

COMPTE RENDU RÉUNION PUBLIQUE LAMBERSART – 08 JUIN 2022

Salle du Castel St. Gérard

Ordre du jour

- **Préambule** : Présentation de la méthode proposée dans le cadre de la démocratie participative et rappel des enjeux pour la commune ;
- **Rappel du cadre** : Déroulé de l'atelier et des suivants, échéances, présentations des documents supports ;
- **État des lieux** : Présentation des sites concernés et du contexte ;
- **Débat ouvert** : Temps de questions/réponses en plénière et Travail en ateliers (échanges spontanés + document questions spécifiques au Canon d'Or).
- **Conclusion** : Synthèse des échanges en atelier par les rapporteurs sur les premiers enjeux et grandes thématiques qui se dégagent d'ores et déjà.

Réponses aux questions spécifiques sur le quartier du Canon d'Or

Mots-clés (redondance des thèmes évoqués) :

CIRCULATION – ACCÈS – STATIONNEMENT – VÉGÉTATION –
HAUTEUR – AMÉNAGEMENT – COMMERCES

Résultats aux questions ouvertes

Pour embellir au mieux votre cadre de vie, qu'attendez-vous / que souhaiteriez-vous pour le **terrain Sion** donnant sur la rue de Lille ?

- « Pas d'immeuble R+6 »
- « Aérer le site pour harmoniser le quartier »
- « Favoriser une continuité urbaine jusque Lille »
- « Favoriser le sentiment de sécurité »
- « Pas une trop grande concentration de population »
- « Des logements indispensables à la ville mais ne pas déséquilibrer le quartier »
- « Valoriser l'entrée de ville en rendant plus fluide la circulation et développant la richesse végétale du secteur (actuellement ilot vert / friche) »
- « Aménagement logement, parking »
- « Circulation rue de Lille ! »
- « Du logement et des commerces »
- « Quid du stationnement, des parkings... : Stationnement aériens + souterrains »
- « Un parking de 60 véhicules dans le terrain Sion inclut des sorties de véhicules nombreuses, qui vont augmenter la saturation de la rue de Lille notamment le matin → d'où augmentation des bouchons et principalement rue de Lille dans le cadre du changement de circulation planifié au sein du quartier entre 7h45 et 9h10 = rue Lille sera un bouchon invivable »
- « Construction de logements avec 2 parkings par logements »
- « Beaucoup de végétation »
- « Problème de circulation pour l'entrée et la sortie de Lille »

- « Commerces »
- « Accès et insertions dans le flux de circulation »
- « Parking enterré »
- « Connexion à la mobilité extérieure : Lambersart / Lille »
- « Manque de service petite enfance : un vrai frein à l'emménagement pour les jeunes familles »
- « Les piétons doivent pouvoir accéder à l'école sans avoir à faire le tour par la rue Becquart »
- « Immeubles d'habitation, puisque l'OAP le prévoit mais avec grandes terrasses et espaces verts »
- « Gros problème en vue pour la sortie de Lille »
- « Disposer d'un parking « Quartier »
- « Mettre en place des espaces verts »
- « Si commerces : penser espace de parking »
- « Gérer les flux de voitures supplémentaires dans une zone déjà saturée »
- « Un grand espace / commerces avec parkings pour : les professionnels du commerce, les personnes qui font leurs courses, les personnes qui viennent au restaurant... les gens se garent n'importe où »
- « Hauteur alignée sur les autres maisons »
- « Parking / stationnement »
- « Végétalisation »
- « Des commerces »
- « Un jardin fleur de détente »
- « Hauteur max »
- « Harmonie de l'architecture des différentes constructions (les bâtiments montrés semblent très laids) »
- « Construction avec hauteurs alignées sur les autres maisons »
- « Parkings »
- « Végétalisation : pas que du béton ! Si Lambersart n'est plus une ville verte je quitterais cette ville ! »
- « Sa sortie et l'entrée dans une rue déjà très encombrée n'est pas la solution à retenir »
- « Des logements en retrait de la rue pour embellir l'entrée de ville »
- « De la verdure »
- « Des espaces de convivialité »
- « Pas de bâtiments trop hauts »
- « Désengorger la circulation »
- « Nous souhaitons un minimum de logements car nous craignons une grosse difficulté de circulation sur la rue de Lille »
- « Attention à la dévaluation de notre quartier ! »
- « Un espace ouvert, pas tout fermé et clôturé »
- « Enjeux accès / circulation / flux »
- « Commerces en plus »
- « Une bonne intégration des bâtiments dans la ville (pas trop hauts, etc.) »
- « Penser la place de la voiture (stationnement et circulation) »

Pour embellir au mieux votre cadre de vie, qu'attendez-vous / que souhaiteriez-vous pour le terrain TDF donnant sur la rue Gambetta et l'avenue Sakharov ?

- « Pas d'immeuble R+6 »
- « Aérier le site pour harmoniser le quartier »
- « Pas de proposition : tout est déjà décidé »
- « Moins de bureaux plus de services publics (crèches, établissements scolaires) »
- « Desserte au maximum sur avenue du bois »
- « Plantations / espaces verts »
- « Une résidence pour personnes âgées »
- « Nombre trop important de bureaux (plutôt que de logements) »
- « Inquiétude sur le trafic automobile pour la desserte des bureaux, nouveaux logements »
- « Absence de concertation sur projet bureaux → population mise devant le fait accompli »
- « Il aurait été judicieux d'y prévoir des logements »
- « Disposer d'un parking « quartier »
- « Mettre en place des espaces verts »
- « Ok pour l'accueil des personnes âgées »
- « Petites maisons basses paysagées »
- « Hauteur alignée sur l'immeuble de la rue Gambetta »
- « Des arbres pour protéger la vision des maisons et immeubles »
- « Conserver les arbres existants »
- « Des terrains de jeux pour enfants, foot, basket, skate park »
- « Des arbres »
- « Supprimer la tour TDF »
- « Une bibliothèque municipale »
- « Une maison de soin et de détente »
- « Verdure ++ »
- « Insuffisance du nombre de places de parking prévues (vous avez dit 1, or 1 logement = souvent 2 voitures voire plus) »
- « Conserver les arbres existants ! et en rajouter au maximum »
- « J'habite à Lambersart car elle est dite « ville verte » »
- « Une voie douce »
- « Des arbres »
- « Résidences séniors et logements »
- « Garder beaucoup de vert sur ce terrain »
- « Respecter la hauteur des logements par rapport à ceux du quartier »
- « Possibilité de liaison lot 2 Sion pour les voitures, vélo, piéton »
- « Commerces ? »
- « Flux »
- « Limitation hauteur »
- « Il faudrait envisager une liaison via le site pour fluidifier la circulation (et pas forcément celle des voitures, aussi celle des piétons et vélos) »

Au regard de la position des projets, **quelles suggestions / propositions auriez-vous pour embellir** votre **entrée de ville** ?

- « Plus de végétaux »
- « Délestage automobile dans zones habitables → réduire la circulation dans la rue avec habitations, notamment dans le bouclage inquiétant de rue de Lille, av Gambetta, av. de la république »
- « Aménagement rue de Lille / av. Delescaux »
- « Le problème de circulation se pose rue de Lille et av. du Bois »
- « Mettre en place une nouvelle voie routière « transversale » actuellement le flux de voiture sur Lambersart est certainement lié aux voitures de « passage » »
- « Embellir mais surtout faciliter l'entrée et la sortie de la ville dans un climat serein »
- « De la végétalisation »
- « Des hauteurs alignées aux habitations »
- « Conserver arbres existants »
- « Des arbres / du vert »
- « Penser aux énergies renouvelables : photovoltaïque, biomasse, etc. »
- « Garder toujours toutes constructions avec hauteurs alignées sur les autres maisons »
- « Végétalisation, arbres (conserver ceux existants) »
- « Trouver une solution pour le camp de Roms »
- « Préserver le vis-à-vis des maisons environnantes »
- « Faible proposition de logements / surface des 2 sites »
- « Gestion des flux de circulation »
- « Attrait paysager »
- « Repousser le gros carrefour, pas très optimisé et pas très « accueillant » pour une grosse entrée de ville »

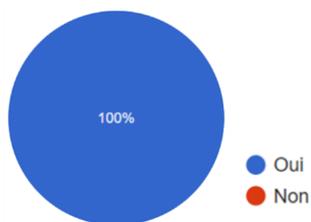
Ressentez-vous une gêne particulière concernant les **travaux qui sont en cours sur le site**

TDF ? Si oui, à quel niveau ? Quels sont les **principaux irritants** ?

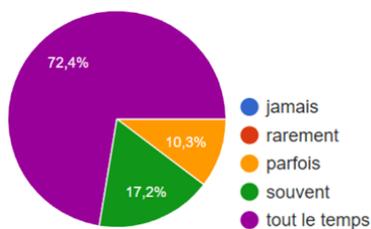
- « Attention aux heures de pointe (matin/soir), éviter l'engorgement rue de Lille et av. Becquart »
- « Non »
- « Sortie et entrée rue de Lille pour les logements semble compliqué étant donné les modifications de circulation av. Becquart »
- « Pas d'impact sur mes usages »
- « Non pas à ce jour »
- « Énormément, je suis au 27 rue Gambetta : bruits tôt le matin, vibrations de la maison, beaucoup de rats »
- « J'habite au 17 rue Gambetta : la maison tremble pendant les travaux il y a des grosses vibrations »
- « Juste éviter les nuisances pour les riverains »
- « Pas assez de places de parking de prévues »
- « Vibrations / secousses qui dégraderont encore l'état de nos maisons »
- « Projet avenue Becquart : on parle des bus qui font vibrer les maisons, qu'en est-il des pelleuses ? bétonnières ? »
- « Poussière et bruit inhérent à la réalisation du chantier »
- « Non »

Résultats aux questions fermées

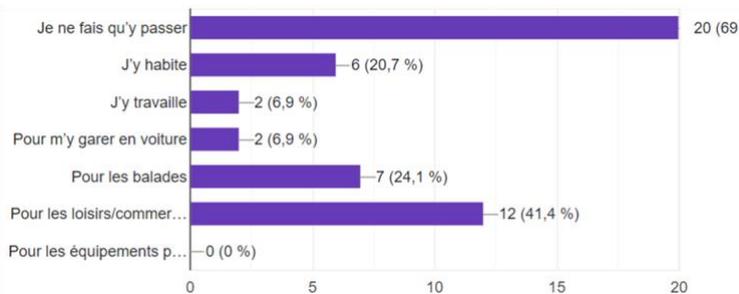
Vous arrive-t-il de passer dans la **rue de Lille** à Lambersart ?



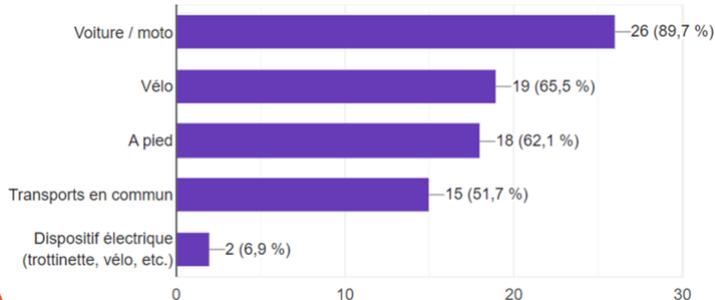
Si oui, à quelle fréquence ?



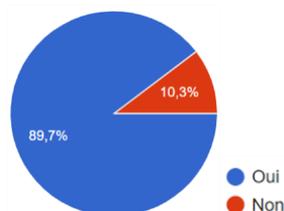
Si oui, dans quel but vous rendez-vous dans cette rue précisément ?



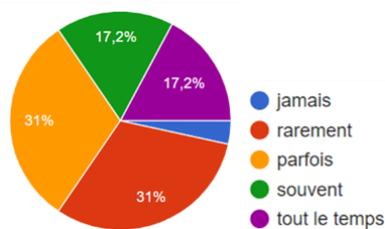
Si oui, quel type de transport utilisez-vous pour vous y rendre ?



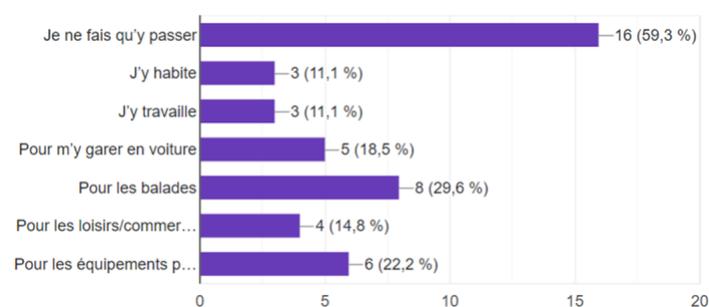
Vous arrive-t-il de passer dans la **rue Gambetta** / la **place de la république** / l'**Av. Sakharov** à Lambersart ?



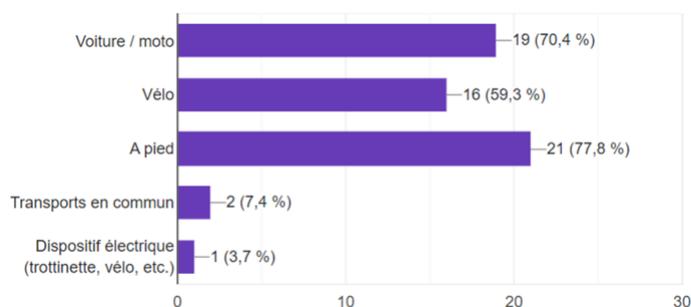
Si oui, à quelle fréquence ?



Si oui, dans quel but vous rendez-vous dans cette rue précisément ?



Si oui, quel type de transport utilisez-vous pour vous y rendre ?



Grands enjeux mis en avant lors de l'atelier (échanges spontanés)

Thème 1 : TRANSPORTS & DÉPLACEMENTS

- **Craintes** : Flux, accès, circulation & stationnement (aussi et surtout pendant les travaux).
- **Idées** : Pistes cyclables, place de la voiture électrique (borne ?), renforcer offre d'autopartage, repenser le gros carrefour en entrée de ville, améliorer l'offre de desserte en transport en commun (bus surtout, station V Lille pourquoi pas), circulation entre les deux sites (Sion et tdf), accès logements terrain Sion depuis la rue Gambetta, zone bleue dans le quartier, mettre en lien la circulation avec celle de l'av Becquart.

Thème 2 : NATURE, PAYSAGE & ÉCOLOGIE

- **Souhaits** : Végétation, arbres existants à conserver, espaces verts, intégration dans l'environnement, plantation typique de la région, potager partagé, ruche, raccordement chauffage urbain, matériaux durables (constructions bâtiments), bornes électriques (voitures) de recharge ouverte au public, parking végétalisé, intégrer le photovoltaïque aux nouveaux bâtiments, garder l'esprit d'un îlot vert, faire attention à la biodiversité.
- **Craintes** : risque sanitaire lié au rayonnement de l'antenne et du data center, présence de rats.

Thème 3 : ATTRACTIVITÉ & QUALITÉ ARCHITECTURALE

- **Suggestions** : Développement de l'offre commerciale (attention à ne pas impacter les commerces existants, aire de jeux pour les enfants, équipements sportifs (pétanque, ping-pong, basket, éteindre les lumières de ville).
- **Souhaits** : faire attention à l'esthétisme des bâtiments pour s'intégrer dans son environnement (sobriété, simple, façade bois).

Thème 4 : AMÉNAGEMENT & HABITAT

- **Souhaits** : Hauteur alignée avec les autres bâtiments alentour, accompagnement à l'installation des jeunes (penser aux garderies, crèches), espaces de rencontre dans le quartier, lien social, résidence ouverte sur le quartier (pas de barrières).
- **Craintes** : nouveaux bâtiments en R+6, bruits du chantier, fissures des maisons.

Prochaine étape

2^{ème} réunion publique du 22/06/2022 à la salle du Castel St Gérard :

- Format : atelier participatif avec travail sur table pour définir le cahier des charges.
- Objectif : venir affiner et préciser les enjeux / thématiques dégagés ci-dessus.