

## COMPTE RENDU RÉUNION PUBLIQUE LAMBERSART – 22 JUIN 2022

*Salle du Castel St. Gérard*

### *Ordre du jour*

---


- **Préambule** : Restitution des résultats et contributions recueillis à la suite du premier atelier le 08/06 ;
- **Rappel du cadre** : Présentation des thématiques de travail retenues, de la méthodologie proposée ainsi que l'objectif visé par ce deuxième atelier : la rédaction d'un cahier des charges ;
- **Débat ouvert** : Mise en place d'ateliers sur table, chapeaux de Bono, Matrices ;
- **Conclusion** : Synthèse des échanges en atelier par les rapporteurs sur l'ensemble des contributions collectées.


### *Contributions issues du travail collectif sur table*

---

Travail par occurrence et récurrence : dans la colonne « contributions » ont été listé l'ensemble des idées que les participants ont souhaité relever. Celles-ci ont été hiérarchisées en fonction du nombre de votes qu'elles ont recueillis (animation des gommettes).

Le premier nombre en gras correspond au nombre total de votes. Le détail des votes est également indiqué entre parenthèse : le premier chiffre correspond aux résultats du 1<sup>er</sup> atelier, le second chiffre aux résultats du 2<sup>nd</sup> atelier.

	<p><b>THEMATIQUES SOULEVÉES</b></p>	<p><b>CONTRIBUTIONS</b></p>
<p><b>1. AMENAGEMENT &amp; ATTRACTIVITE</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Commerces</b></li> <li>• <b>Equipements publics</b></li> <li>• <b>Délimitations des espaces</b></li> <li>• <b>Mixité</b></li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Développer l'offre commerciale sans bouleverser l'existant, ne pas mettre en danger les commerces du quartier et privilégier les lieux de convivialité (type restaurants et cafés avec horaires limités et en cœur d'îlot) <b>23 (7+16)</b></li> <li>• Mélanger senior et plus jeunes <b>13 (0+13)</b></li> <li>• Créer des équipements / airs de jeux pour les enfant <b>12 (4 + 8)</b></li> <li>• Installer des équipements sportifs et ludiques : pétanque, ping-pong, basket, terrain de tennis, tables de pique-nique, etc. <b>10 (4+6)</b></li> <li>• Créer une bibliothèque municipale <b>7 (0+7)</b></li> <li>• Implanter une crèche / une garderie <b>3 (3+0)</b></li> <li>• Créer une librairie <b>1 (0+1)</b></li> <li>• Ne pas scinder la partie logement social et logement privé</li> <li>• Ouvrir le projet aux Lambersartois (possibilité à tous d'accéder au site)</li> <li>• Créer une salle d'activité confortable (culturel et bien être) avec contribution des habitants</li> </ul>
<p><b>2. HABITAT &amp; QUALITE ARCHITECTURALE</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Hauteur</b> (bâtiments)</li> <li>• <b>Esthétisme</b></li> <li>• <b>Travaux</b> (phases de transformation)</li> <li>• <b>Durabilité des matériaux de construction</b></li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aligner les nouveaux bâtiments avec ceux aux alentours et répartir en "petits blocs" <b>34 (8+26)</b></li> <li>• Prendre en compte les habitants du quartier durant la phase de travaux (bruits, fissures maisons, etc.) <b>8 (5+3)</b></li> <li>• Faire une étude d'ensoleillement et préserver le soleil sur les habitations adjacentes <b>7 (0+7)</b></li> <li>• Faire attention à l'intégration dans l'environnement existant <b>7 (2+5)</b></li> <li>• Eviter le vis-à-vis (mettre en place un recul suffisant et occulter la vision directe sur les habitations aux alentours) <b>5 (0+5)</b></li> <li>• Privilégier les T3, T4, T5 <b>4 (0+4)</b></li> <li>• Proposer un espace extérieur pour les nouveaux logements, des terrasses <b>4 (1+3)</b></li> <li>• Cabanes esthétiques pour le stockage des déchets <b>4 (0+4)</b></li> <li>• Faire de l'accession à la propriété et moins de locatif <b>3 (0+3)</b></li> <li>• Mettre des façades en bois + briques sur les nouveaux bâtiments <b>3 (1+2)</b></li> <li>• Encourager la sobriété et la simplicité <b>(1)</b></li> <li>• Matériaux innovants pour une meilleure performance énergétique <b>2 (0+2)</b></li> <li>• Signaler l'identité de la ville à son entrée par l'architecture et son environnement <b>2 (0+2)</b></li> <li>• Créer une clôture de chantier (avec visuel du projet) pendant la phase de travaux <b>2 (0+2)</b></li> <li>• Réglementation pour limiter nuisances liées aux travaux trop importantes actuellement</li> <li>• Habitations variées</li> </ul>

	<b>THEMATIQUES SOULEVÉES</b>	<b>CONTRIBUTIONS</b>
<b>3. TRANSPORTS &amp; DEPLACEMENTS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Flux</b></li> <li>• <b>Accès</b></li> <li>• <b>Circulation</b></li> <li>• <b>Stationnement</b></li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prévoir suffisamment de stationnement (parkings souterrain, aérien...) <b>28 (17+11)</b></li> <li>• Privilégier le stationnement souterrain (pour plus d'espaces vert en surface) <b>(1)</b></li> <li>• Faire attention au plan de circulation et aux entrées/sorties des sites (notamment pendant les travaux) <b>26 (15+11)</b></li> <li>• Optimiser les voies douces et leur sécurité (limiter l'usage de la voiture à cet endroit) <b>19 (4+15)</b></li> <li>• Réaliser une étude de circulation et de flux à présenter <b>11 (0+11)</b></li> <li>• Installer des bornes électriques pour les voitures <b>6 (4+2)</b></li> <li>• Créer un stationnement en RDC et à durée limitée <b>5 (0+5)</b></li> <li>• Mettre en place de l'autopartage (financement promoteur) <b>3 (1+2)</b></li> <li>• Créer des entrées et sorties distinctes sur le projet SION <b>3 (0+3)</b></li> <li>• Mutualiser les parking entre bureaux et logements (jour/soir et semaine/week-end) <b>4 (0+4)</b></li> <li>• Développer une offre de box vélo (indiquer le nombre d'emplacements de vélos y compris vélo cargo dans les plans de PC) <b>1 (1)</b></li> <li>• Entrée du stationnement de l'immeuble le plus près possible de la rue Gambetta</li> </ul>
<b>4. NATURE, PAYSAGE &amp; ECOLOGIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Végétation</b></li> <li>• <b>Espaces verts / Îlot vert</b></li> <li>• <b>Biodiversité</b></li> <li>• <b>Propreté du quartier (rats)</b></li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Végétaliser les façades et les toitures <b>17 (1+16)</b></li> <li>• Penser biodiversité : privilégier les plantations typiques de la région (Penser "local"), installer des ruches, privilégier la plantation d'arbres et de haies plutôt que de la simple pelouse <b>11 (4+7)</b></li> <li>• Conserver les arbres existants <b>10 (6+4)</b></li> <li>• Créer un lien vert entre les deux sites jusque vers Sakharov au sein du quel on puisse se déplacer/circuler à pied et à vélo <b>7 (2+5)</b></li> <li>• Intégrer le photovoltaïque <b>6 (3+3)</b></li> <li>• Faire des parkings végétalisés <b>6 (2+4)</b></li> <li>• Créer un écran de verdure face aux habitats existants <b>2 (0+2)</b></li> <li>• Limiter la pollution lumineuse <b>2 (1+1)</b></li> <li>• Mettre en place un raccordement au chauffage urbain <b>1 (1+0)</b></li> <li>• Créer des jardins / potagers partagés <b>1 (1+0)</b></li> <li>• Conserver les cheminements écologiques (faune et flore) pour ne pas interrompre la voie verte (arc vert depuis Euralille)</li> <li>• Réaliser une étude "Faune et flore" (comptage d'espèces)</li> </ul>

***Sujets « hors cadre » relevés (à destination de la mairie)***

---

Aussi, plusieurs points ont été relevés par les riverains concernant des sujets en dehors du périmètre d'action des propriétaires sur les terrains SION et TDF. Ces derniers faisant plutôt référence aux problématiques appartenant à la ville :

- Améliorer la desserte transports en commun (bus, station ville, tram) : déplacer, régler les arrêts de bus, développer le tramway
- Mise en place d'un stationnement « zone bleue » dans le quartier
- Créer un « accès logements » au niveau du terrain Sion depuis la rue Gambetta
- Mettre en lien la circulation avec celle de l'avenue Becquart
- Créer au moins une nouvelle voie de circulation : prolonger la rue Sakharov vers la rue de Lille
- Repenser le gros carrefour en entrée de ville
- Incivilités, déchets, mégots, pétards, délinquance dû au lycée
- Verdir au maximum l'avenue Sakharov par la mairie
- Créer une « forêt » au niveau du jardin du pont royal en entrée de ville

***Prochaine étape***

---

**3<sup>ème</sup> réunion publique** du **06/07/2022** à la salle du Castel St Gérard :

- Format : Réunion publique avec prise de parole des promoteurs et architectes concernant les projets immobiliers, mais également des élus concernant les sujets « ville » qui ont été remontés.
- Objectifs :
  - Présentation d'une proposition prenant en compte un cahier des charges pensé par les riverains pour les protagonistes.
  - Organisation d'un temps « hors réunion » pour répondre à des personnes ayant des demandes plus précises.