

PONT ROYAL



Echange Riverains – 29 janvier 2025

PONT ROYAL 2

ML1 - Résidence Séniors
5 858 m²

ML4 - BUREAUX
5 431 m²

ML3 - Résidence Etudiante / Bureaux
4 810 m²

IVOIRE

Avenue Andrei Sakharov

Rue Gambetta



Présentation Opération - IVOIRE

Permis de construire obtenu le 08/09/2023 et purgé de tous recours

Architecte : PIERRE LOUIS CARLIER – 18 rue Jean Moulin – 59800 LILLE

54 logements et 59 places de parkings sous-sol et extérieurs

- 30 logements en accession libre
- 16 logements destinés à notre partenaire bailleur institutionnel VILOGIA
- 8 studios en RDC + espace collectif destinés à une résidence inclusive (lieu de vie adaptée pour garder un maximum d'autonomie des aînés)

Typologie appartements : 10T1 / 22T2 / 16T3 / 6T4



Présentation Opération - IVOIRE



Présentation Opération - IVOIRE



PLANNING

Janvier 2025

Démarrage Travaux

- 1 ère Phase VRD pour préparation terrain
- Démarrage Gros Œuvre courant Février 2025

Octobre 2025

Fin Gros Oeuvre

Intervention des Corps d'Etat Secondaires

Fin 2025

Hors d'Eau Hors d'Air

4 eme Trim 2026

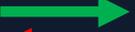
Livraison



Organisation Chantier – Gestion des Flux Logistiques

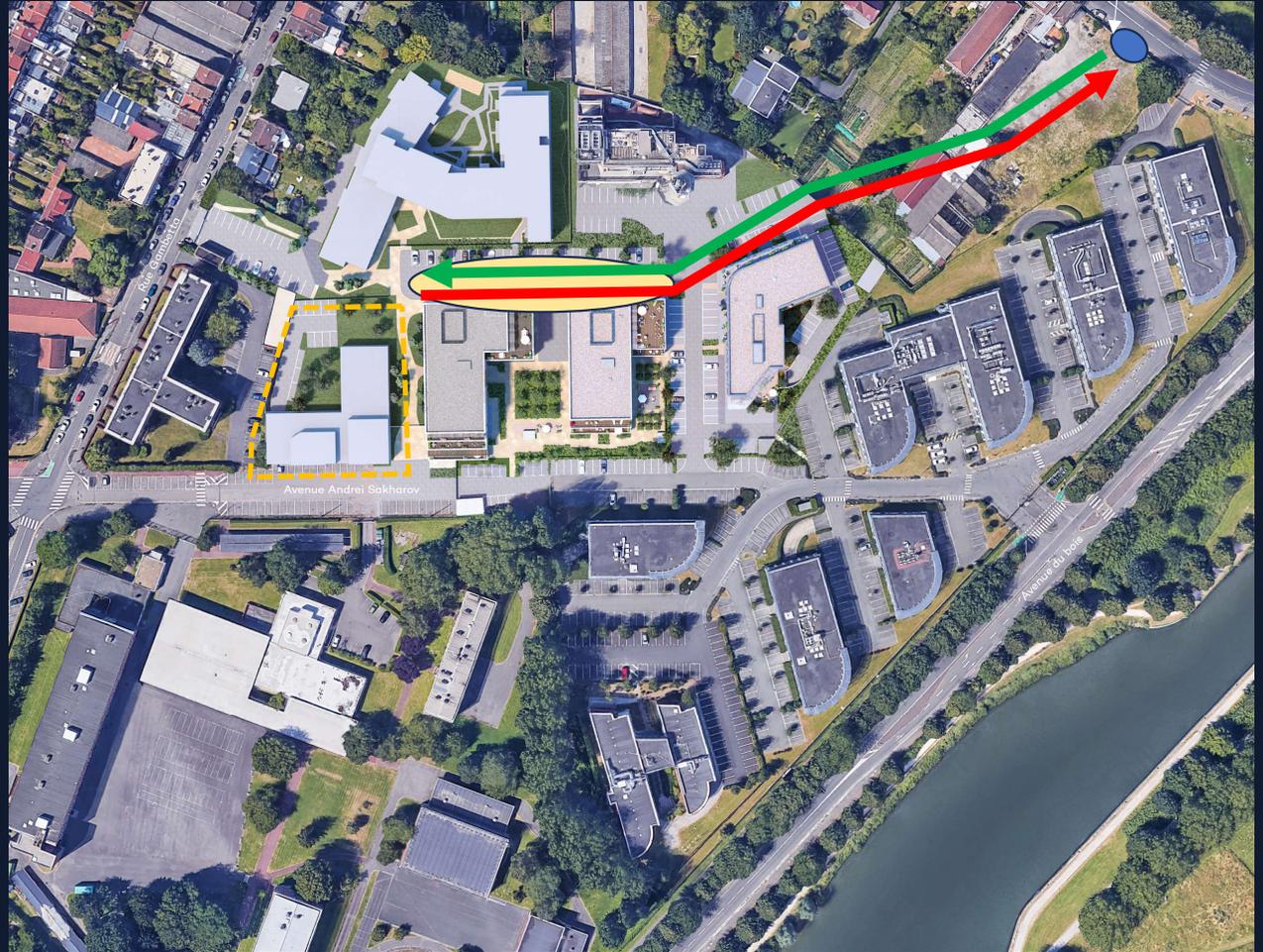
Entrée / Sortie Flux Logistiques
Rue de Lille

Gestion des Flux Logistiques via PONT ROYAL 2 :

 Entrée / Sortie au droit de la Rue de Lille
 Double Flux intra Pont Royal 2


Pas de Flux via Rue Gambetta et Rue SAKHAROV

 Implantation Base Vie IVOIRE



PONT ROYAL

