

Concertation autour du devenir du site des **Briqueteries du Nord**

Point sur les projets en cours, PLH

Réunion d'information du
18 septembre 2024



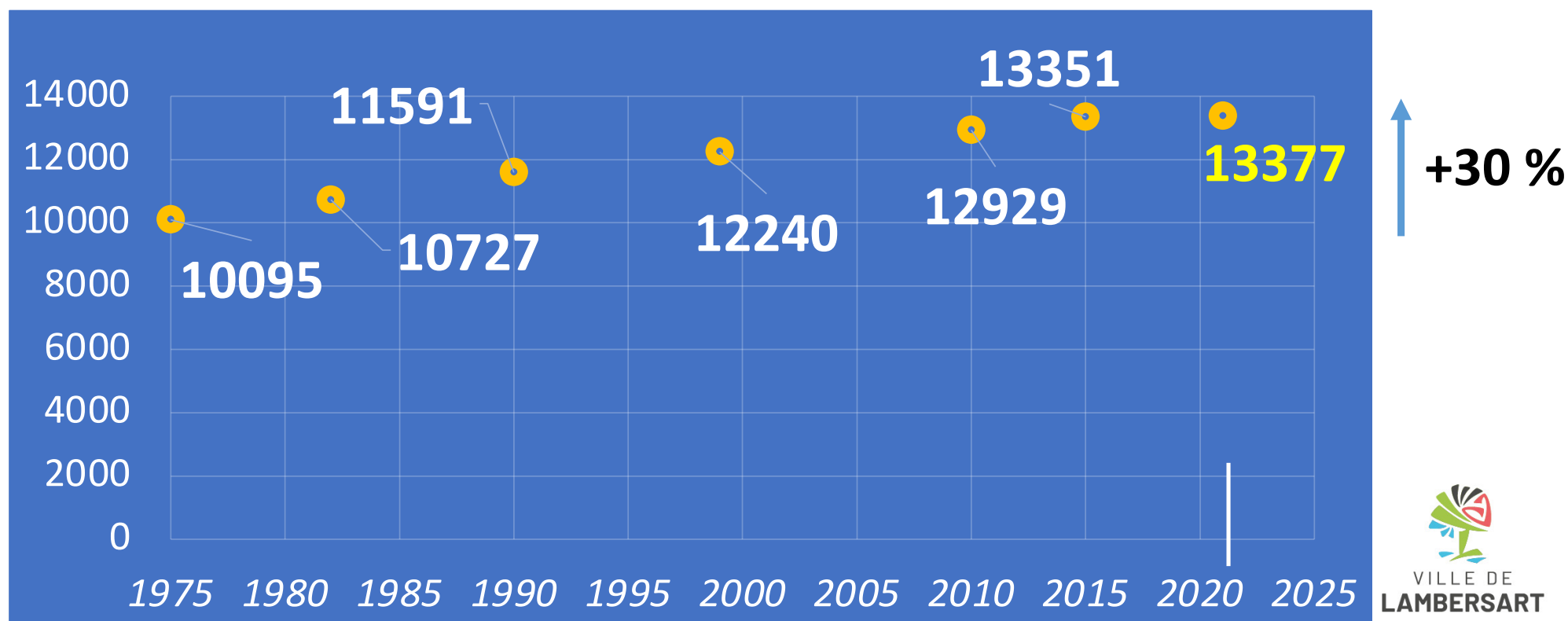
VILLE DE
LAMBERSART

Déroulé de la réunion

- 1 Point projets en cours**
- 2 Participation de Lambersart au PLH MEL**
- 3 Présentation des principes du permis d'aménager**

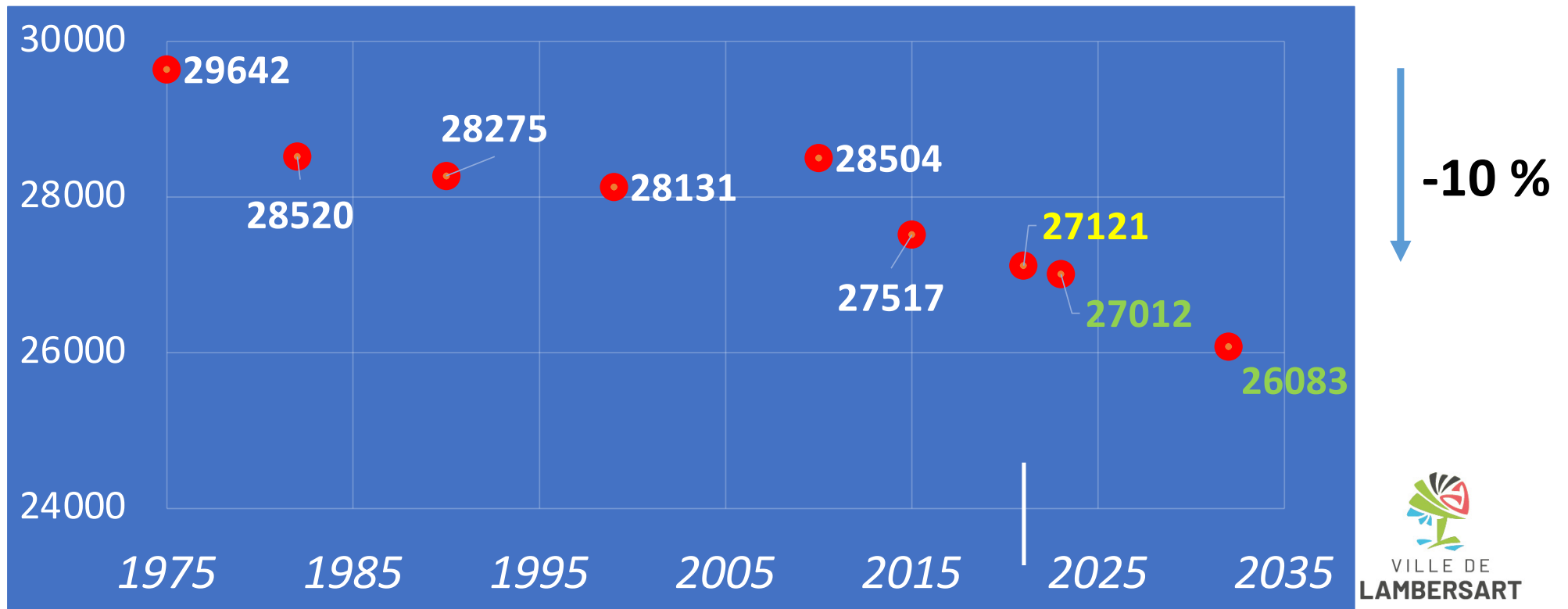
Point sur les projets : données globales [INSEE]

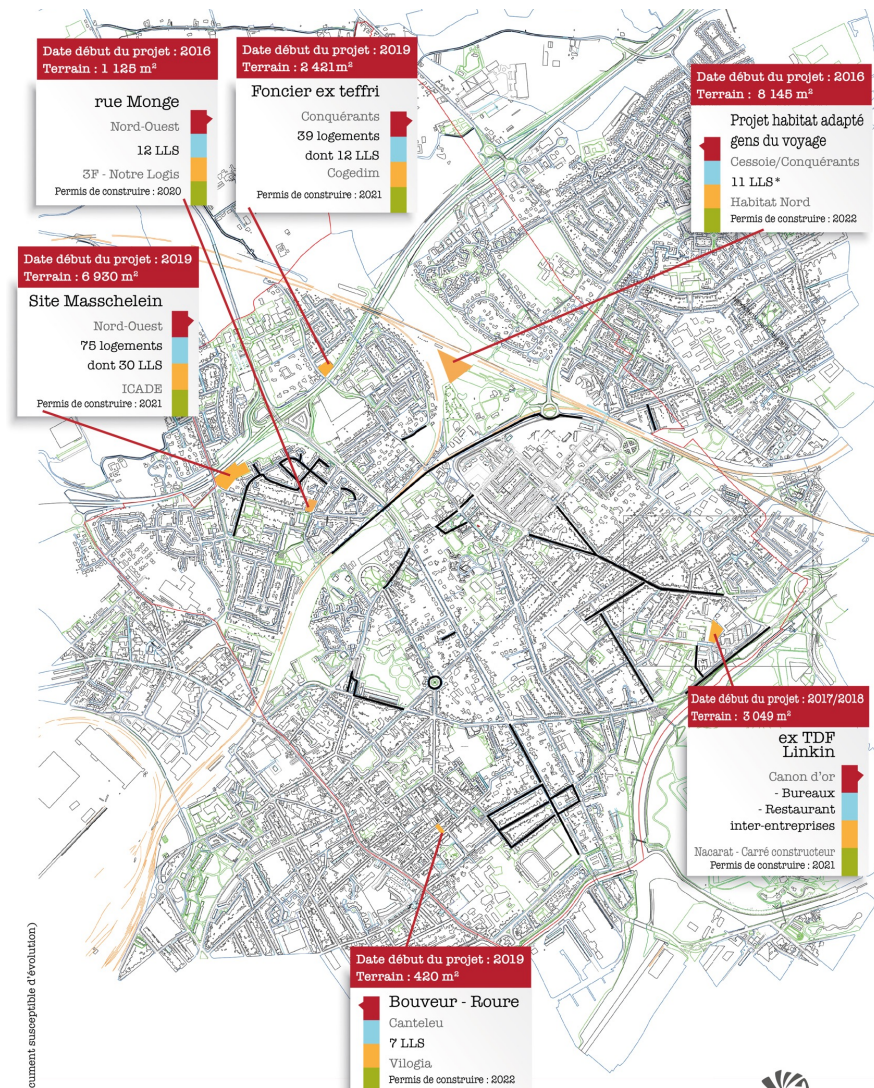
- Evolutions du nombre de **logements** à Lambersart (1975 – 2021)



Point sur les projets : données globales [INSEE]

- Evolutions du nombre d'**habitants** à Lambersart (1975 – 2021)





6 opérations de construction en cours (5 privées)

Septembre 2024 (document susceptible d'évolution)

Projets de construction en cours de travaux

LLS* : Logements Locatifs Sociaux



Date début du projet : 2016
Terrain : 1 125 m²

Privé

rue Monge

Nord-Ouest

12 LLS

3F - Notre Logis

Permis de construire : 2020

Date début du projet : 2019
Terrain : 2 421 m²

Privé

Foncier ex teffri

Conquérants

39 logements

dont 12 LLS

Cogedim

Permis de construire : 2021

Date début du projet : 2016
Terrain : 8 145 m²

Projet habitat adapté
gens du voyage

Cessoie/Conquérants

11 LLS*

Habitat Nord

Permis de construire : 2022

Public
Lambersart

Date début du projet : 2019
Terrain : 6 930 m²

Privé

Site Masschelein

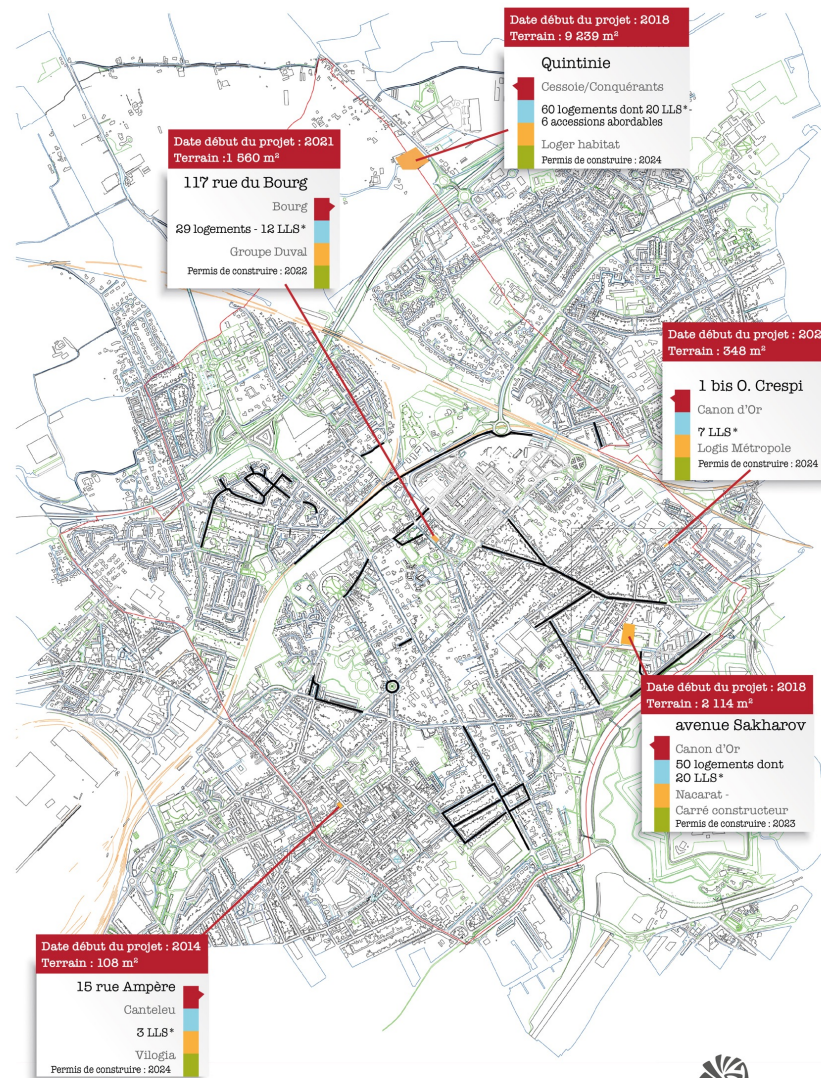
Nord-Ouest

75 logements

dont 30 LLS

ICADE

Permis de construire : 2021

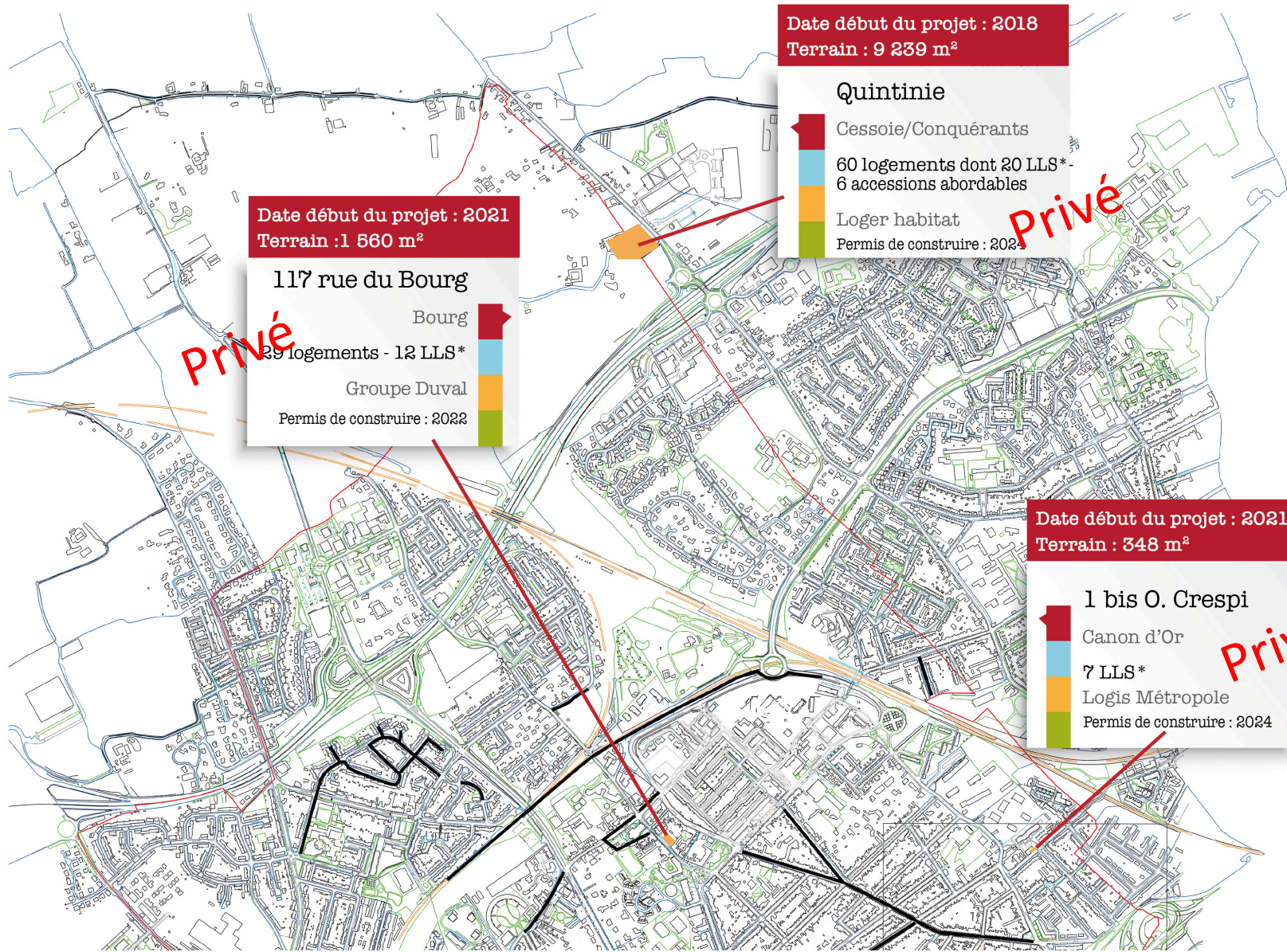


5 opérations privées ayant un PC

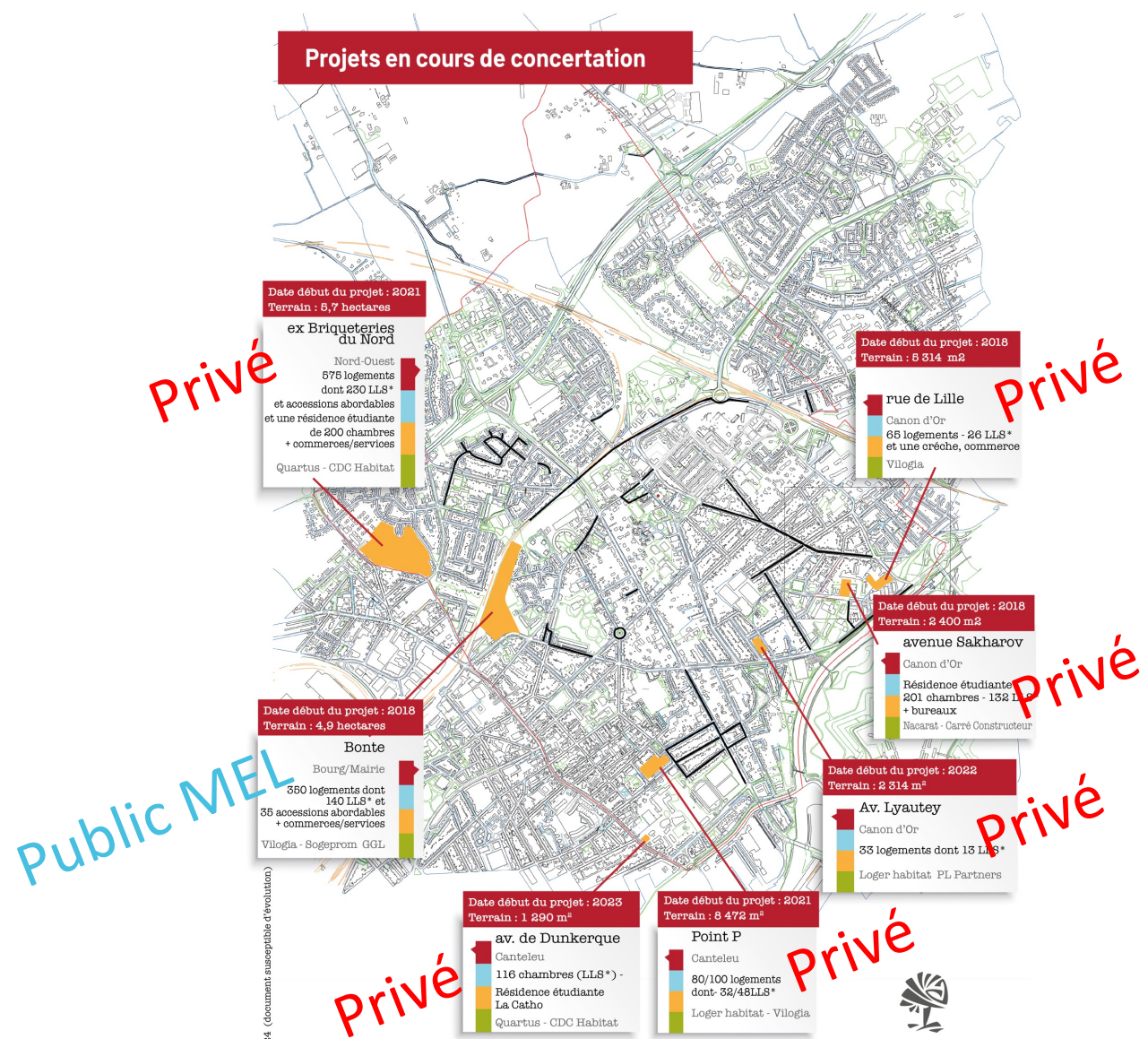
Projets de construction avec autorisation d'urbanisme délivrée

LLS* : Logements Locatifs Sociaux





Projets en cours de concertation



7 opérations en concertation (6 privées)

septembre 2024 (document susceptible d'évolution)

LLS* : Logements Locatifs Sociaux



Projets en cours de concertation

Date début du projet : 2021
Terrain : 5,7 hectares

ex Briqueteries
du Nord

Nord-Ouest
ements
O LLS*
rdables
diante
ambres
services

Date début du projet : 2018
Terrain : 4,9 hectares

Bonte

Bourg/Mairie

350 logements dont
140 LLS* et
35 accessions abordables
+ commerces/services

Vilogia - Sogeprom GGL

Date début du projet : 2018
Terrain : 5 314 m²

rue de Lille

Canon d'Or
65 logements - 26 LLS*
et une crèche, commerce
Vilogia

Date début du projet : 2018
Terrain : 2 400 m²

avenue Sakharov

MEL



VILLE DE
AMBERSART

Les priorités du PLH3 de la MEL 2022-28

Les publics prioritaires :



Les jeunes



Les étudiants



Les gens du voyage



Les familles

Lambersart



Les jeunes



Les étudiants



Les gens du voyage



Les familles

- Résidence pour jeunes actifs rue des Martyrs,
- Dispositif logements tremplin

- Résidence étudiante la catho
- Habitat intergénérationnel
- Habitat inclusif

Projet d'habitat adapté aux Ormes, 11 maisons

- Travail du parcours résidentiel dans la ville
- Développement accession abordable
- Construction de grand logement

Les priorités du PLH3 de la MEL 2022-28

Les publics prioritaires :



Les ménages vulnérables



Les séniors



Les personnes handicapées



Les ménages vulnérables



Les séniors



Les personnes handicapées

Lambersart

- Dispositif logements tremplin
- Dispositif hébergement (veille hivernale)
- Développement offre locative adaptée
- Coordination des acteurs sociaux

- Habitat inclusif
- Habitat intergénérationnel
- Résidence senior service
- Parcours résidentiel ascendant
- Adaptation des logements existants
- Une ville de la proximité et apaisée (ville du ¼ heure)

- Développement offre accessible : réhabilitation et adaptation
- Habitat inclusif dans différents quartiers