

Synthèse de l'Atelier « Architecture / Intégration du projet »

- **Hauteurs R+2 / R+3+Attique, aspect pyramidal**
- **limiter les vis-à-vis par des plantations**
- **Architecture moderne et matériaux pérennes**
- **Privilégier matériaux teinte claire**

Synthèse de l'Atelier « Usages / Vie de quartier / Commerces »

- **Souhaits : services, commerces de bouche, café/terrasse dans la longère**
- **Limiter les parkings au minimum réglementaire**
- **Création de places de voitures et de locaux vélos en auto partage**
- **Ne pas piétonniser la rue du Bourg**

Synthèse de l' Atelier « Espaces verts / qualité paysagère »

- **Conservation de la longère avec services / espaces publics / commerces / un espace terrasse**
- **Conservation du mur mitoyen**
- **Remplacer un arbre coupé par 2 arbres, prioritairement en fond de parcelle par rapport aux vis-à-vis : privilégier des essences locales à feuillage persistant**
- **Végétalisation des toitures et création de mur végétal : végétalisation verticale**
- **Si carport, toit en végétal / idem pour les pergolas**