

Projets « Rue de Lille et Av.Sakharov»



Deuxième réunion de concertation
22 juin 2022 – Castel St Gérard

Principes de la démarche de concertation :



Craintes et attentes

8 juin

Cahier des Charges

22 juin

Restitution des projets

6 juillet

Permis de construire

Travaux

Comité de suivi

Mise en service

Permanence Marché République : le mardi 14 juin de 09h à 11h
Mail : projetcanondor@ville-lambersart.fr, site internet de la mairie, échanges informels...



Rappel du cadre de la concertation

- Projets « Logements » sur les terrains Rue de Lille et Avenue Sakharov
- Terrains appartenant à des propriétaires privés qui ont accepté le principe de la concertation
- Pas de remise en cause des acquis :
 - Zone économique sur TDF
 - Sorties...
- Construisons un **cahier des charges des projets**
- Défense de l'**intérêt général**





Rue Gambetta

Rue de Lille

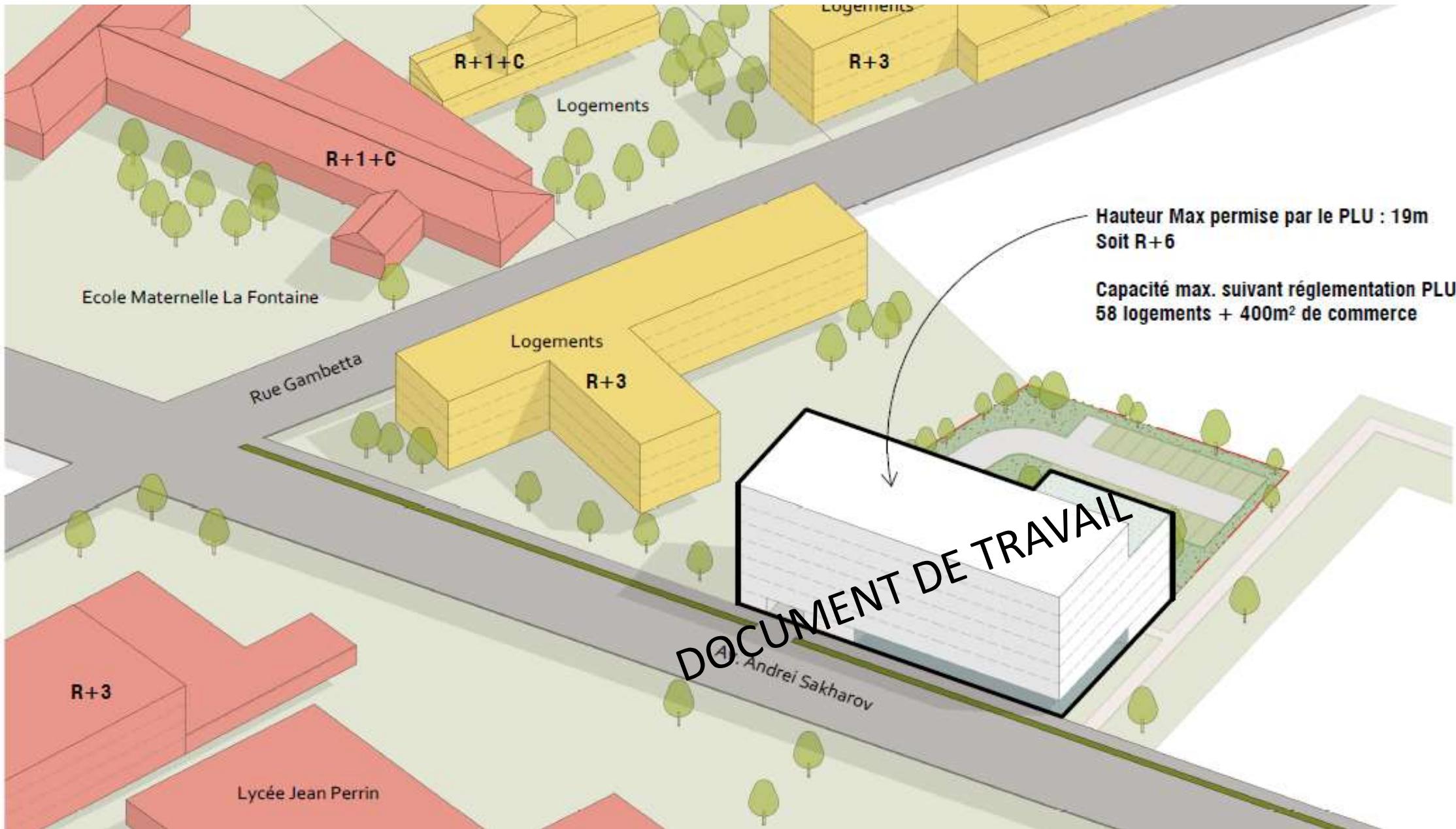
**Lot 2 :
Logements**

Avenue Sakharov

Ancienne zone de servitudes des fortifications de Lille

PLAN NON CONTRACTUEL





R+1+C

R+1+C

R+3

Logements

Ecole Maternelle La Fontaine

Hauteur Max permise par le PLU : 19m
Soit R+6

Capacité max. suivant réglementation PLU :
58 logements + 400m² de commerce

Rue Gambetta

Logements

R+3

DOCUMENT DE TRAVAIL

R+3

Lycée Jean Perrin

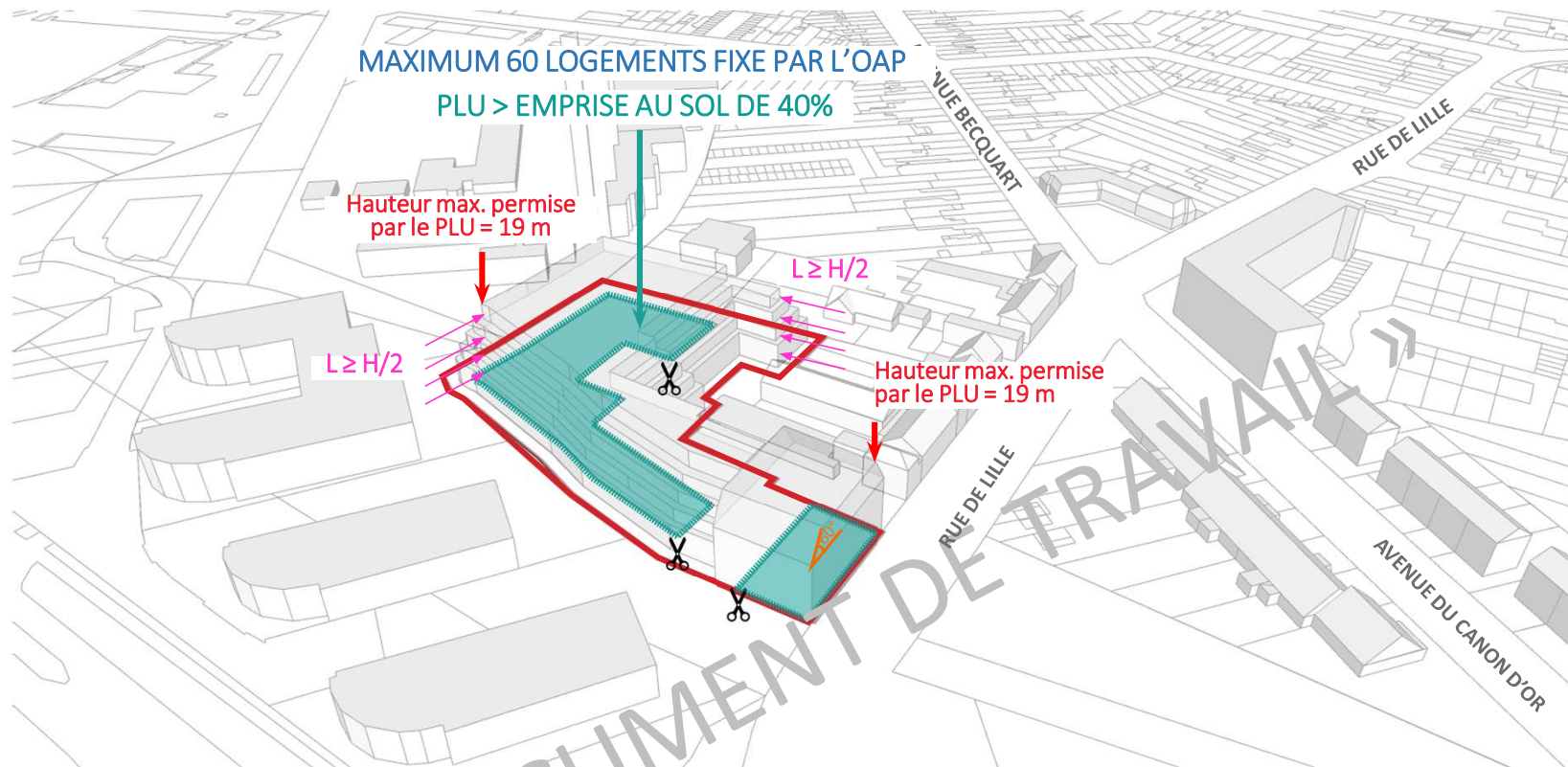
A. Andrei Sakharov



SITE rue de LILLE

DATE D'ACQUISITION DU TERRAIN : 14 DECEMBRE 2018

LOCALISATION DU SITE



« DOCUMENT DE TRAVAIL »

GABARIT MAXIMAL PERMIS PAR LE PLU

ATELIER 2 : Déroulement





ATELIER 1

Restitution

Contributions du 8 juin 2022

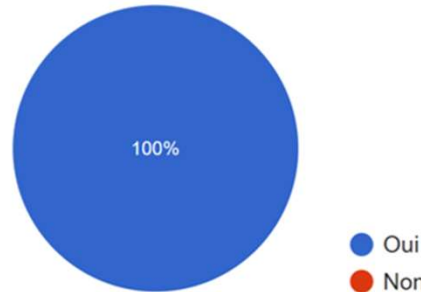
ATELIER 1 : Synthèse



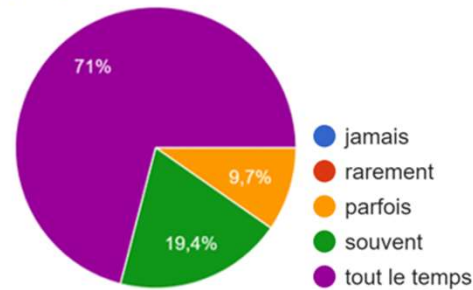
Résultat des questions fermées

- La totalité des répondants passent par la **rue de Lille**.
- La **fréquentation** y est **très élevée** : près des $\frac{3}{4}$ de répondants y passent « tout le temps ».
- Lieu de **passage, d'habitation et d'usage**.
- La **voiture** : mode de transport privilégié rue de Lille.

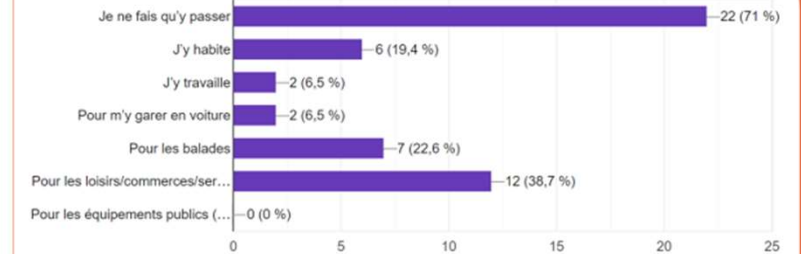
Vous arrive-t-il de passer dans la **rue de Lille** à Lambersart ?



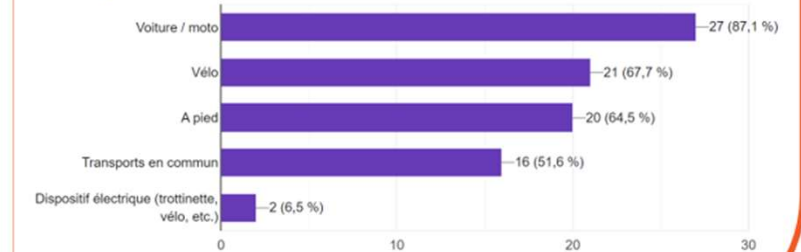
Si oui, à quelle fréquence ?



Si oui, dans quel but vous rendez-vous dans cette rue précisément ?



Si oui, quel type de transport utilisez-vous pour vous y rendre ?



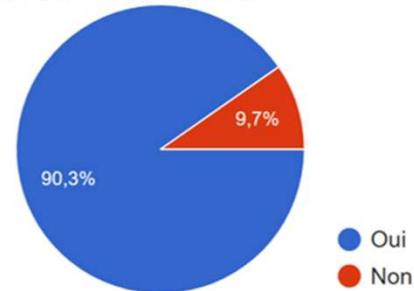
ATELIER 1 : Synthèse



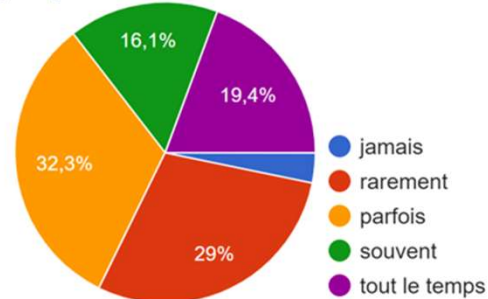
Résultats des questions fermées

- Rues **légèrement** moins passantes que la rue de Lille.
- La **fréquentation** y est **moins élevée** :
 - 2/3 des répondants y passent peu
 - 1/3 des répondants y passent beaucoup
- Lieu de **passage**, de **balade** et d'**équipement public**.
- La **piétonisation** et la **voiture** privilégiées.

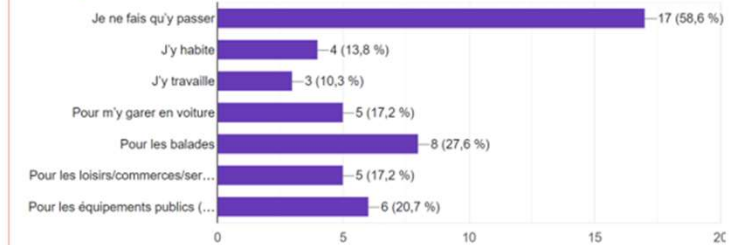
Vous arrive-t-il de passer dans la rue Gambetta / la place de la république / l'Av. Sakharov à Lambersart ?



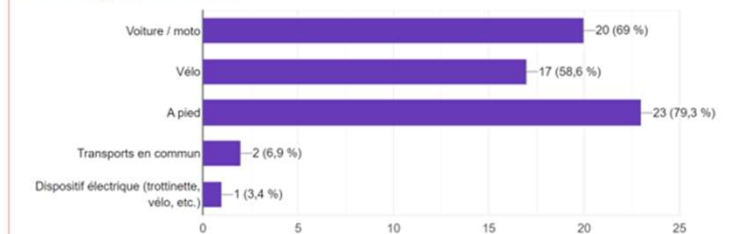
Si oui, à quelle fréquence ?



Si oui, dans quel but vous rendez-vous dans cette rue précisément ?



Si oui, quel type de transport utilisez-vous pour vous y rendre ?



ATELIER 1 : Synthèse



Résultats des questions ouvertes

1. Pour **embellir au mieux votre cadre de vie**, qu'attendez-vous / que souhaiteriez-vous pour le **terrain Sion** donnant sur la rue de Lille ?
2. Pour **embellir au mieux votre cadre de vie**, qu'attendez-vous / que souhaiteriez-vous pour le **terrain TDF** donnant sur la rue Gambetta et l'avenue Sakharov ?
3. Au regard de la position des projets, **quelles suggestions / propositions auriez-vous pour embellir** votre **entrée de ville** ?
4. Ressentez-vous une gêne particulière concernant les **travaux qui sont en cours sur le site TDF** ? Si oui, à quel niveau ? Quels sont les **principaux irritants** ?



Les 4 grandes thématiques retenues

1. **AMÉNAGEMENT & ATTRACTIVITÉ :**
Commerces – Equipements publiques – Délimitation des espaces – Mixité
2. **HABITAT & QUALITÉ ARCHITECTURALE :**
Hauteur – Esthétisme – Travaux
3. **TRANSPORTS & DÉPLACEMENTS :**
Flux – Accès – Circulation – Stationnement
4. **NATURE, PAYSAGE & ECOLOGIE :**
Végétation – Espaces verts – Biodiversité – Durabilité des matériaux – Propreté



ATELIER 2

Elaboration du Cahier des charges

ATELIER 2 : Les Chapeaux de Bono




Temps 1

Méthode

- Edward DE BONO, psychologue
- Réflexion groupale
- Utilisation d'approches : critiques, positives, intuitives et innovantes pour affiner les 4 grands thèmes retenus
- 6-8 personnes + 1 animateur et 1 rapporteur par table.

Enjeux

- Récolter les besoins et attentes du quartier,
- Décloisonnement des rôles et de la stratégie de réflexion,
- Résolution groupale de problématiques et développement d'idées pour le projet.

 PESSIMISME	 CREATIVITE	 OPTIMISME
<p><i>Approche critique : quels sont les freins, faiblesses, risques, dangers, prudences, pts de vigilance, objections, inconvénients à ce projet ?</i></p>	<p><i>Approche innovante et créative : à quelles propositions, solutions, alternatives, idées nouvelles et/ou provocantes (aucune censure) pensez-vous pour ce projet ?</i></p>	<p><i>Approche positive : quelles sont les point positifs, forces, opportunités, motivations, bénéfices, avantages de ce projet ?</i></p>
<p>Questions en suspens :</p>		

ATELIER 2 : La matrice

Temps 2

Méthode

- 6-8 personnes + 1 animateur et 1 rapporteur par table
- **Priorisation** des pistes d'actions évoquées sur 4 grands thèmes retenus (vote) :
 1. *Aménagement & Attractivité*
 2. *Habitat & Qualité architecturale*
 3. *Transports & Déplacements*
 4. *Nature, Paysage & Ecologie*

Enjeux

- Réaliser une **synthèse des propositions** du groupe en plénière par le rapporteur,
- Permettre la rédaction du **cahier des charges** suivant l'expression des attentes.

Hurba	THEMATIQUES SOULEVÉES	CONTRIBUTIONS
1. AMENAGEMENT & ATTRACTIVITE	<ul style="list-style-type: none"> • Commerces • Equipements publics • Délimitations d'espaces (sportifs, air de jeux...) • Mixité • • • • • • 	<ul style="list-style-type: none"> • Développer l'offre commerciale sans bouleverser l'existant (7) • Installer des équipements sportifs et ludiques : pétanque, ping-pong, basket, tables de pique-nique, etc. (4) • Créer des airs de jeux pour les enfant (4) • Implanter une crèche / une garderie (3) • • • • • •
2. HABITAT & QUALITE ARCHITECTURALE	<ul style="list-style-type: none"> • Hauteur (bâtiments) • Esthétisme • Travaux (phase de transformation) • • • • • • • 	<ul style="list-style-type: none"> • Aligner les nouveaux bâtiments avec ceux aux alentours (8) • Prendre en compte les habitants du quartier durant la phase de travaux (bruits, fissures maisons, etc.) (5) • Faire attention à l'intégration dans l'environnement existant (2) • Mettre des façades en bois sur les nouveaux bâtiments (1) • Encourager la sobriété et la simplicité (1) • Proposer un espace extérieur pour les nouveaux logements (1) • • • • •



Vote

Priorisation des contributions



Atelier 3 – Restitution

Rendez-vous le 6 juillet

« Nous donnons la parole aux citoyens pour connaître leurs attentes et leurs besoins »

LAMBERSART 



Observatoire qualité de vie urbaine
Concertation Canon d'Or - Juin & Juillet 2022



Urne en mairie
jusqu'au 26/06



QRcode

Les informations collectées dans ce questionnaire demeurent confidentielles et strictement anonymes. Elles ne seront utilisées que de manière agrégée à l'échelle pour les besoins de l'enquête. Une partie de ces données pourra être intégrée au panel national Qualité de Vie Urbaine (QVU), dont l'objectif est de mieux comprendre les besoins de perception de la QVU au sein des villes, et de partager avec la communauté scientifique les principaux enseignements de cette enquête. Pour toute information concernant le présent site ainsi que leurs droits, de rétractation ou de suppression de vos données, vous pouvez écrire à : contact@hurba.fr

J'accède et participe à cette enquête
 Je ne souhaite pas participer à cette enquête

INFORMATIONS DE
CONSENTEMENT



LES ÉTAPES PASSEES & A VENIR

8 juin

ATELIER 1 : LANCEMENT

- Recueil des « questionnaires spécifiques quartier du Canon d'Or »
- Échanges spontanés
- Brève restitution des échanges autour des tables par les rapporteurs

6 juillet

ATELIER 3 : RESTITUTION

- Présentation résultats de l'Observatoire
- Présentation proposition prenant en compte le cahier des charges

ATELIER 2 : CAHIER DES CHARGES

- Animation « Tableaux thématiques - chapeaux de Bono »
- Amorces de solutions « Matrice »
- Retour « questionnaires papier » de l'Observatoire de la qualité de vie urbaine

22 juin

Pour toutes questions ou
demande d'informations :

www.hurba.fr

contact@hurba.fr

07.63.60.25.72.



Merci de votre
participation !

