



Projet sur le site des ex Briqueteries du Nord Chaufferie Biomasse

Réunion d'information des riverains – 22/01/2025

Sommaire



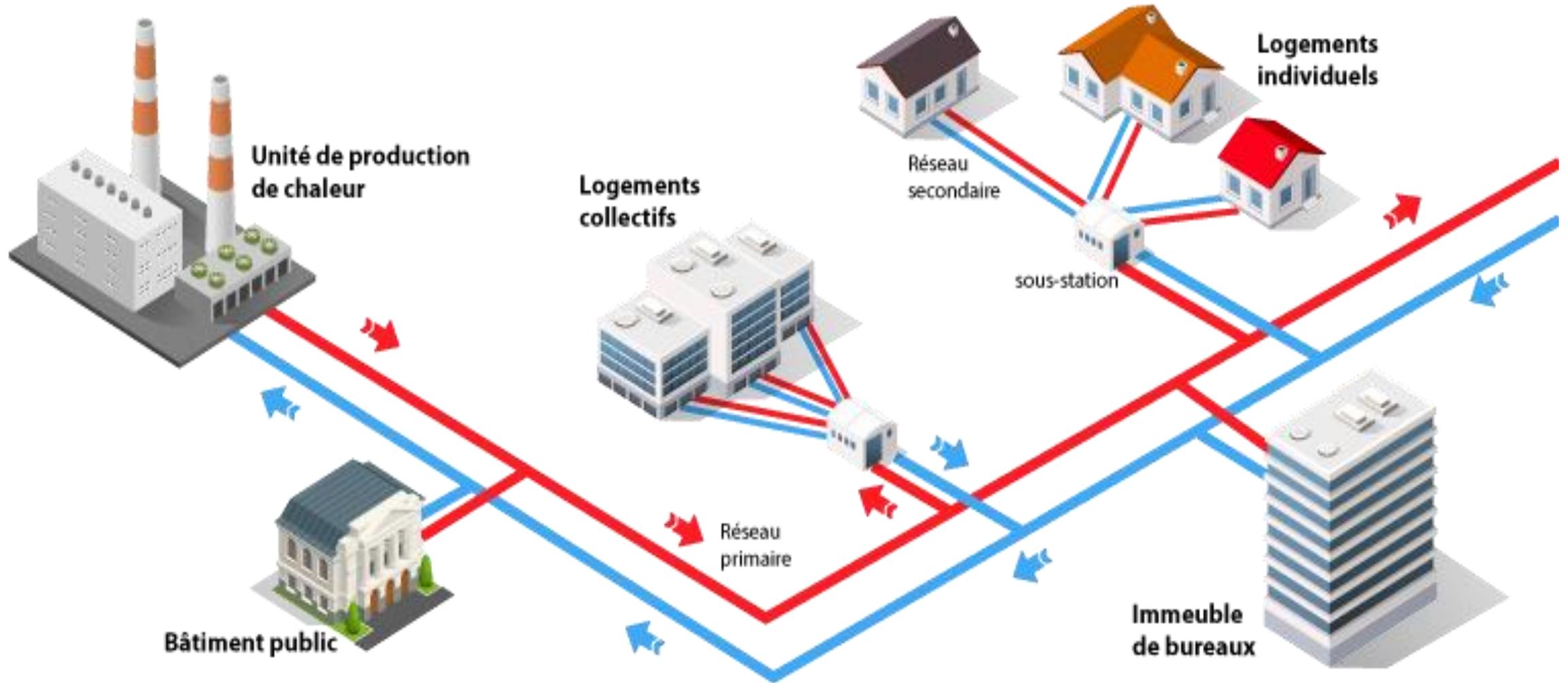
- 01 Présentation du Réseau de Chaleur Urbain (RCU) & du projet de chaufferie biomasse sur ex-BDN
- 02 Projet Architectural
- 02 Quelques données chiffrées

Présentation du réseau de chaleur de Lambersart

01



Présentation d'un Réseau de Chaleur Urbain (RCU)



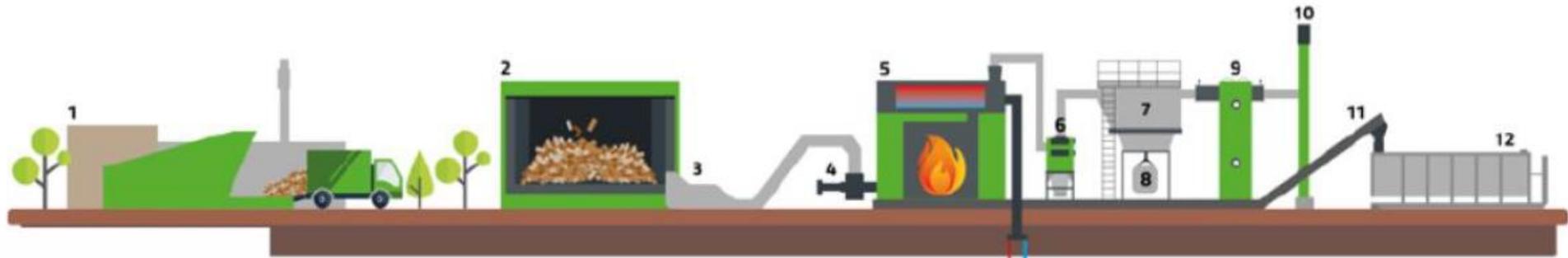
Focus sur une Biomasse

Arrivée de la biomasse dans un camion à fond mobile

Stockage en fosse et acheminement vers la chaudière

Combustion de la biomasse

Traitement et optimisation des fumées



D'où vient la biomasse ?



Plaquettes forestières



Broyats de bois



Déchets des industries du bois (écorces, sciures, copeaux...)

Acheminement de la chaleur, via un réseau enterré, vers les bâtiments raccordés

● Bâtiments publics et privés



Eau chaude vers le réseau

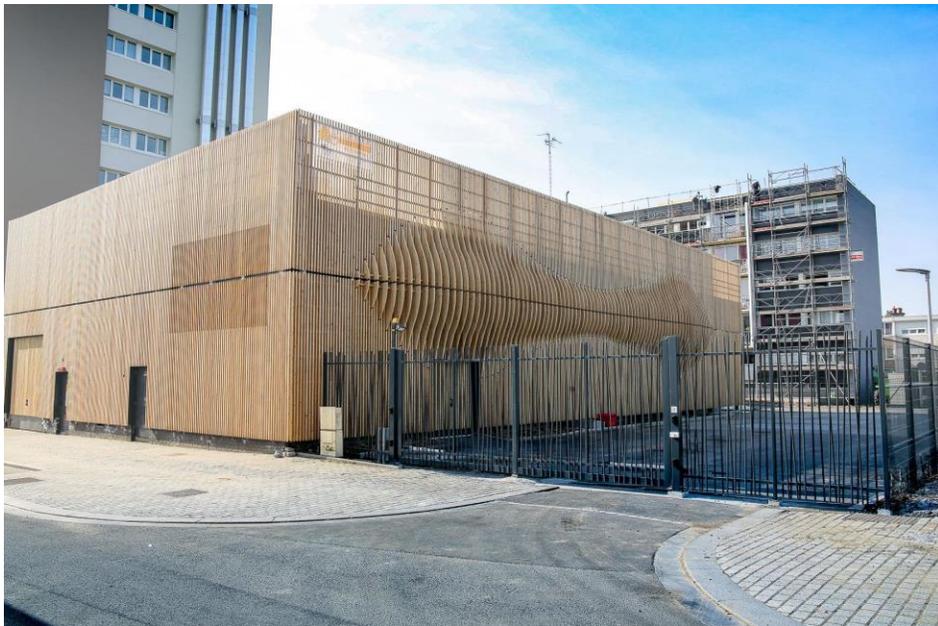
Eau froide vers la chaudière

1. Chaufferie biomasse
2. Fosse
3. Transporteur d'alimentation
4. Pousoir d'alimentation chaudière
5. Chaudière
6. Dépoussiéreur de fumée
7. Filtre à manches
8. Big Bag de récupération des suies
9. Condenseur
10. Cheminée
11. Transporteur de cendres
12. Benne à cendres

Réseau chaleur Lambersart

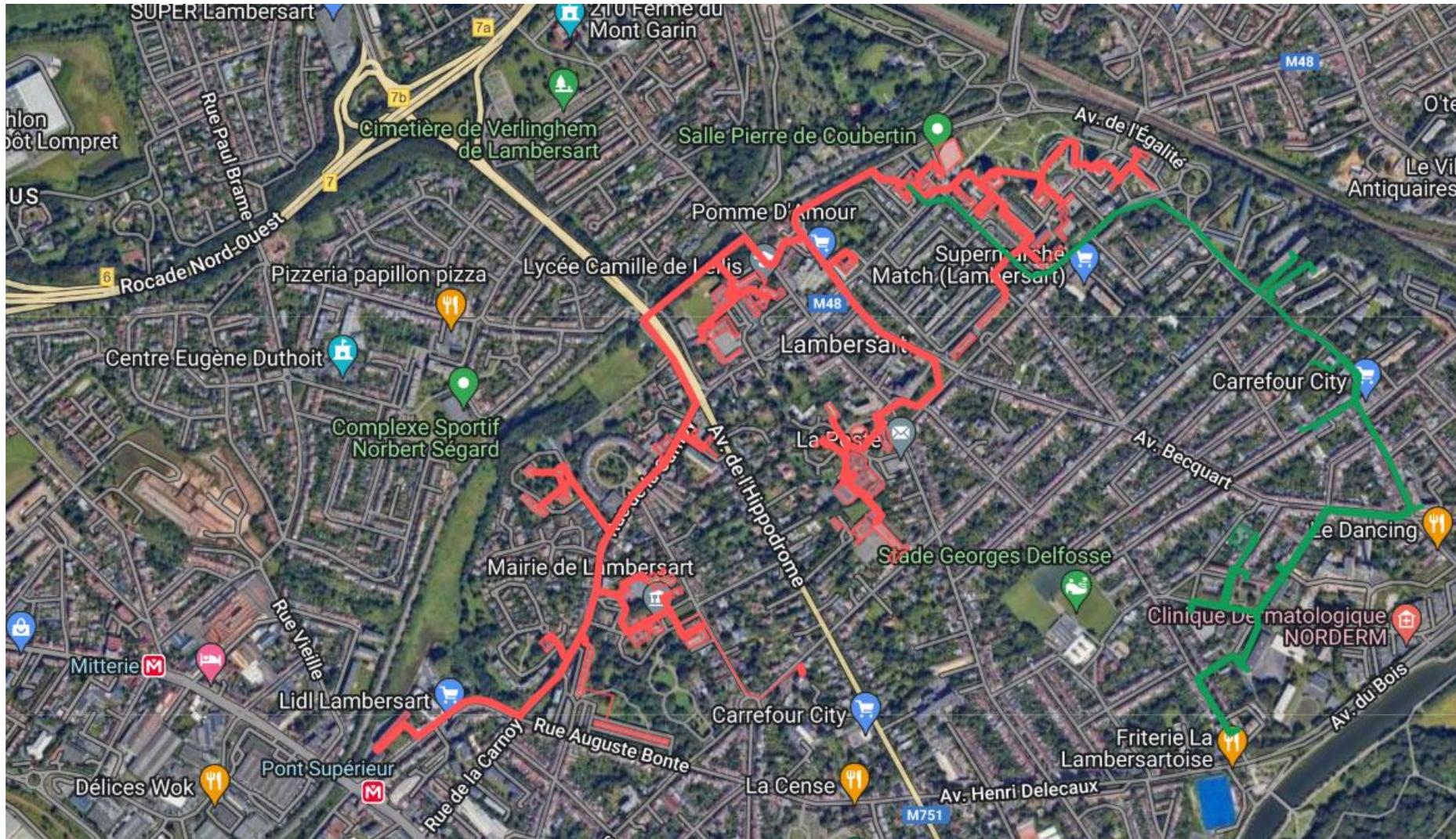
- 1 chaudière biomasse
- 3 chaudières gaz
- 65 % d'Énergie Renouvelable (EnR) sur le réseau
- 18 GWh/an

- 9,5 km de réseau
- 45 Sous-stations



- Production centralisée
- Fourniture énergétique relocalisée
- Emissions de Gaz à Effets de Serres (GES) diminuées
 - Coûts maîtrisés

Réseau chaleur Lambersart



Création en 2013

Création en 2023

Extension ex-Briqueteries du Nord

Équipement installé dans la chaufferie

- 1 chaudière biomasse (yc silo)
- Ballon d'hydrostockage

NB : Pas d'installation à énergie fossile (gaz, fuel)



Amélioration du Réseau

- 85 % d'EnR sur le réseau
- 4 GWh/an supplémentaires
- 2 km de réseaux supplémentaires
- 13 Sous-stations supplémentaires



- Augmentation du maillage
- Amélioration du taux d'ENR
- Nouvelles opportunités de raccordement
 - Stabilisation du prix

Extension ex-Briqueteries Du Nord

Emplacement de la
chaufferie



Extension ex-Briqueteries Du Nord



— Existant

— Prévion pour 26/27

Extension ex-Briqueteries Du Nord



— Existant

—
Prévision pour 26/27

Projection planning

2025

- Etude et Dépôt PC
- Première pierre chaufferie
- Pose réseau

2026

- Construction Chaufferie
- Finalisation Réseau
- Mise en Service

2026/2027

- Première livraison de chaleur
- Raccordement des Bâtiments du quartier ex-Briqueterie du Nord

Présentation architecturale

02



ENVIRONNEMENT DE PROJET ET DONNEES PROGRAMMATIQUES

Briqueteries du Nord Les lisières de Lambersart



LOT C : la chaufferie

LE SITE

BDN - CHIFFRES CLÉS

- 5.7 hectares du site
- 2,3 hectares d'espaces public dont 1,6 hectares d'espaces vert public
- 50% de pleine-terre à l'échelle du quartier
- 6 cheminements dédiés aux mobilités actives
- 45 000 m² de SDP logements, hébergement, services, commerces et équipements



LES DONNES PROGRAMMATIQUES

EMPRISE DU LOT : 3 698 m²

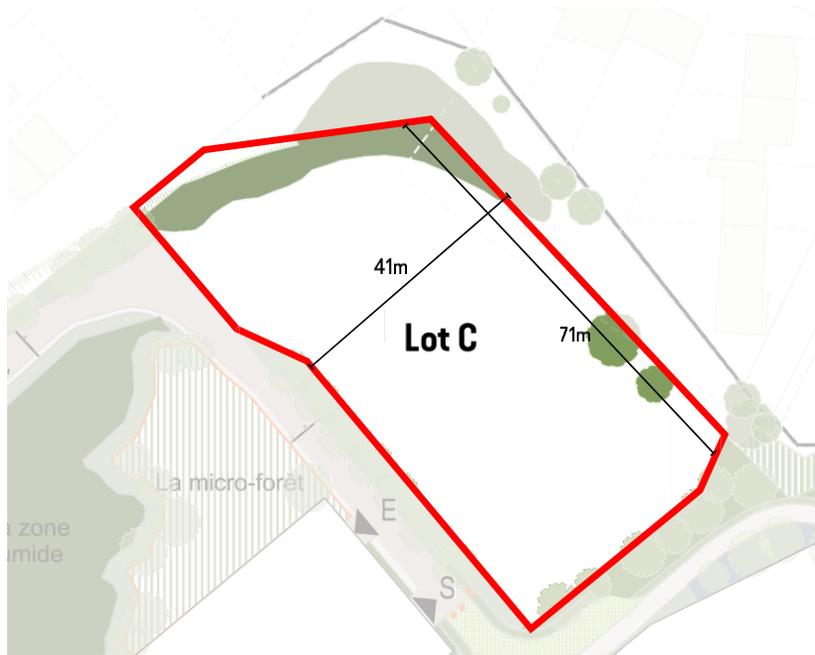
EMPRISE AU SOL : 650 m²

DIMENSIONS : 71m par 41m de côtés

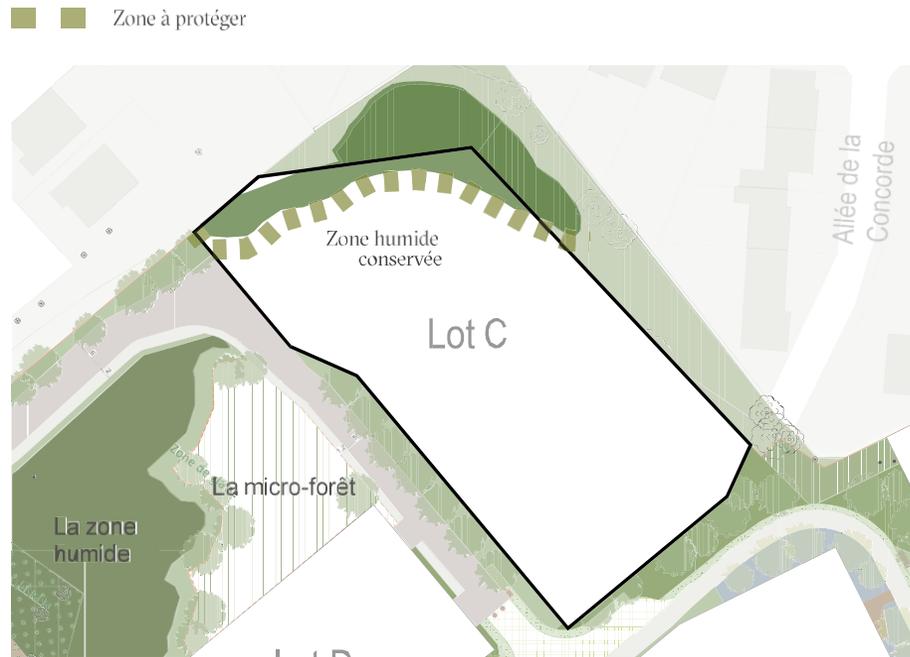
PROGRAMME : CHAUFFERIE
BIOMASSE

CADRE RÉGLEMENTAIRE

- PLU₃ - Zone UVC 7.1
- OAP 107 Lambersart :
Entre ville et Forêt : Un nouvel écoquartier



Végétation existante et Zone Humide



- Une zone humide est localisée au nord du lot C.
- Le projet conserve et protège cette zone avant, pendant et après le chantier.

La gestion des accès

L'accès au bâtiment se répartit en deux catégories :

- Accès véhicule : par le prolongement de la rue de Madrid
- Accès piéton : Dans le même alignement que l'accès véhicule.



La gestion des limites

La parcelle sera clôturée par des serrureries de 1.80m de hauteur max :

- Assure une transparence visuelle
- Assure le maintien de la traversée de la faune
- Clôture doublée d'une haie végétale



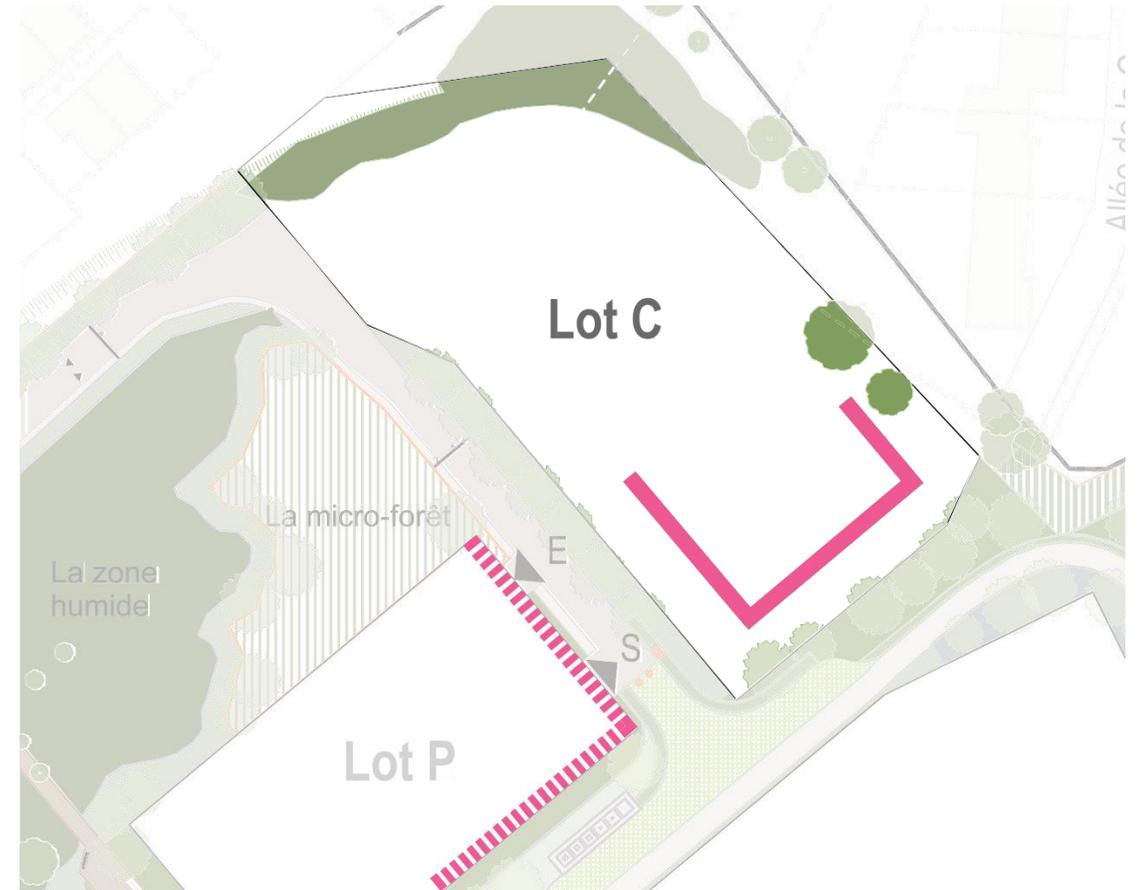
Les principes d'implantation

- Respect des retraits par rapport aux limites
- Respect des zones inconstructibles
- Respect de la végétation existante conservée



Un Rez de Chaussée : Socle Urbain Unitaire

D'une hauteur de 4.5m sur l'intégralité du site, le Rez-de-Chaussée sera traité de manière unitaire et se démarquera des éléments qui le surplombe.



Les marques historiques du site



La cheminée

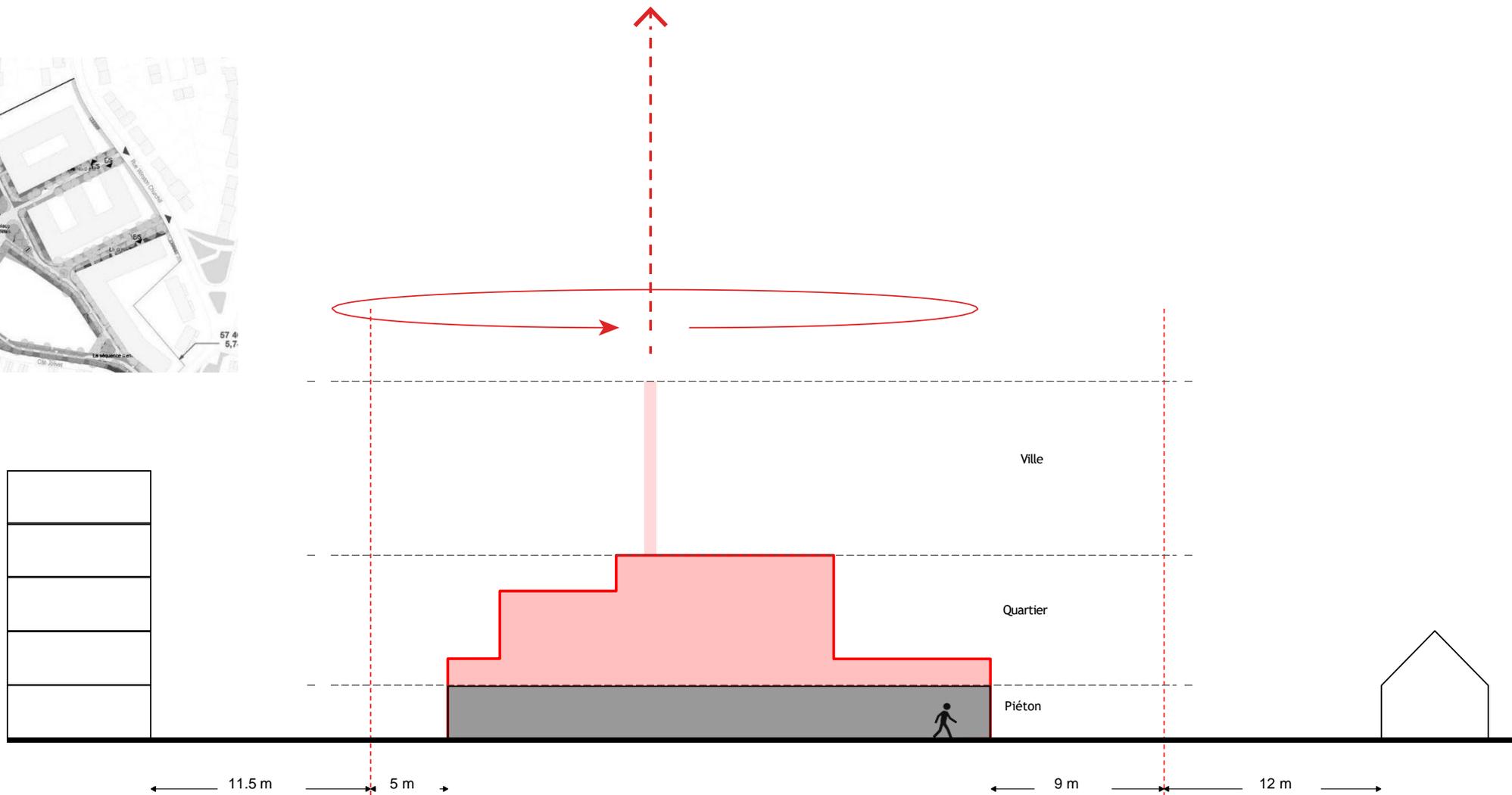
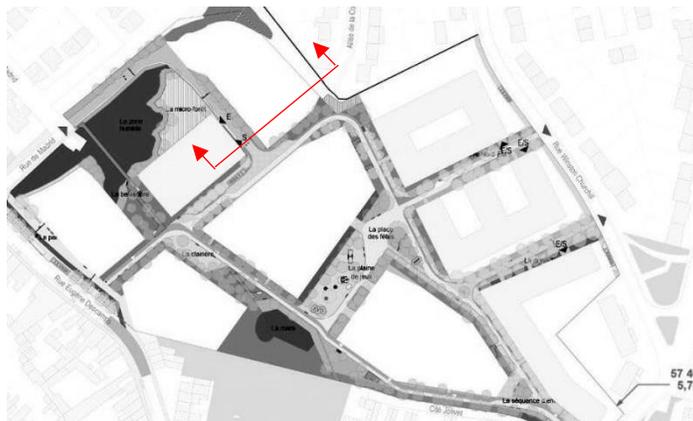
La brique



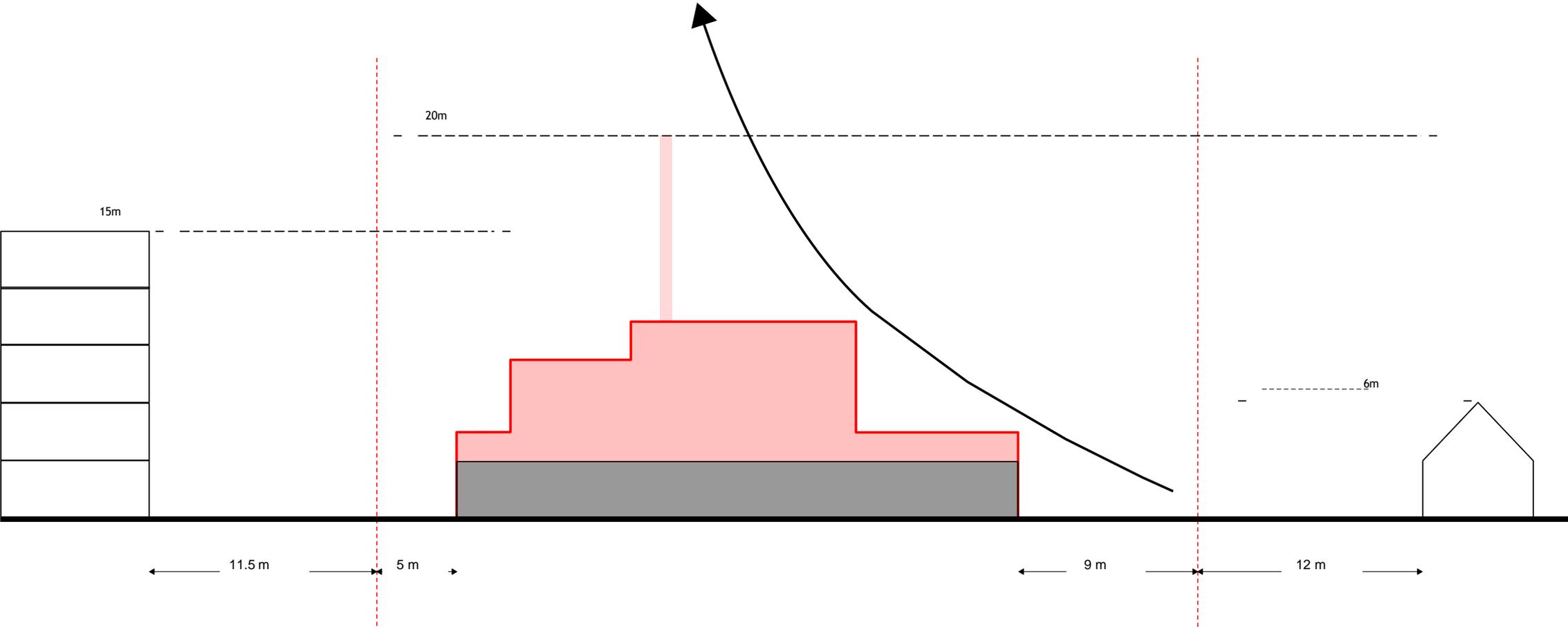
Principes Urbains



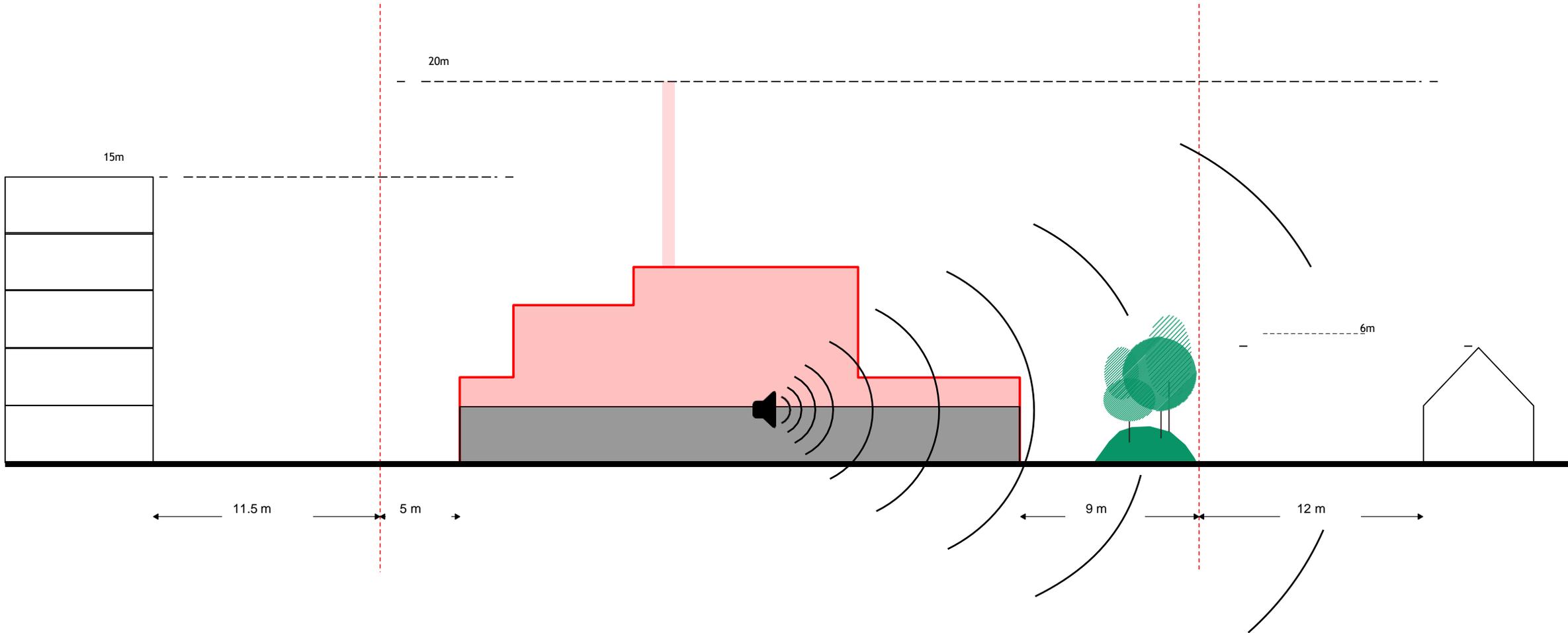
3 Echelles, 3 Adressages



Gradation progressive des hauteurs

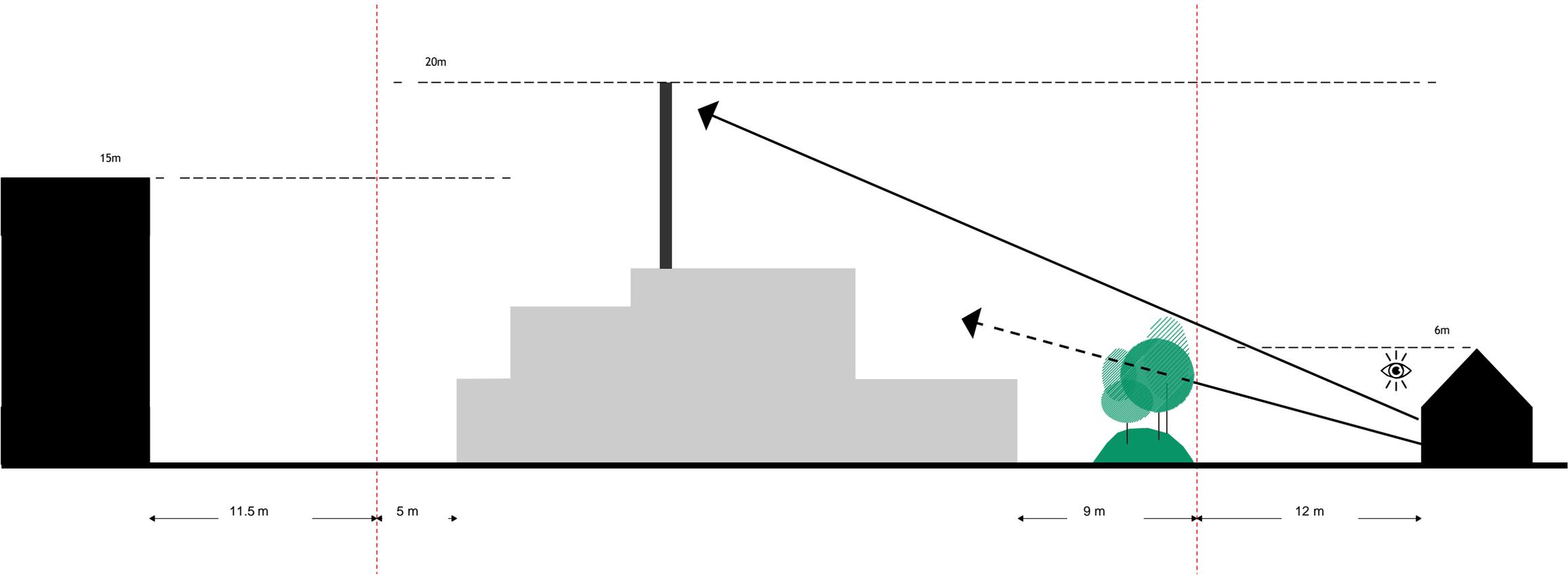


L'environnement au bénéfice des diffusions sonores



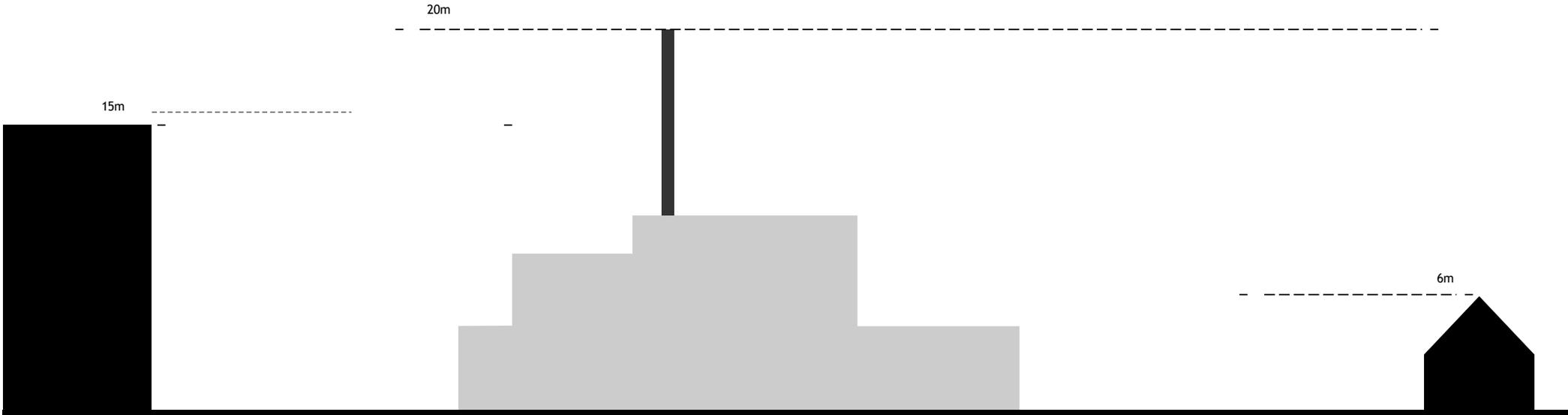
LE MERLON POUR ATTENUER LES NUISANCES SONORES

Gestion des vues par la végétation

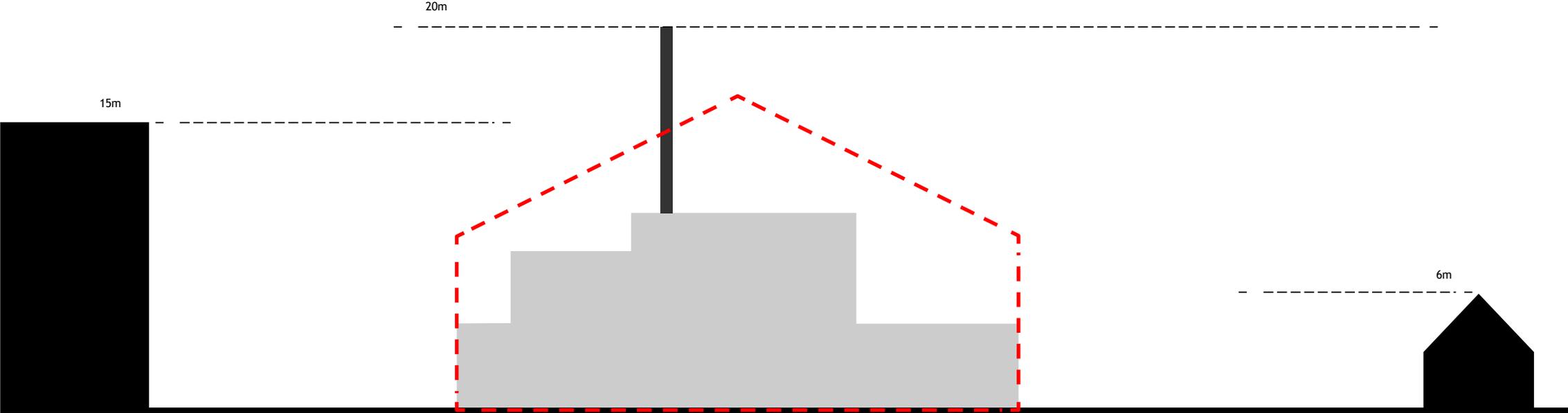


GERER LES VUES BASSES AVEC DE LA VEGETATION EN LISIERE DE SITE

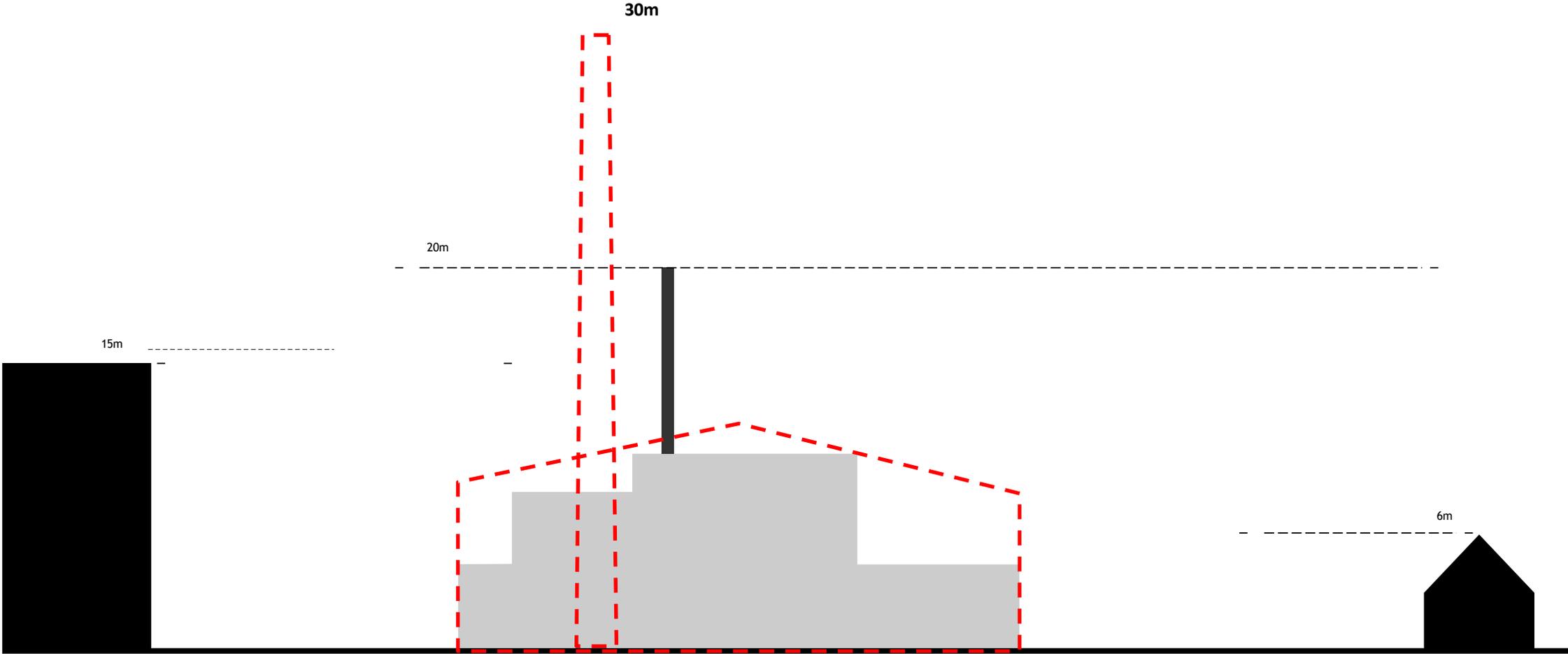
Gabarit Environnants



Gabarit Environnants



Gabarit Environnants



Insertion Urbaine du projet

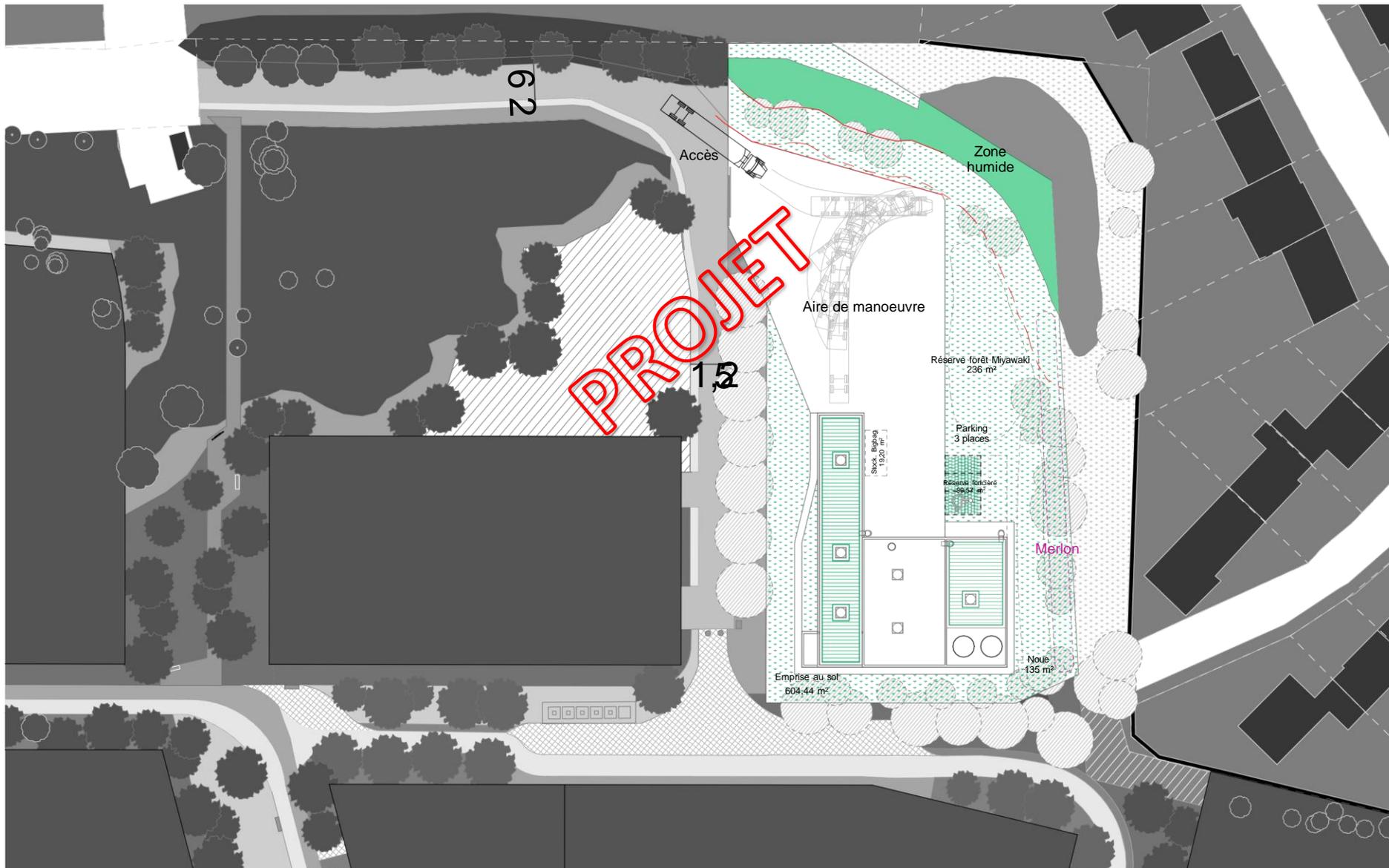


EMPRISE FUTURE DE LA CHAUFFERIE
EMPRISE ACTUELLE DES HALLES



Le Site





PLAN MASSE - 1.500e
PROJET EN COURS

Vue depuis la Place des Fêtes



Vue depuis l'allée de la Concorde - AVANT



Vue depuis l'allée de la Concorde - APRES



Provisoire avant développement des autres Bâties

Vue depuis le voisin le plus proche - APRES



Vue depuis le Clos des Châtaigniers - AVANT



Vue depuis le Clos des Châtaigniers - APRES



NB : Les projections des bâtis blancs sont schématiques

Matérialité du projet

10,5 m

8,5 m

4,5 m



Sous bassement béton peint, seconde strate revêtement briques claires beige-jaune

Comparaison avec une maison voisine du quartier

9 m
7,5 m
5 m



Références

Haverstock architects -
Moreland School - Islington

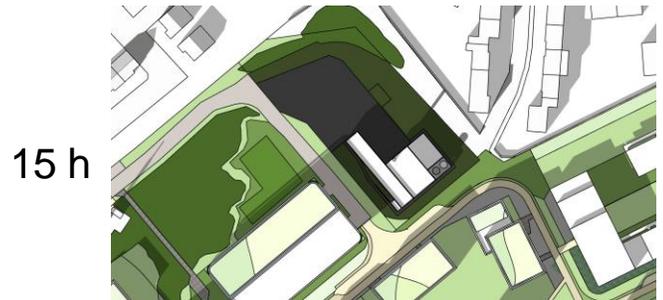
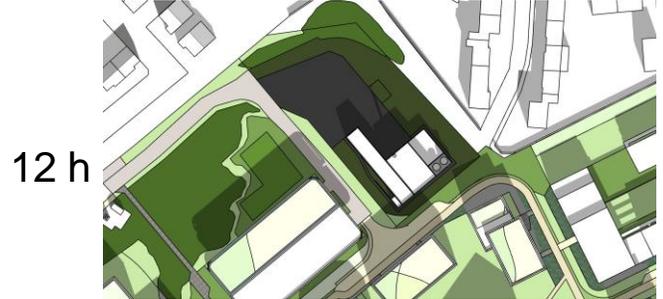


KOMAAN Architecten -
Housing



Haptic architects - Rosemoor Studios

Ombres portées au 21 Mars : Equinoxe de printemps



PROJET



Quelques données chiffrées

03



Livraison de bois



Réglementation

Provenance de la fourniture < 100 km

Données du projet

- 310 livraisons par an
- Distance moyenne de la provenance de la fourniture 80 km

Emission des fumées

Réglementation

- Hauteur de la cheminée > H+5m
- Qualité des rejets < 30 mg / Nm³



Données du projet

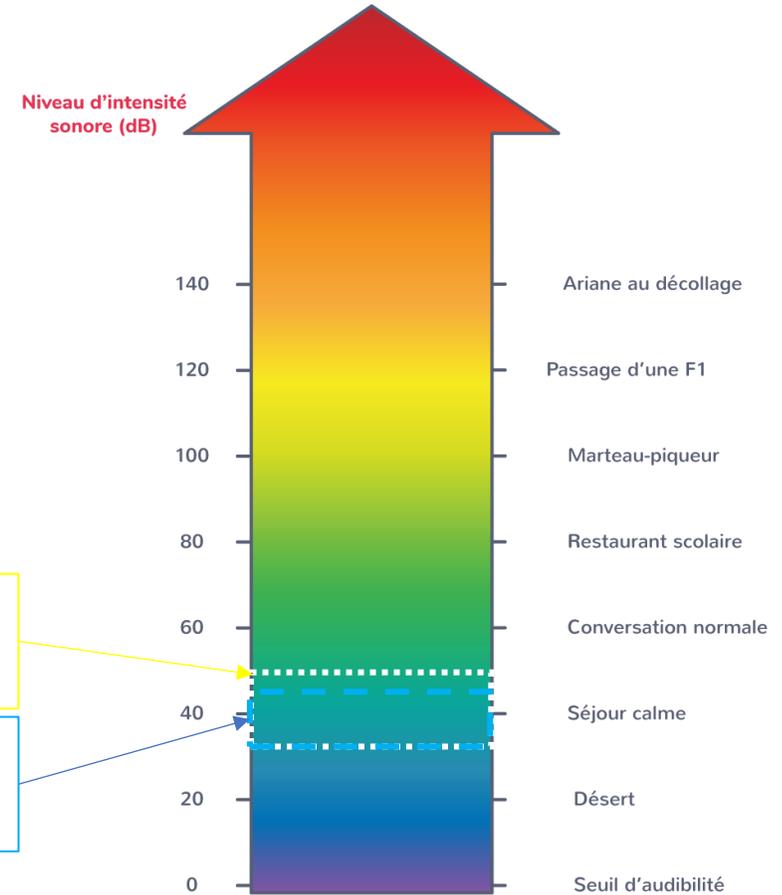
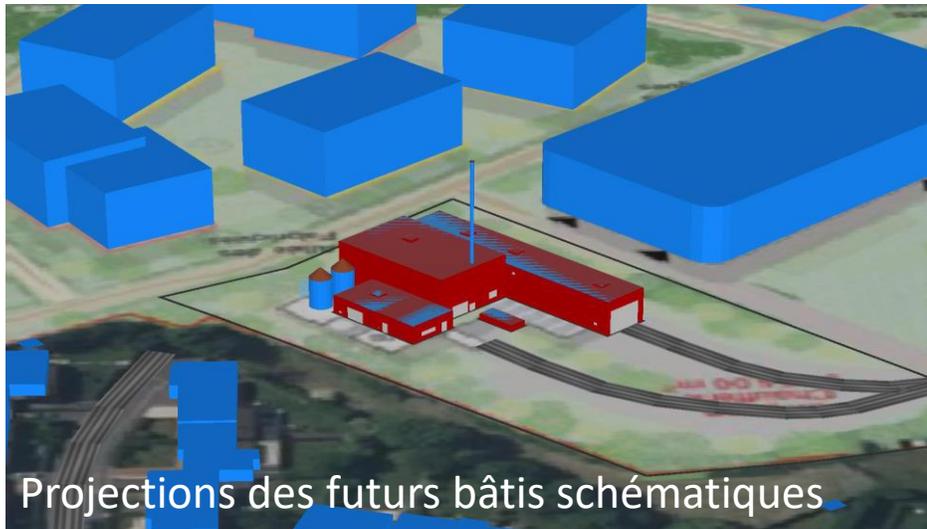
- Hauteur environ 20 m
- Mise en place d'une double filtration permettant d'atteindre 20 mg/Nm³
 - Plus performant que les exigences normatives

Emission Sonore

Etude réalisée en décembre 2024 par le Bureau d'Etude missionné par ENGIE

Objectif :

Définir les préconisations nécessaires pour respecter la réglementation associée



Conclusion :

En intégrant les hypothèses de construction, le projet respecte les engagements réglementaires soit une faible augmentation par rapport aux mesures résiduelles (< 5dB)



MERCI

[engie-solutions.com](https://www.engie-solutions.com)



L'énergie est notre avenir, économisons-la !