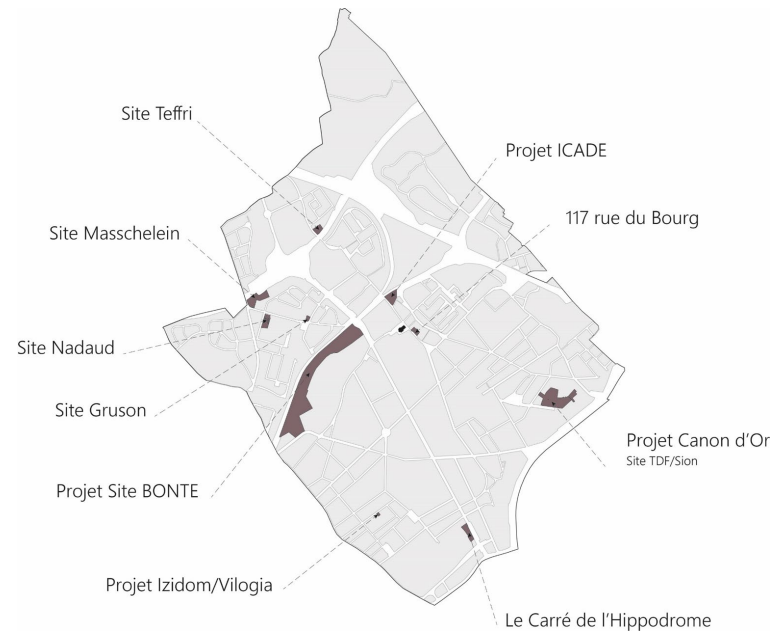
Quelles caractéristiques pour un centre-ville ?

Vers une centralité identifiable, légitime et fédératrice pour Lambersart ?

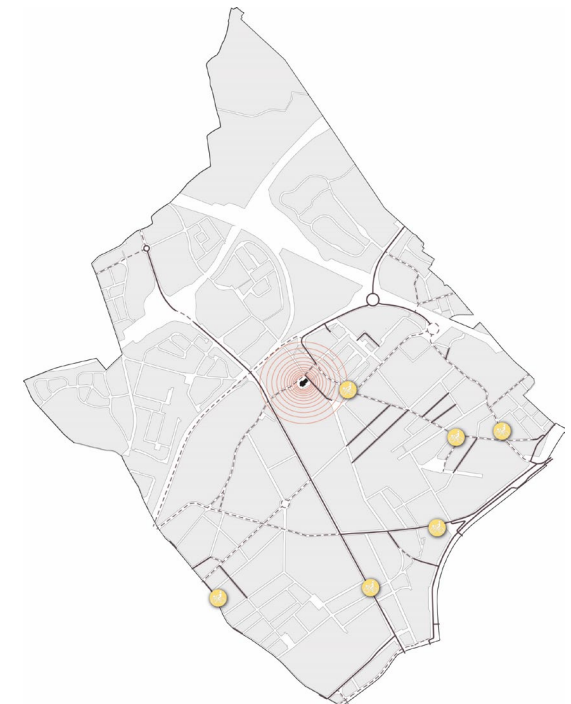
Un espace historique avec une forte identité à renforcer et à rendre bien visible?



Un espace habité et plus dense encore, avec des familles avec enfants plus nombreuses ?



Un espace de déambulation de qualité et praticable par les modes doux?



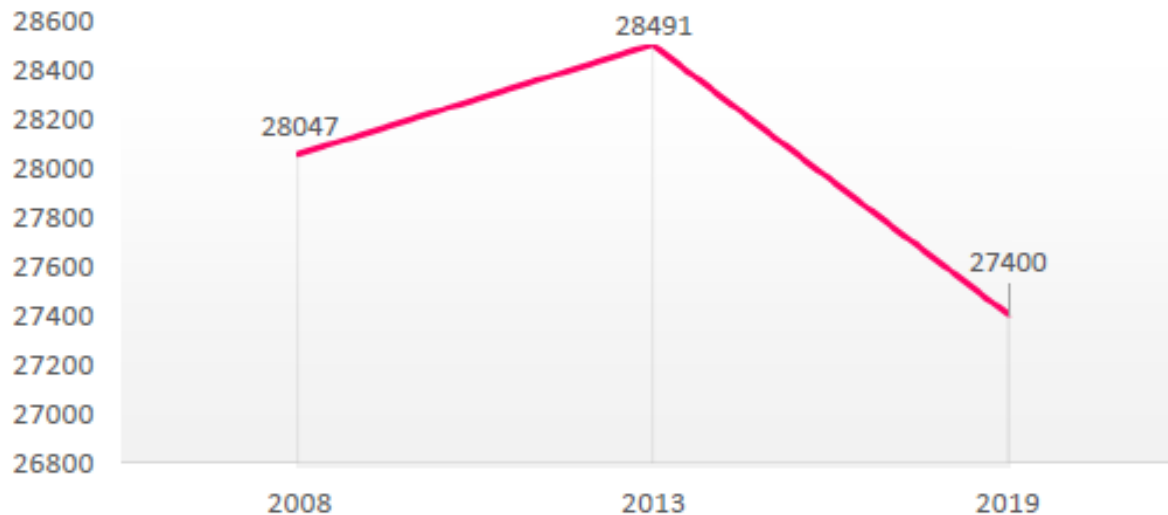
Des premières conclusions à débattre ensemble

Les grandes thématiques identifiées

1

Evolution de la population de la commune entre 2008 et 2019

(Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2019)



Des signes d'essoufflement sur le plan démographique, mais également du rythme de production de logements neufs et accessibles

- perte de population,
- vieillissement sur place,
- recul des familles avec enfant(s),
- prix de foncier importants,
- rareté d'un foncier mobilisable...

A l'échelle du « Quartier Bourg », le quartier est l'un des 3 quartiers accueillant la plus forte proportion de 65 ans ou plus

Des premières conclusions à débattre ensemble

Les grandes thématiques identifiées



2

Un besoin en matière d'offre culturelle, de commerces de proximité, de restaurations, de services

OBJECTIF :

« faire du centre ville » un lieu de destination et de déambulation dans un cadre environnemental de grande qualité

Des premières conclusions à débattre ensemble

Les grandes thématiques identifiées



3

Un périmètre de centre ville à repenser, définir et identifier

Des premières conclusions à débattre ensemble

Les grandes thématiques identifiées



4

3 grands thèmes à approfondir :

- La place de la voiture
- Le stationnement
- Les flux

Des premières conclusions à débattre ensemble

Les grandes thématiques identifiées



5

Une meilleure connexion des équipements structurants entre eux et aux espaces publics

Quelles connexions à créer pour que la ville soit fonctionnelle et qui soit respectueuse de l'environnement ?

Des premières conclusions à débattre ensemble

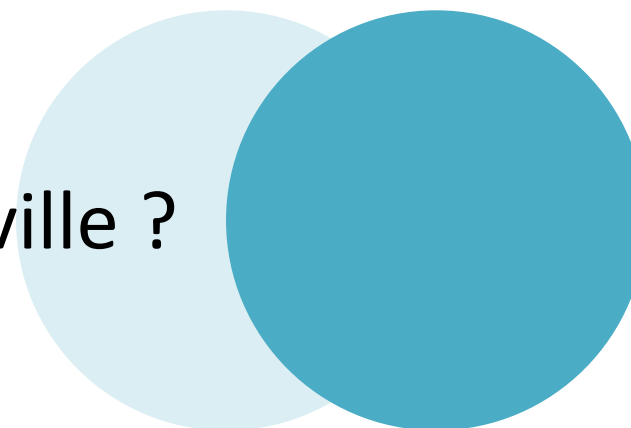
Les grandes thématiques identifiées



6

Des espaces publics à repenser au service des identités, des usagers, du patrimoine, d'espaces de rencontres intergénérationnelles et inter quartiers

Quelle ambition pour le centre-ville ?



Un cœur de ville facilement identifié, agréable, vert dans lequel on marche...

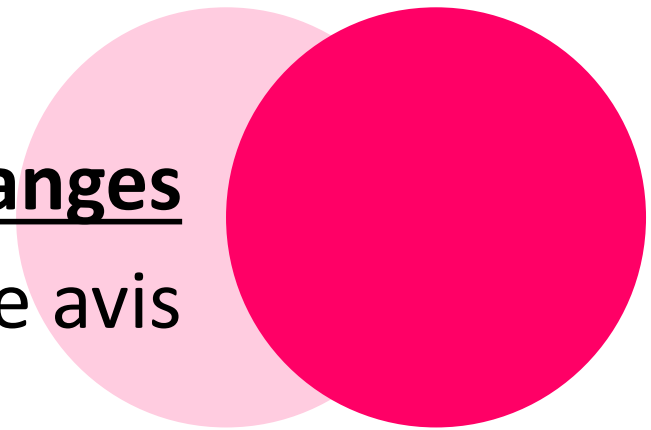


INVARIANTS

1. Renforcer l'offre commerciale et équipements
2. Développer la convivialité par les espaces publics, les animations et la signalétique,
3. Densifier le centre ville pour un cœur habité et vivant
4. Valoriser le patrimoine naturel, environnemental, historique et bâti
5. Engager de premières opérations visibles dès que possible : événements temporaires, mobilier urbain, signalétique...

Séquences Participatives et échanges

Premières étapes pour donner votre avis



Klaxoon

Sortez vos smartphones !

Le process d'utilisation de Klaxoon :

1- Scannez le QR code à l'écran

ou ouvrez une page web à l'adresse app.klaxoon.fr

2- Indiquez le code affiché à l'écran ainsi que votre prénom/pseudo

3- Sur la page d'accueil de Klaxoon et à l'annonce de l'animateur, **des questions s'affichent.**
Un simple clic permet d'accéder à la question.



app.klaxoon.com

MR4N4E5

Le dialogue citoyen

La parole est à vous !

EXPRESSION LIBRE



Conclusion



Avant de se quitter
un dernier atelier d'expression



Le dialogue citoyen

Avant de se quitter un dernier atelier

LA CARTE DE LAMBERSART ET LES POST-IT

Informez-nous sur les lieux que vous aimez et ceux qui ne valorisent pas Lambersart !

Comment participer ?

Les lieux que vous aimez à Lambersart :



Prenez **un Post-it Vert**, écrivez les lieux que vous aimez dessus et collez le sur la carte de Lambersart

Les lieux qui ne valorisent pas Lambersart :



Prenez **un Post-it Rouge**, écrivez les lieux qui ne valorisent pas Lambersart dessus et collez le sur la carte

LE QUESTIONNAIRE GRAND PUBLIC

Donnez votre vision de l'attractivité et de l'identité de Lambersart.

Participez au questionnaire en ligne !

(Un questionnaire pour les jeunes est aussi disponible sur le site de la commune)

Comment participer ?

Connectez-vous sur

www.lambersart.fr/quel-avenir-pour-le-centre-bourg

