



# LES LISIÈRES DE LAMBERSART

## CONCERTATION PUBLIQUE

18/09/2024

**QUARTUS**  
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

**cdc** habitat



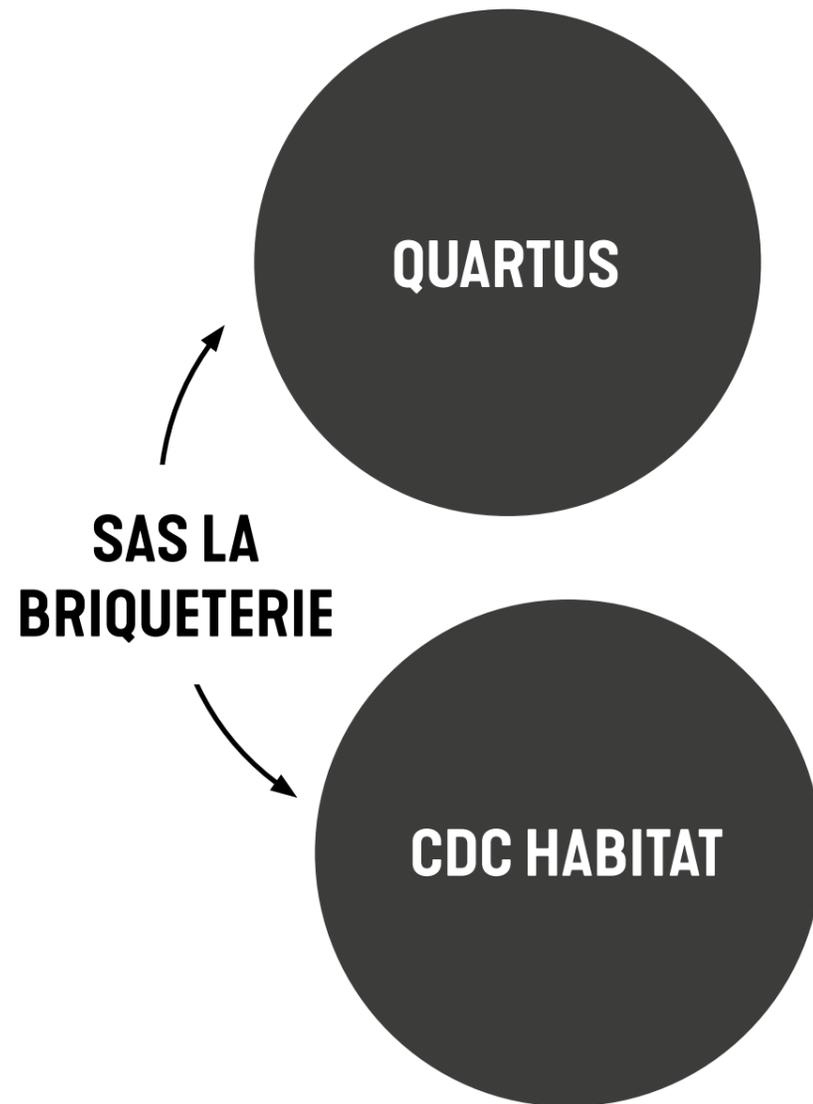
**SAISONNIER  
& ASSOCIÉS**  
ARCHITECTES  
URBANISTES



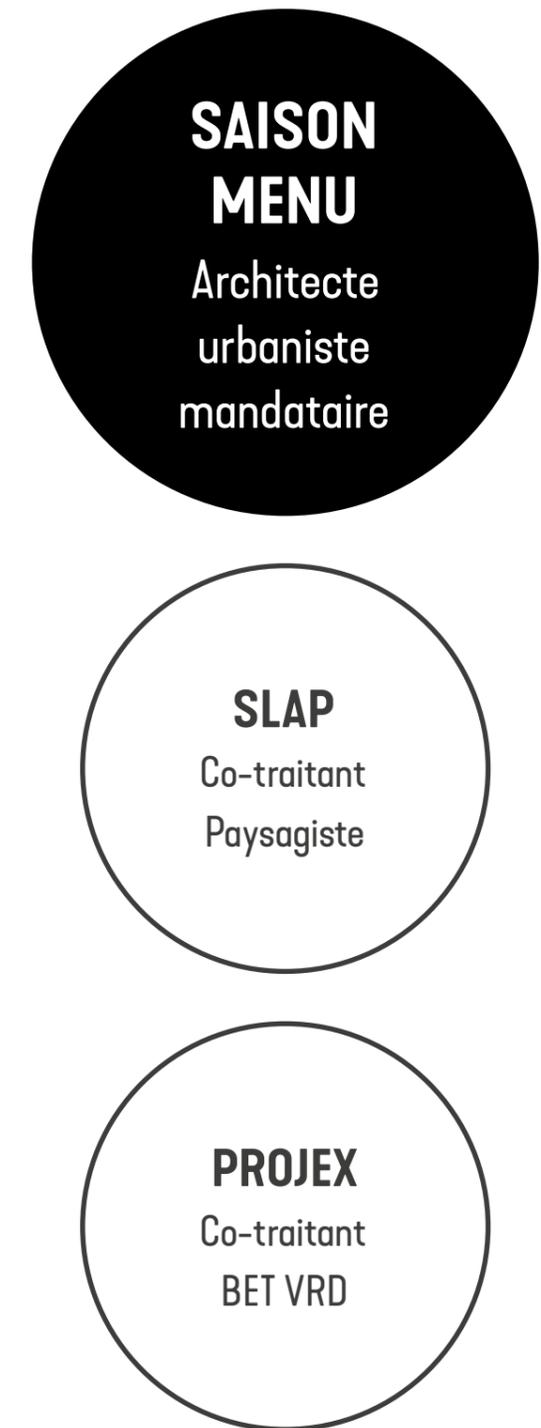
**Projex**  
INGÉNIERIE

# ORGANISATION DE L'ÉQUIPE

## MAITRISE D'OUVRAGE



## MAITRISE D'OEUVRE



# ORDRE DU JOUR

---

- 1. DÉFINITION D'UN PERMIS D'AMÉNAGER** **(10 MIN)**
- 2. UN ÉTAT DES LIEUX** **(10 MIN)**
- 3. COMPOSITION URBAINE DU FUTUR ÉCOQUARTIER** **(20 MIN)**  
OFFRIR UN NOUVEAU CADRE DE VIE
- 4. RENATURER LES SOLS** **(20 MIN)**  
AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS
- 5. PROCHAINES ÉTAPES**
- 6. QUESTIONS/ RÉPONSES** **(15 MIN)**  
TEMPS D'ÉCHANGE

# DÉFINITION D'UN PERMIS D'AMÉNAGER

# OÙ EN EST-ON ? LES DIFFÉRENTES CONCERTATIONS DU SITE DES BRIQUETERIES DU NORD

## DÉMARRAGE DES CONCERTATIONS DÉBUT 2022

**1<sup>ÈRE</sup> RÉUNION LE  
23/03/22**

ORIENTATION  
D'AMÉNAGEMENT & DE  
PROGRAMMATION

**2<sup>ÈME</sup> RÉUNION LE  
19/10/22**

FORMALISATION DES  
AMBITIONS DU PROJET  
DANS LE PLU 3

**3<sup>ÈME</sup> RÉUNION LE  
23/11/22**

ATELIER DE GESTION  
TRANSITOIRE &  
PARTICIPATION  
CITOYENNE

**4<sup>ÈME</sup> RÉUNION LE 16/01/23**

RENCONTRE DES  
REPRÉSENTANTS  
D'ASSOCIATIONS DU QUARTIER  
DE LA BRIQUETERIE, DE LA LPO,  
ET DE ENGIE

**5<sup>ÈME</sup> RÉUNION LE  
16/01/23**

RÉFLEXIONS SUR LES  
MAILLAGES, SUR L'USAGE  
DES ESPACES VERTS &  
DES STATIONNEMENT

**6<sup>ÈME</sup> RÉUNION LE  
01/07/23**

VISITE DU QUARTIER  
DE EURATECHNOLOGIE  
ALLONS NOUS INSPIRER  
DU QUARTIER DES RIVES  
DE LA HAUTE DEULE

**7<sup>ÈME</sup> RÉUNION LE  
07/11/23**

PRÉSENTATION DES  
ORIENTATIONS & DE LA  
COMPOSITION URBAINE  
DU SITE

**8<sup>ÈME</sup> RÉUNION LE  
05/07/24**

VISITE DU QUARTIER DES  
RIVES DE LA HAUTE DEULE

**\* PARTENARIAT ENTRE  
LA GARDERIE VOISINE  
DU SITE ET SLAP SUR  
LE VOLET GESTION  
TRANSITOIRE**

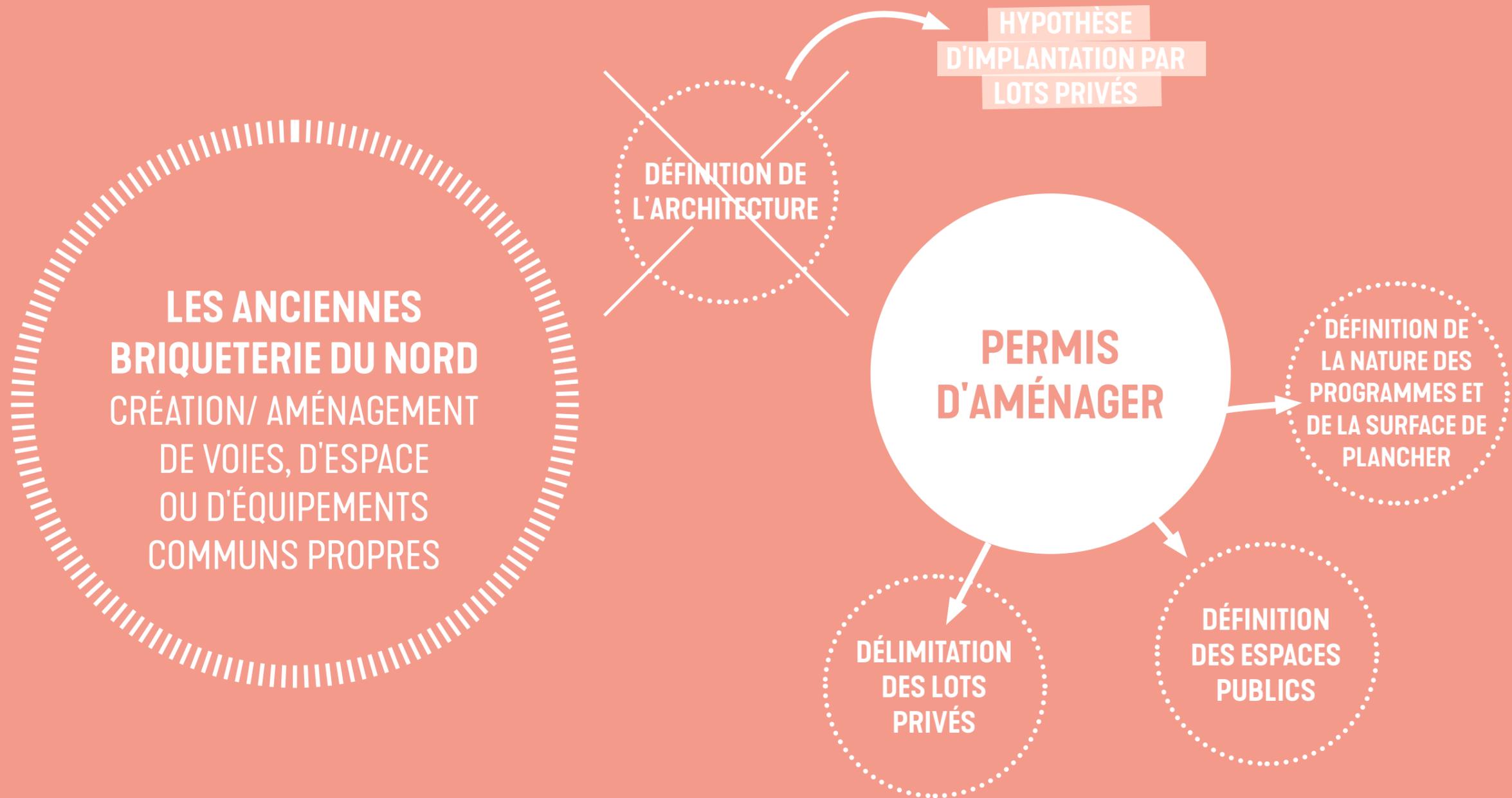
**9<sup>ÈME</sup> RÉUNION LE  
03/09/24**

PRÉSENTATION DU  
PERMIS DE DÉMOLIR

**10<sup>ÈME</sup> RÉUNION LE  
18/09/24**

PRÉSENTATION DE  
L'AVANCEMENT DU PROJET  
ET DES COMPOSANTES  
ESSENTIELLES DU PERMIS  
D'AMÉNAGER

# QU'EST CE QU'UN PERMIS D'AMÉNAGER ?





# EMPRISE DU PERMIS D'AMÉNAGER (PA)

## AU STADE DU PERMIS D'AMÉNAGER (PA)



DÉFINITION DES ESPACES PUBLICS & DE L'EMPRISE DES LOTS PRIVÉS

## AU STADE DU PERMIS DE CONSTRUIRE (PC)



DÉFINITION DES ESPACES PAYSAGERS PRIVÉS AU SEIN DE CHAQUE ILOTS

DÉFINITION DE L'ARCHITECTURE DES LOTS PRIVÉS

# HYPOTHÈSE D'IMPLANTATION AU STADE DU PERMIS D'AMÉNAGER

HYPOTHÈSE  
D'IMPLANTATIONS  
INDICATIVE PRÉSENTÉE  
AU PERMIS  
D'AMÉNAGER (PA)

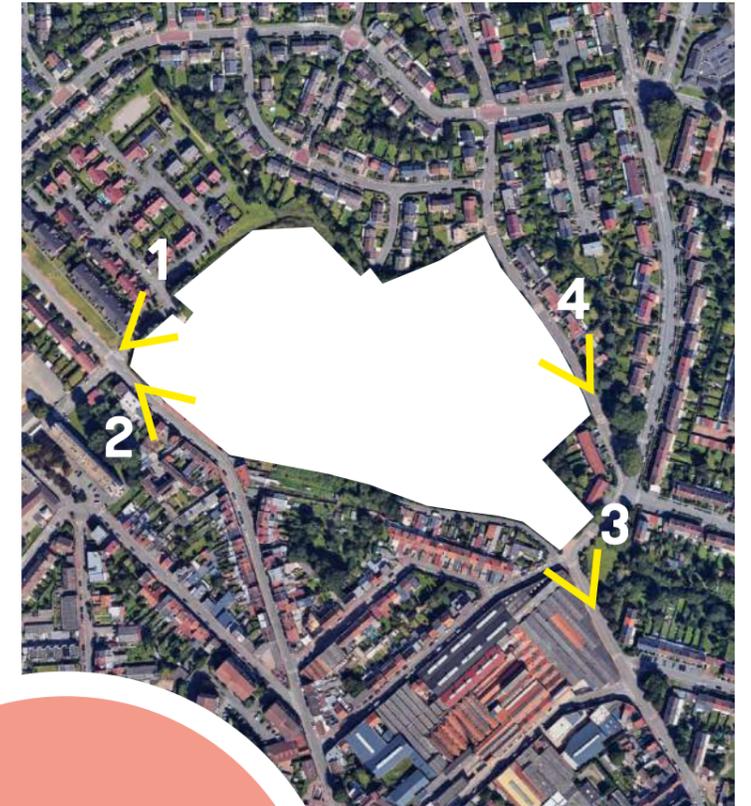


# UN ÉTAT DES LIEUX

# LE SITE DES BRIQUETERIES : LES GRANDES PIÈCES D'UN PUZZLE URBAIN



# UNE ATTENTION PARTICULIÈRE PORTÉE À L'EXISTANT



INTÉGRER LE NOUVEL ÉCOQUARTIER DANS LE TISSU URBAIN EXISTANT



# UN MILIEU DE BIODIVERSITÉ À PRÉSERVER : LA ZONE HUMIDE

ANCIEN SITE  
INDUSTRIEL MINÉRAL  
AVEC DES HALLES ALLANT  
JUSQU'À 16M DE  
HAUTEUR

UN MILIEU PAYSAGER  
LIMITÉ AUX ZONES  
HUMIDES & À DE PETITS  
BOSQUETS EN LISIÈRE  
DE SITE

L'OPPORTUNITÉ  
D'UNE  
RENATURATION DES  
SOLS DU SITE

+ DE 50% DE PLEINE  
TERRE

UNE PRÉSERVATION DE LA ZONE  
HUMIDE À INTÉGRER DÈS LA  
CONCEPTION

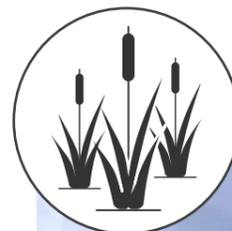
- ÉVITER
- RÉDUIRE
- COMPENSER



# LES ZONES HUMIDES, UN MILIEU DE BIODIVERSITÉ PRÉSERVÉ



**ZONE HUMIDE  
PÉDOLOGIQUE**



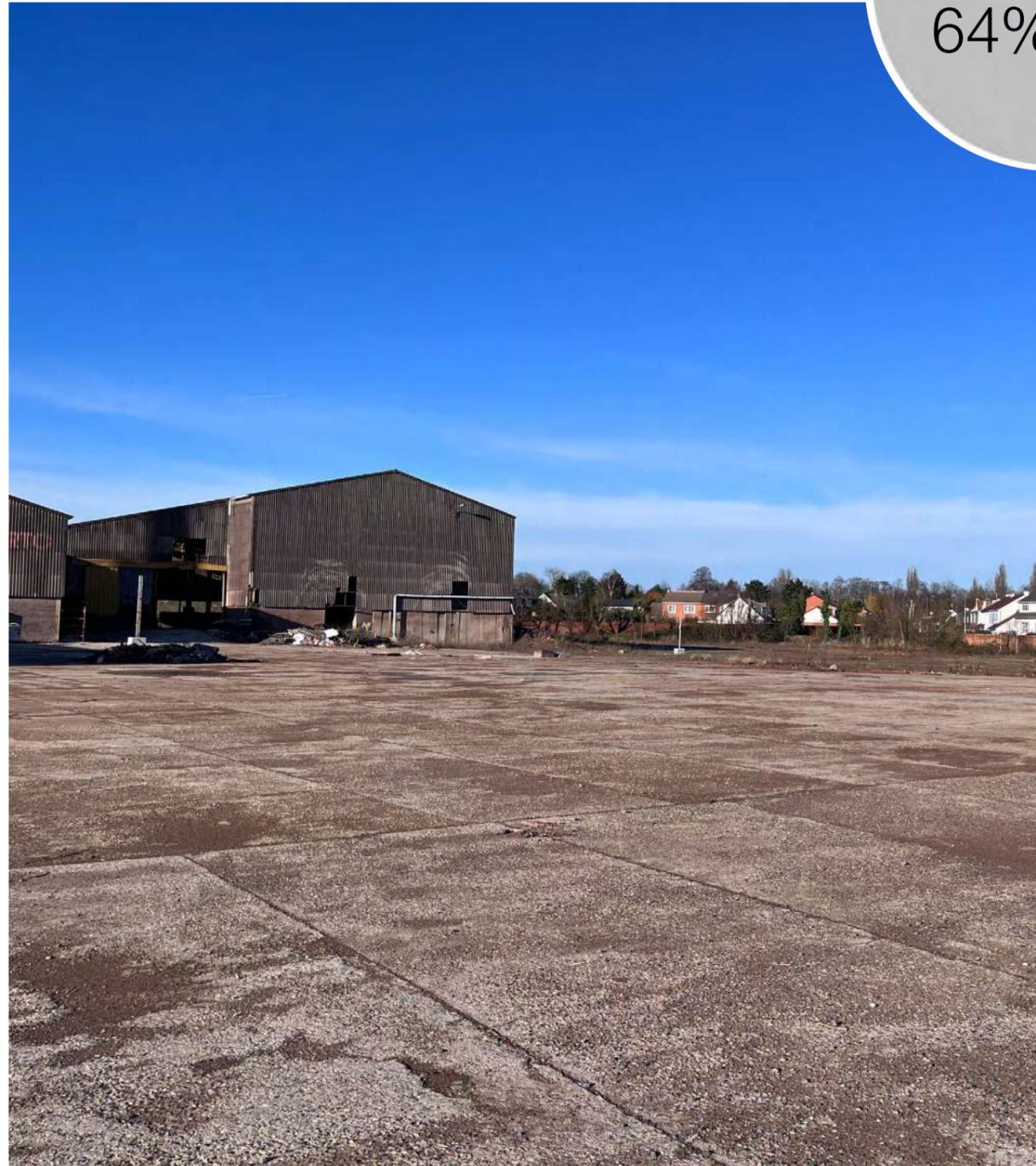
**ZONE HUMIDE  
FLORISTIQUE**



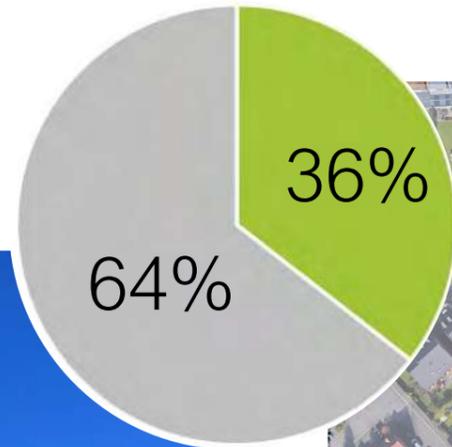
DES ZONES  
HUMIDES RÉVÉLÉES  
PAR LE DIAGNOSTIC FAUNE/  
FLORE EN COURS

UN MILIEU À PROTÉGER  
PÉDOLOGIQUE &  
FLORISTIQUE

# UN ENJEU DE RENATURATION DU SITE



Photographie à l'intérieur du site

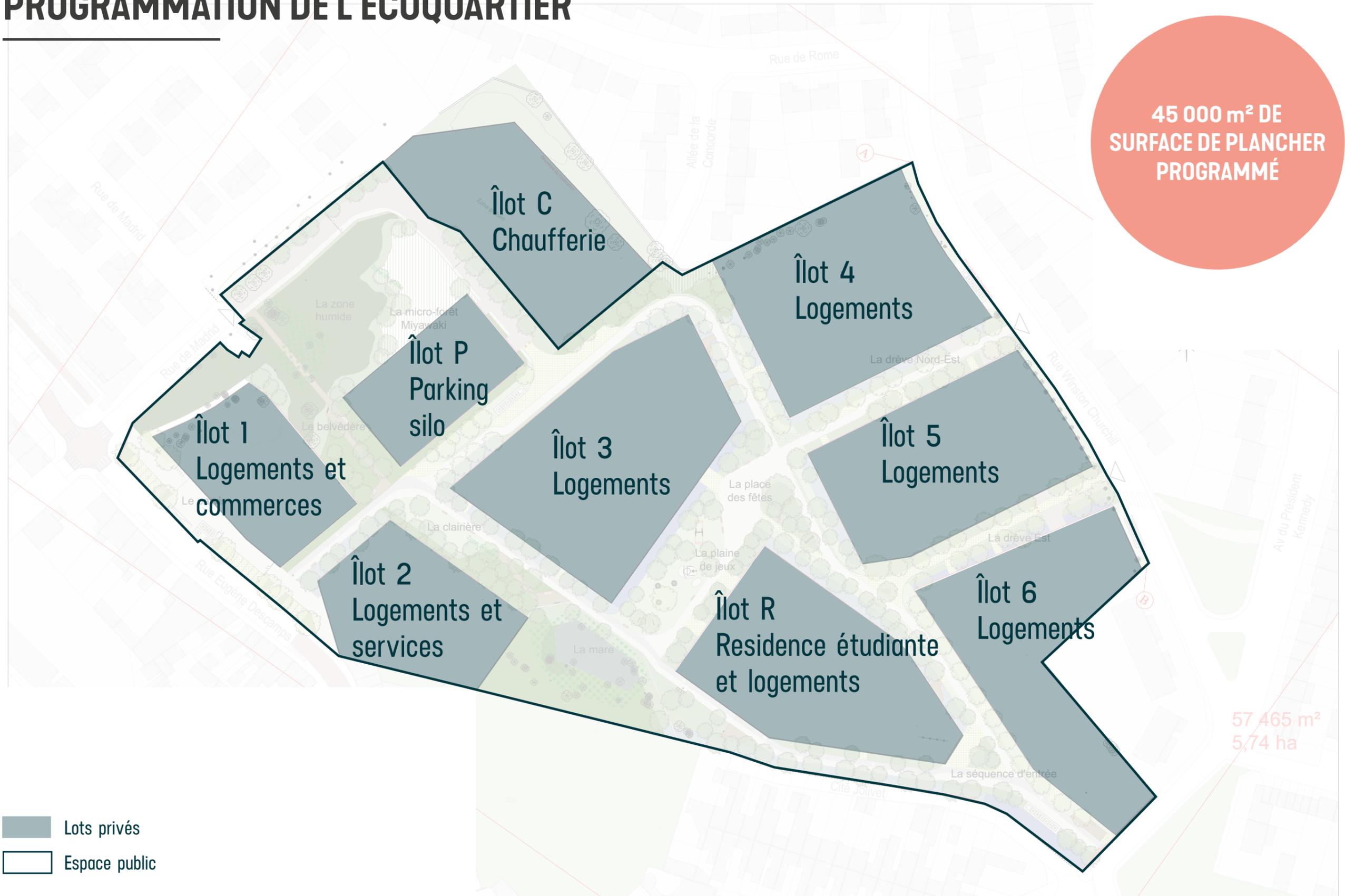


# COMPOSITION URBAINE DU FUTUR ÉCOQUARTIER

## OFFRIR UN NOUVEAU CADRE DE VIE

# UNE RÉPARTITION EN ÎLOTS DE LA FUTURE PROGRAMMATION DE L'ÉCOQUARTIER

45 000 m<sup>2</sup> DE  
SURFACE DE PLANCHER  
PROGRAMMÉ

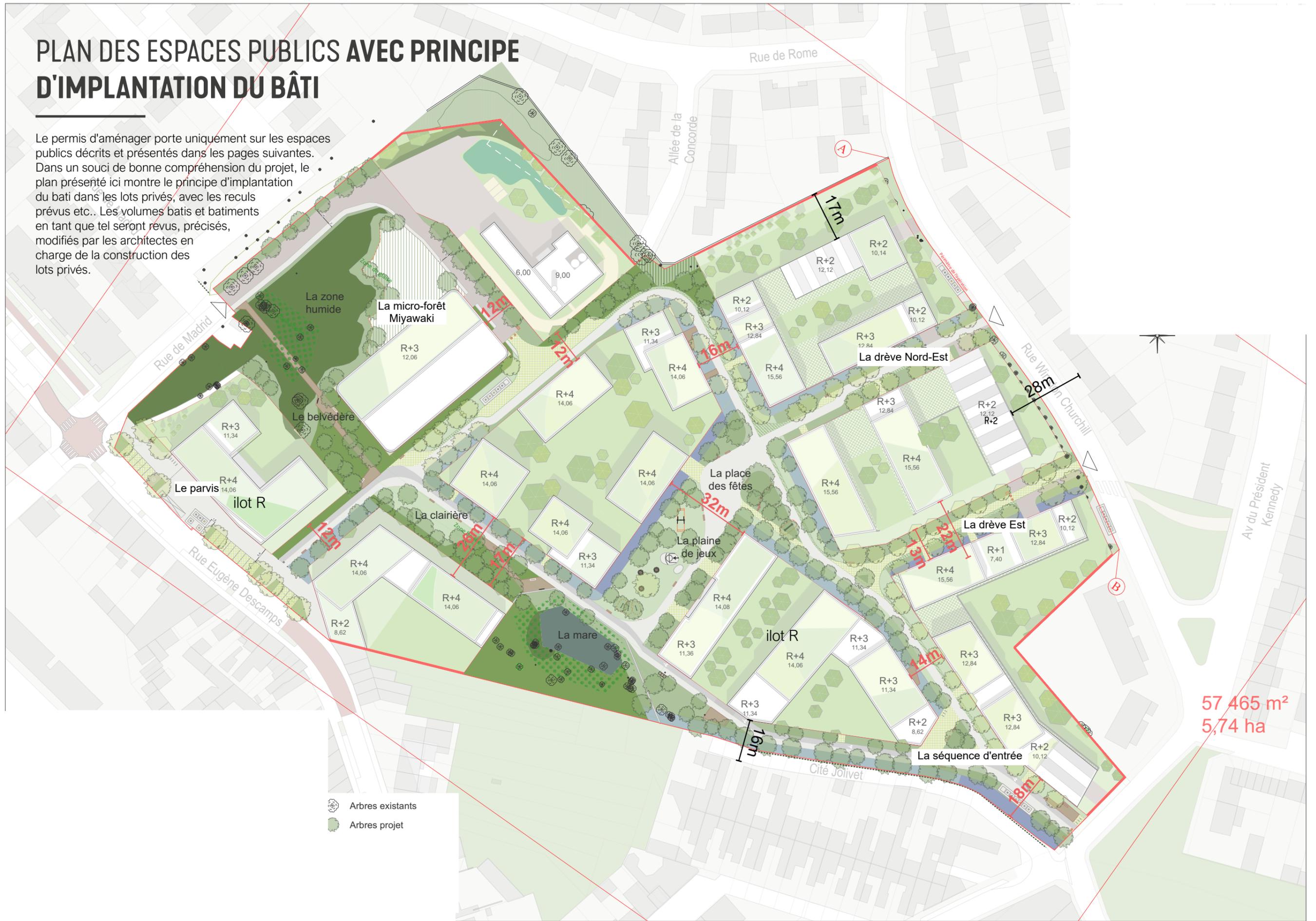


57 465 m<sup>2</sup>  
5,74 ha

■ Lots privés  
□ Espace public

# PLAN DES ESPACES PUBLICS AVEC PRINCIPE D'IMPLANTATION DU BÂTI

Le permis d'aménager porte uniquement sur les espaces publics décrits et présentés dans les pages suivantes. Dans un souci de bonne compréhension du projet, le plan présenté ici montre le principe d'implantation du bâti dans les lots privés, avec les reculs prévus etc.. Les volumes bâtis et bâtiments en tant que tel seront revus, précisés, modifiés par les architectes en charge de la construction des lots privés.



57 465 m<sup>2</sup>  
5,74 ha

-  Arbres existants
-  Arbres projet

# LA VILLE "DÉSORDONNÉE" : DES IMPLANTATIONS BÂTIE LIBRES

**VILLE-SANTÉ**  
PERMETTRE LA  
CIRCULATION DES VENTS & LE  
RENOUVELLEMENT DE L'AIR  
AFIN D'ÉVITER LES ÎLOTS  
DE CHALEUR

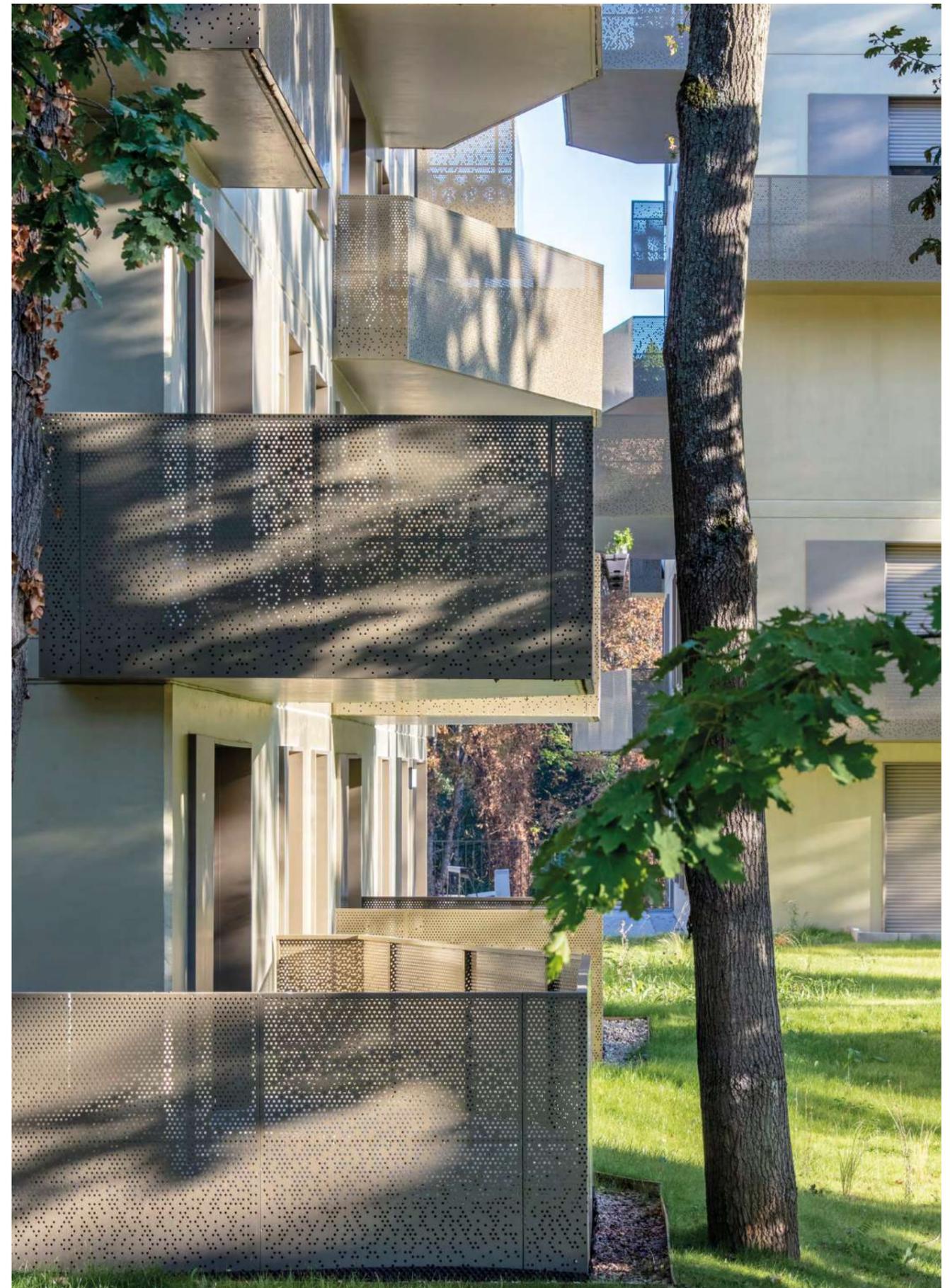
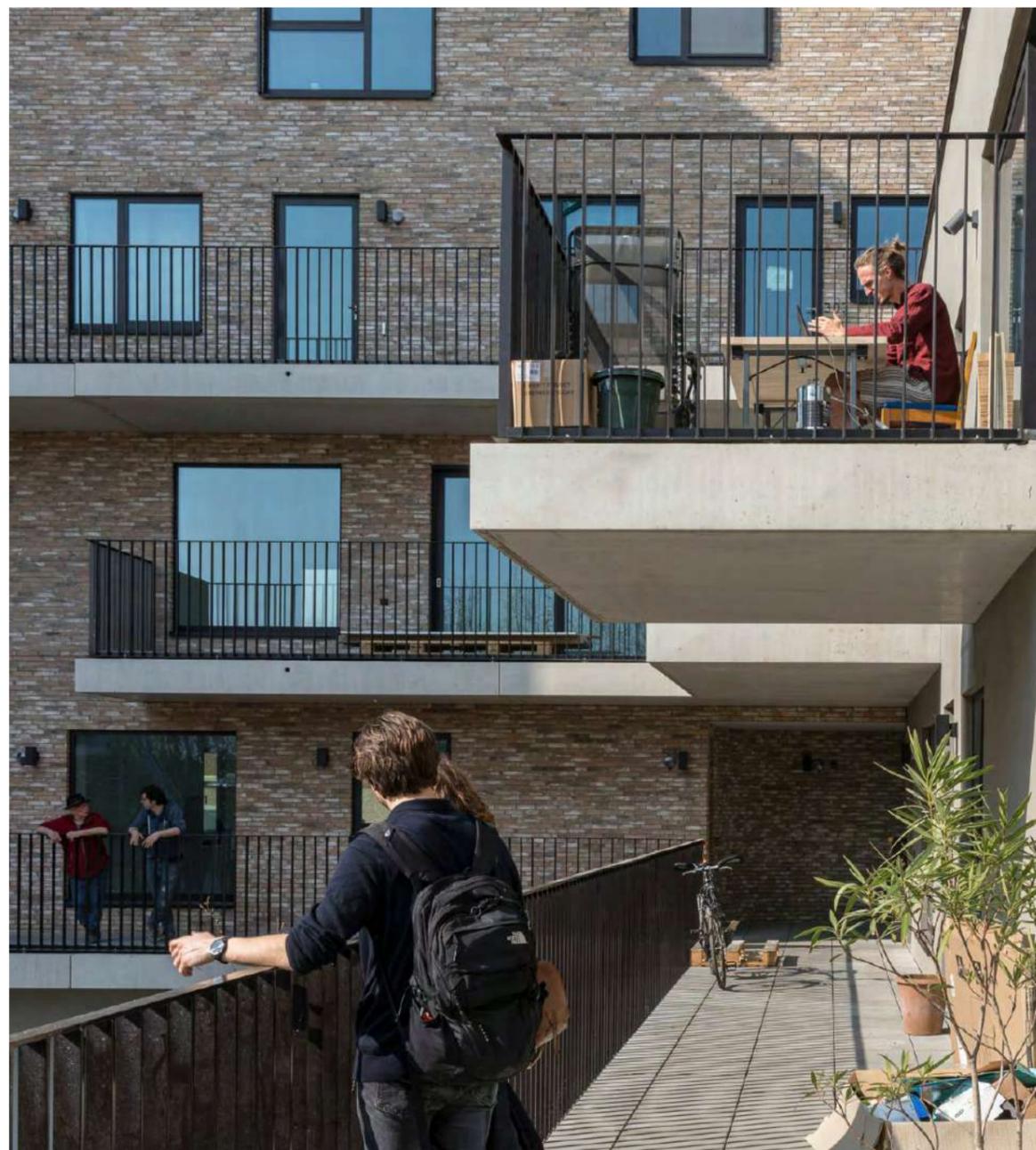
-  Bâtiments existants
-  Bâtiments construits
-  Emprise du projet des briqueteries



# DIVERSIFIER LES FORMES D'HABITER DES PLOTS DANS UN GRAND JARDIN

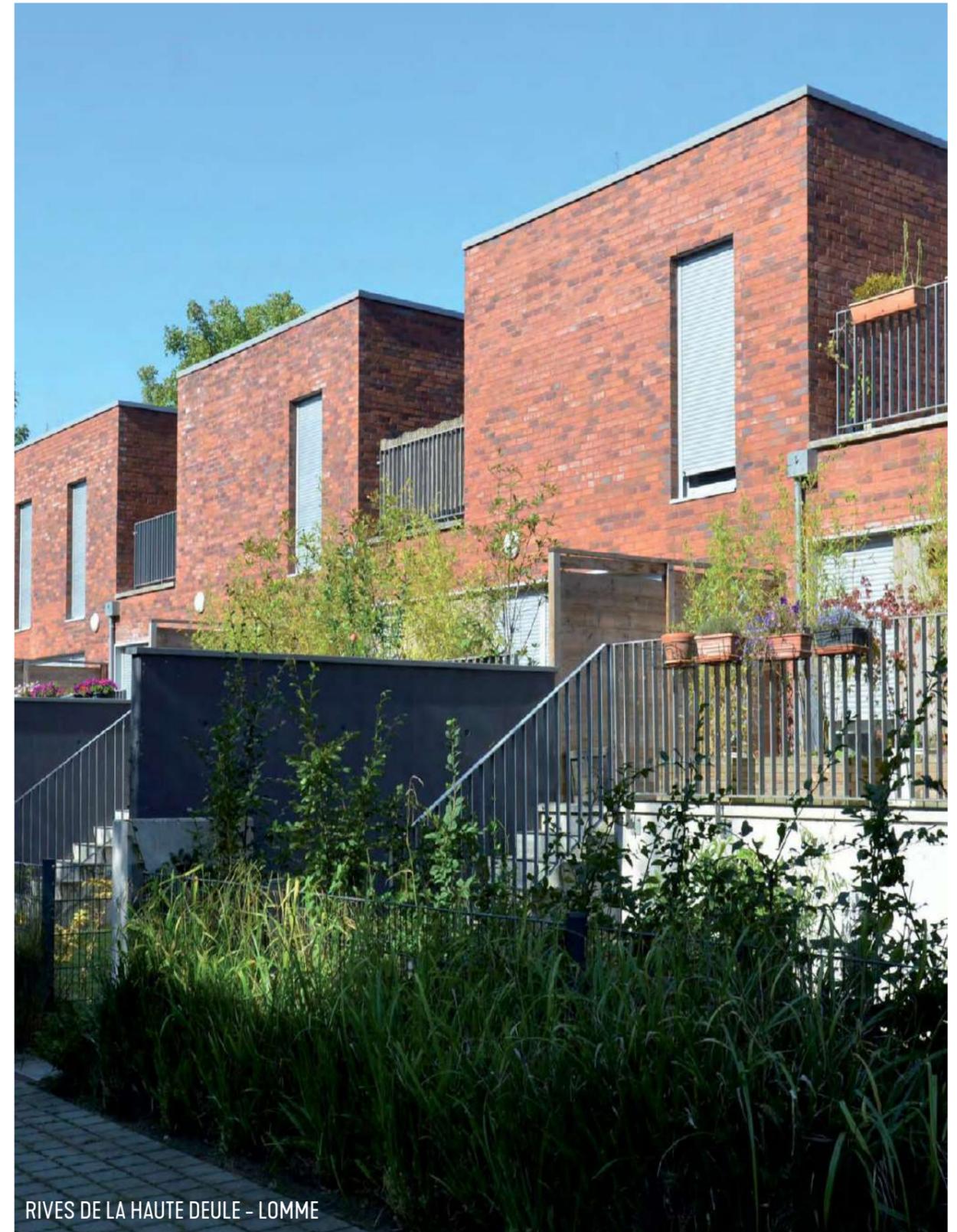


# DES ESPACES EXTÉRIEURS POUR TOUS LES LOGEMENTS (> T2)

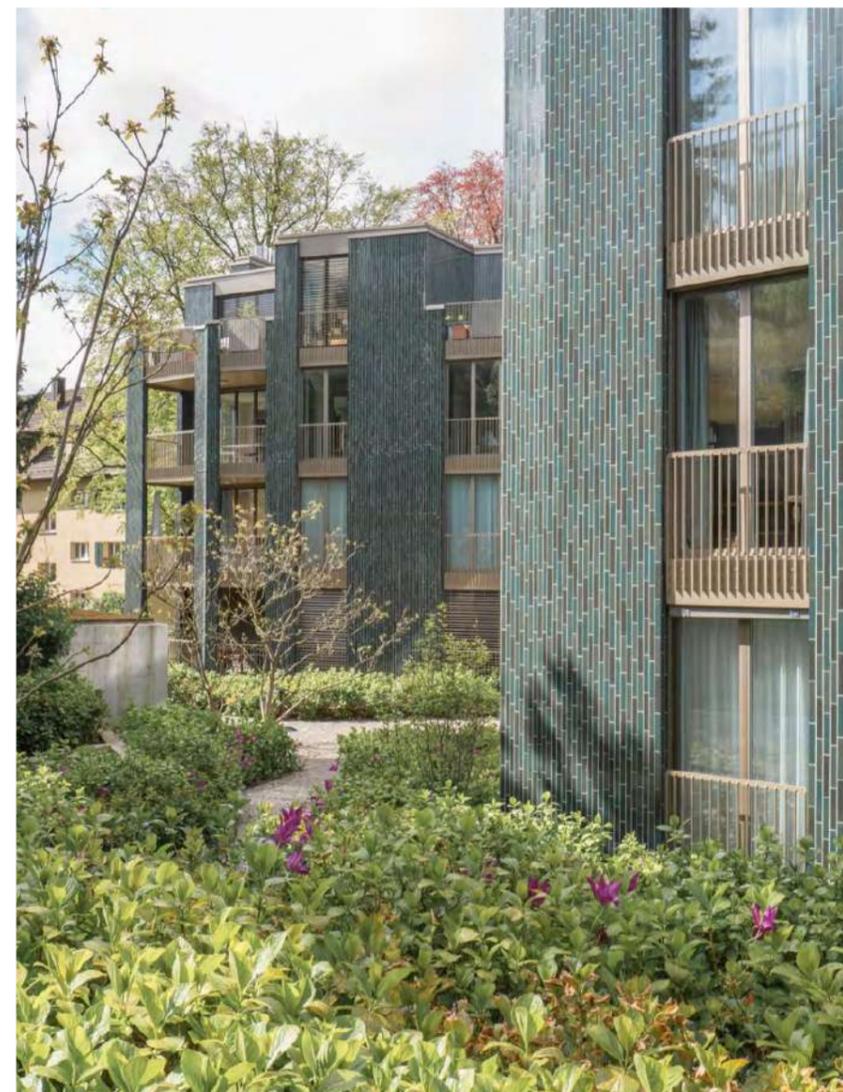
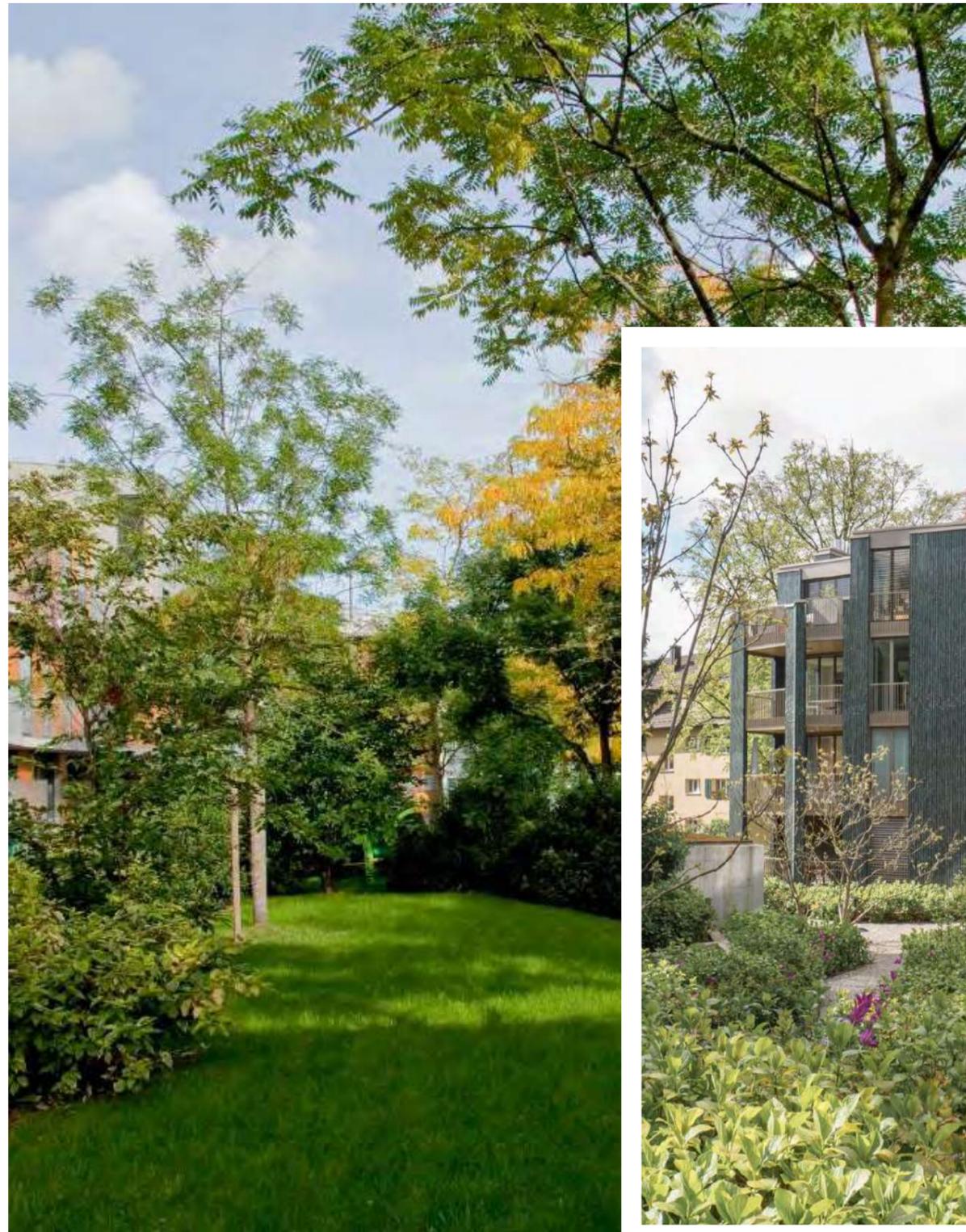


# DIVERSIFIER LES FORMES D'HABITER : DES ILOTS OUVERT À L'INTERFACE AVEC LA RUE WINSTON CHURCHILL

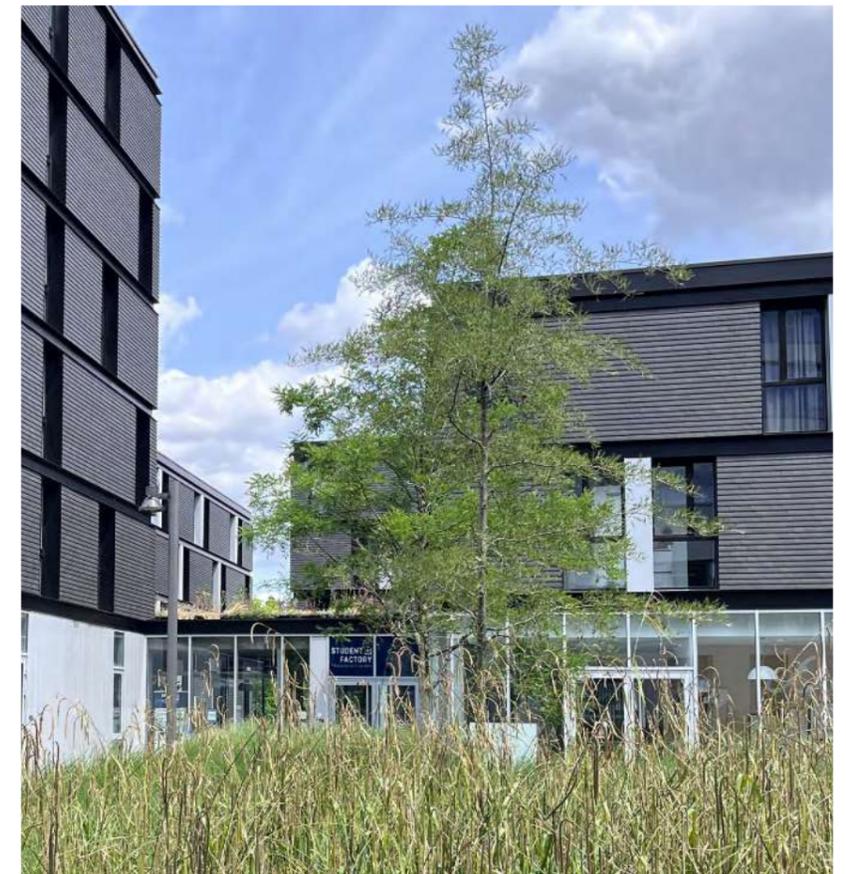
## OFFRIR LES CONDITIONS PROPICES POUR BIEN VOISINER



# DES COEURS D'ILÔTS PAYSAGER POUR PRIVILÉGIER L'INTIMITÉ DES LOGEMENTS À RDC



# DIVERSIFIER LES FORMES D'HABITER : UNE MIXITÉ D'USAGERS AVEC DES LOGEMENTS ÉTUDIANT



Student factory - Euratechnologie, Lille



# DIVERSIFIER LES FORMES D'HABITER : RETROUVER UN PARVIS DE COMMERCES ET SERVICES RUE EUGÈNE DESCAMPS



COMMERCES

MAISON MÉDICALE

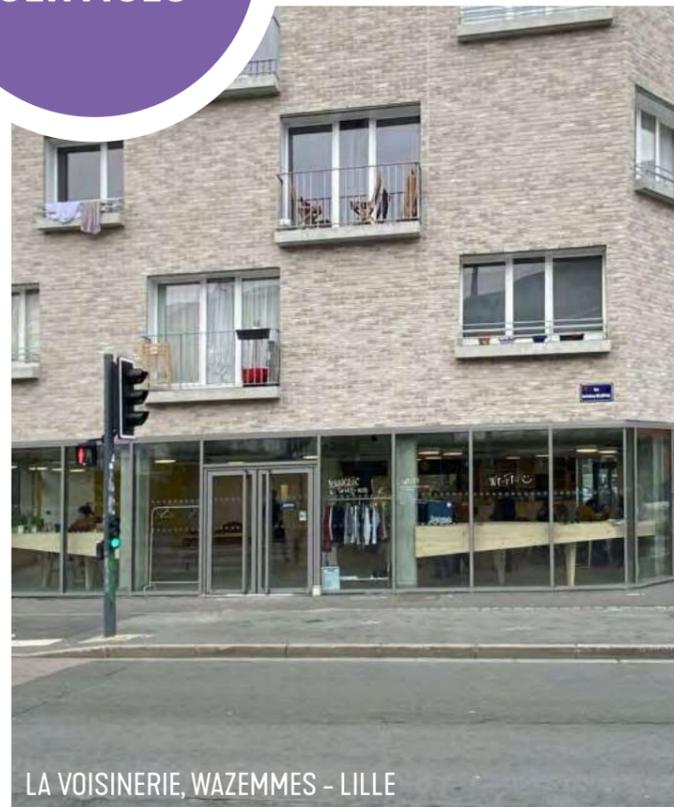
CRÈCHE



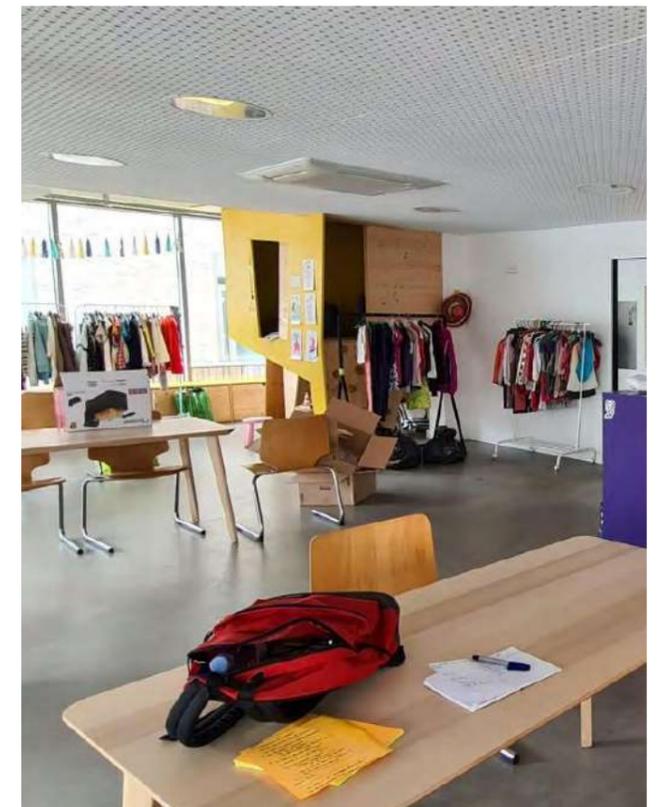
# DIVERSIFIER LES FORMES D'HABITER : RETROUVER UNE SURFACE DE SERVICES SUR LA PLACE DES FÊTES



**LOCAUX SERVICES**



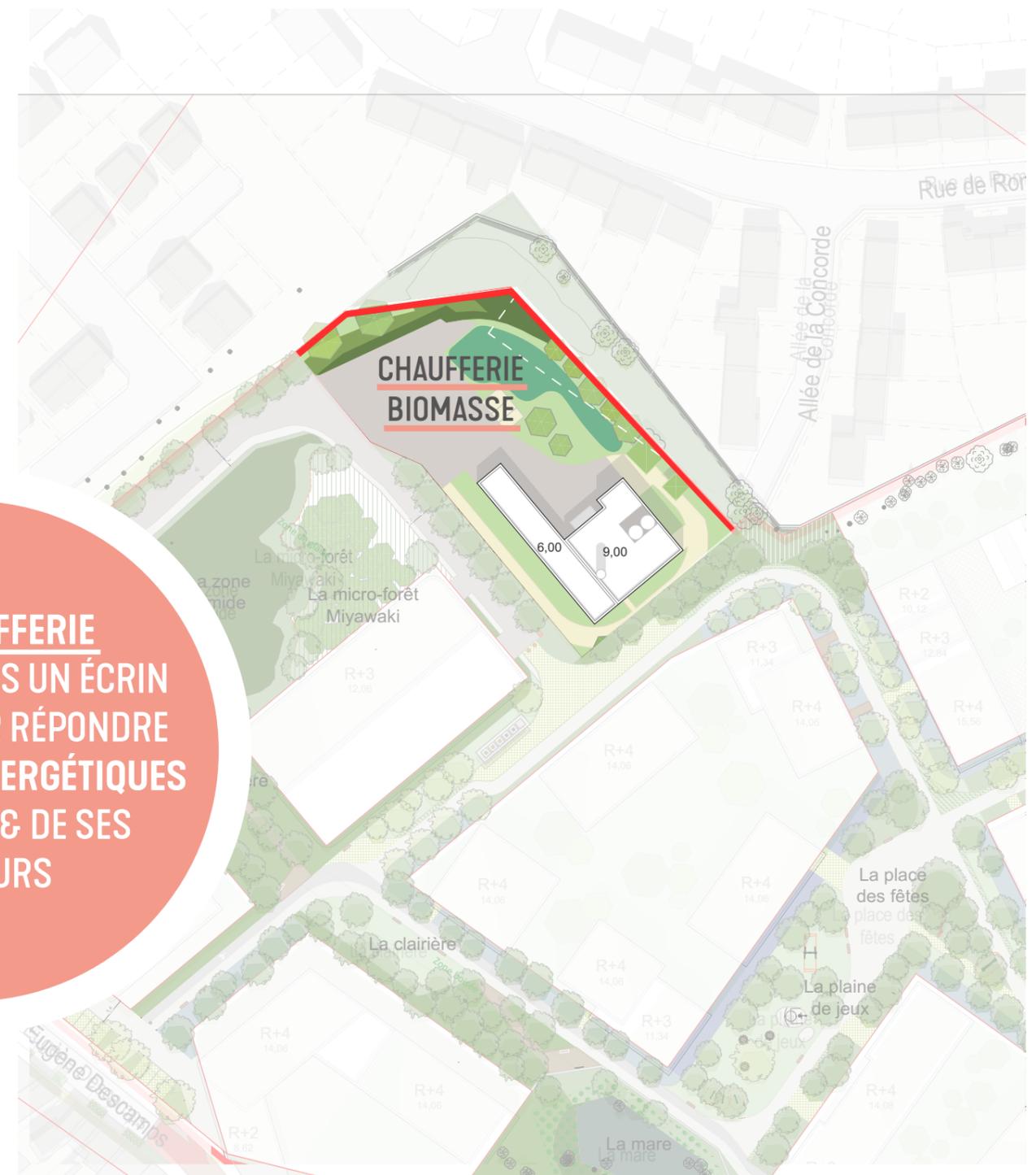
LA VOISINERIE, WAZEMMES - LILLE



# IMPLANTER UNE CHAUFFERIE BIOMASSE DANS LE PROJET : RÉPONDRE AUX BESOINS ÉNERGÉTIQUES DU QUARTIER & DE SES ALENTOURS



UNE CHAUFFERIE BIOMASSE DANS UN ÉCRIN PAYSAGER POUR RÉPONDRE AUX BESOINS ÉNERGÉTIQUES DU QUARTIER & DE SES ALENTOURS



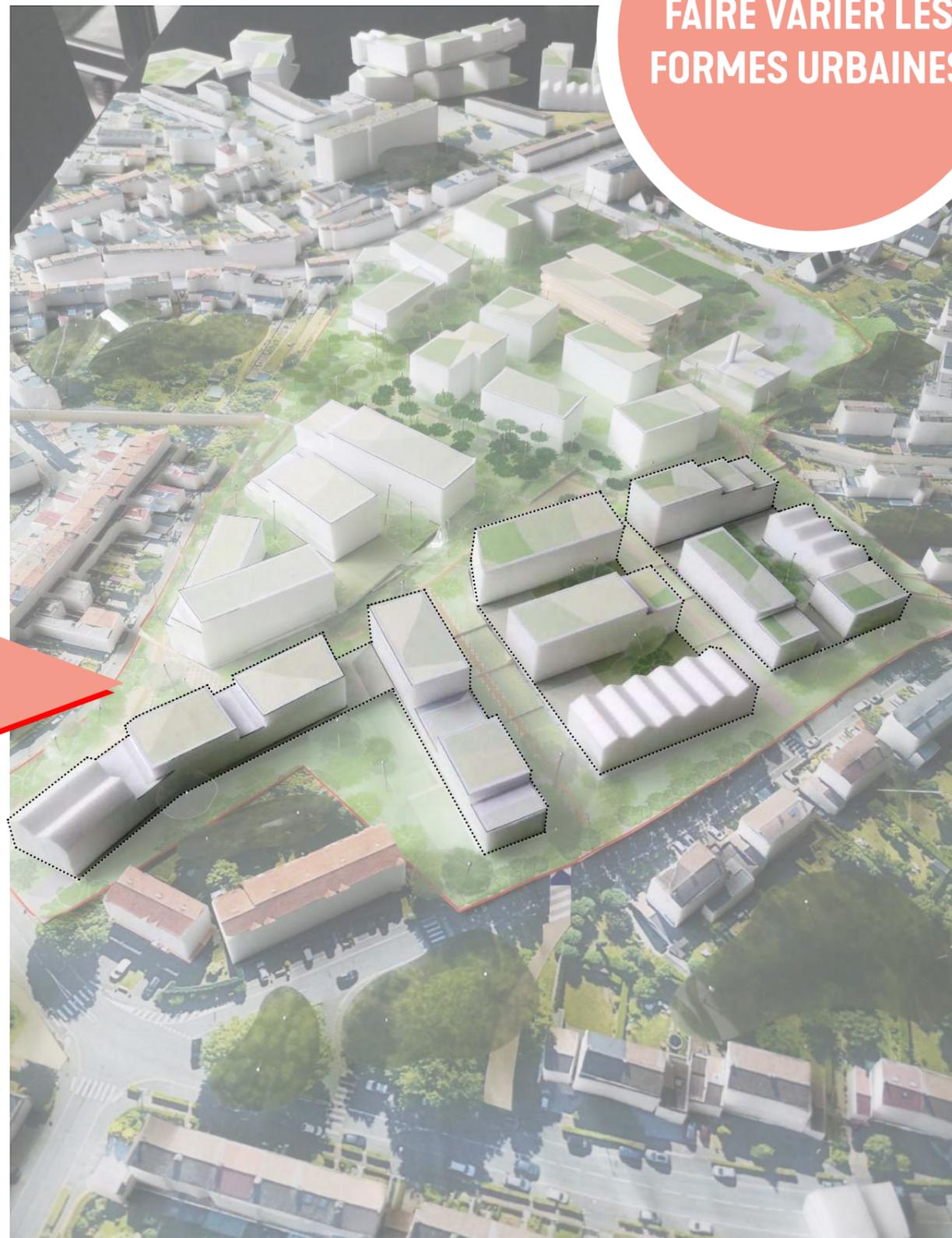
# PLAN DES ESPACES PUBLICS AVEC PRINCIPE D'IMPLANTATION DU BÂTI

---

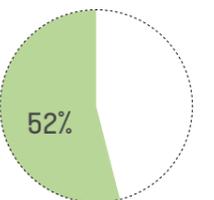
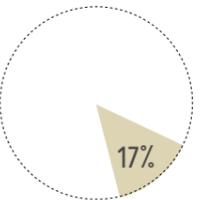
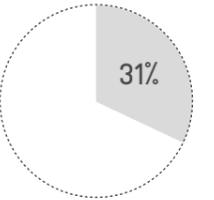
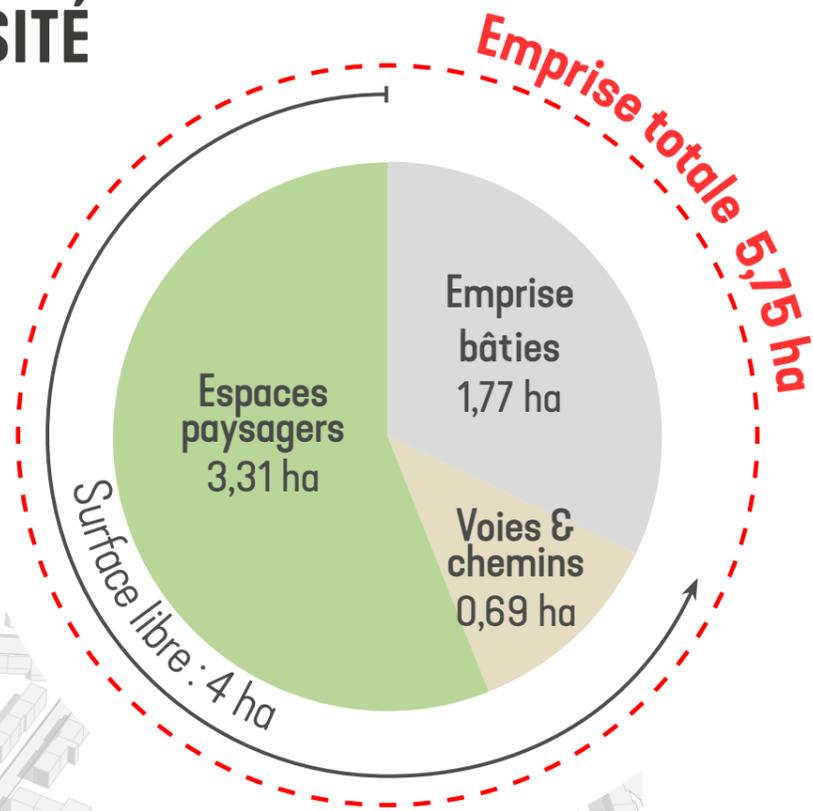


# DIFFÉRENTES FORMES URBAINES POSSIBLES : ÉVOLUTION DES ILOTS PRIVÉS JUSQU' AUX PERMIS DE CONSTRUIRE

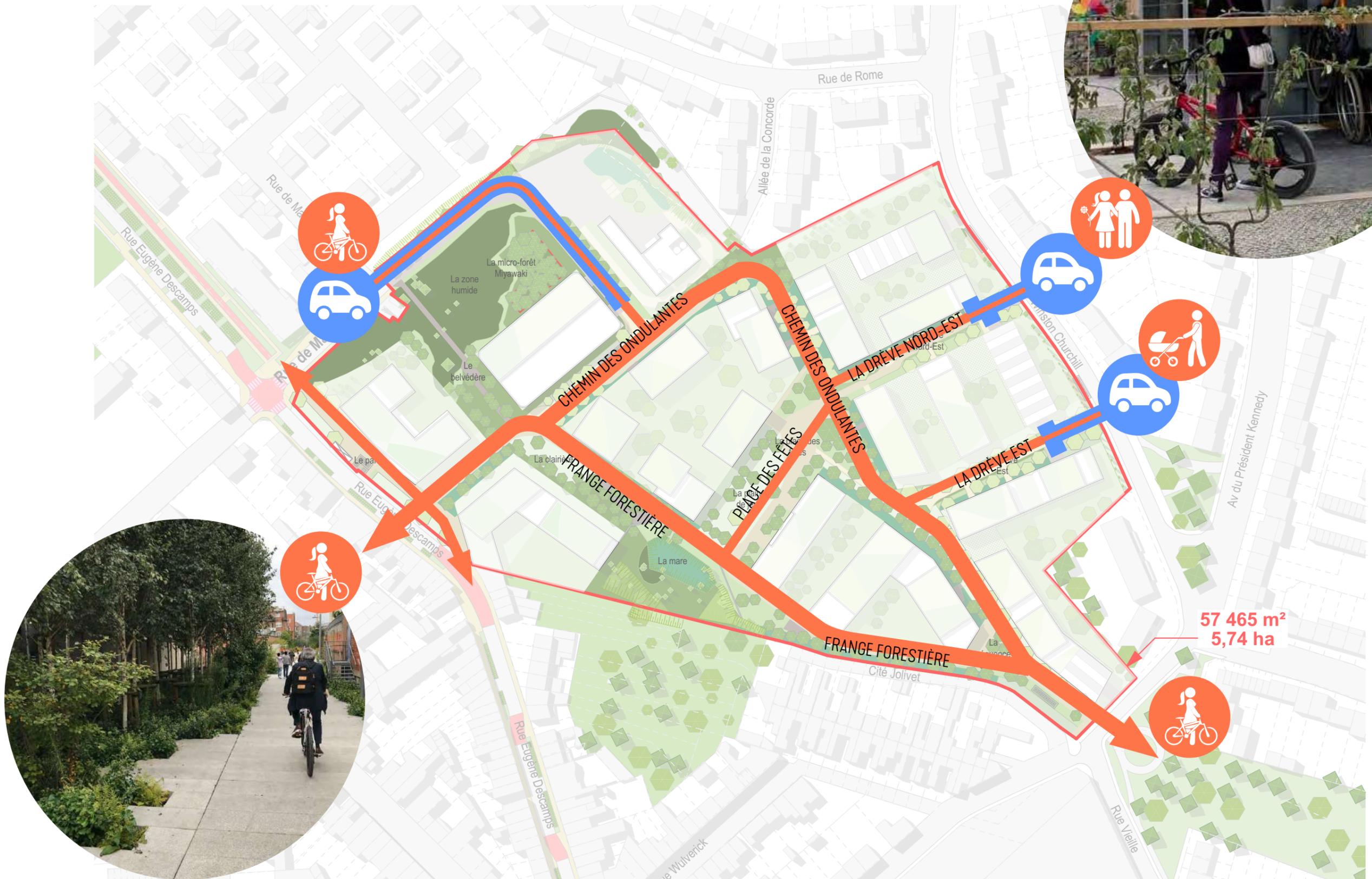
FAIRE VARIER LES FORMES URBAINES



# LES LISIÈRES DE LAMBERSART : EMPRISES & DENSITÉ

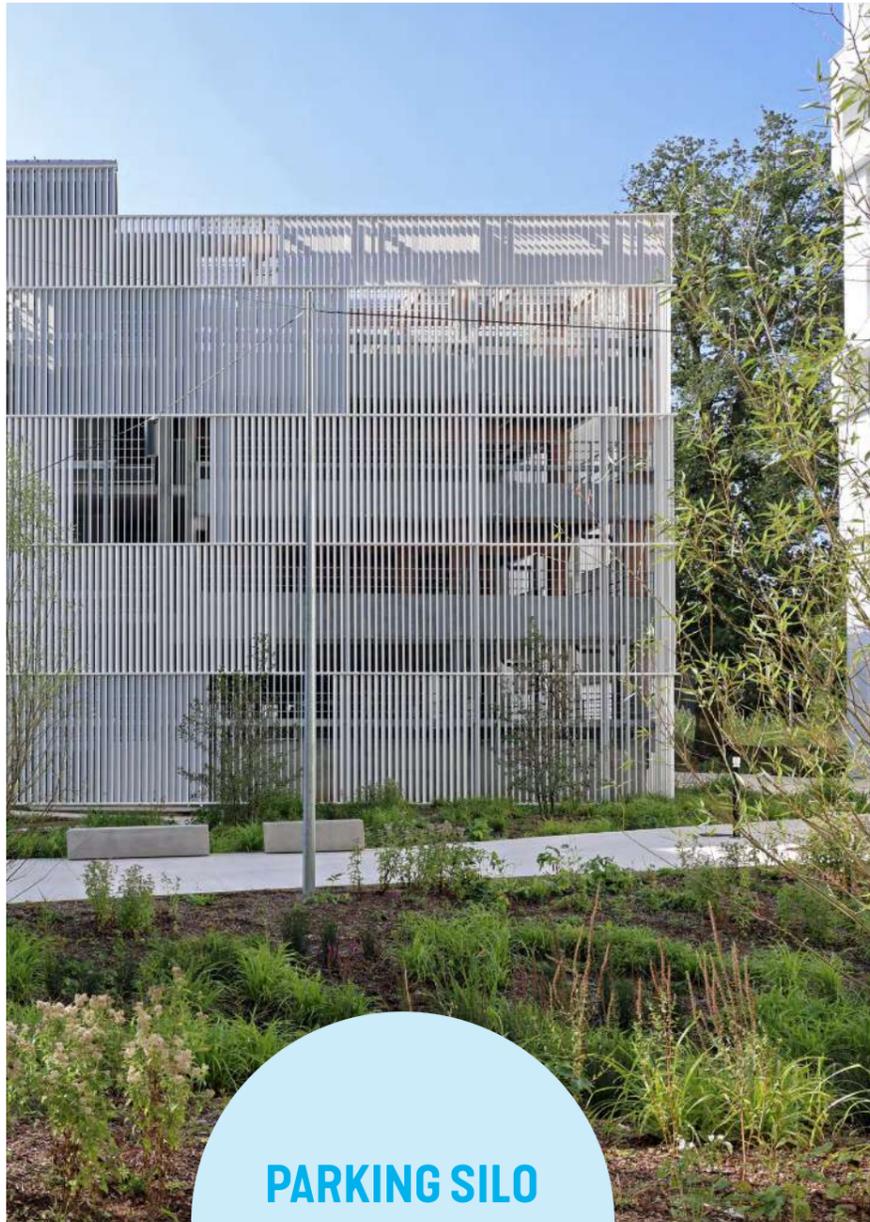


# UN SITE FAVORISANT LES MODES DOUX



# RÉPARTITION DES STATIONNEMENTS

~ 605 PLACES DE STATIONNEMENTS

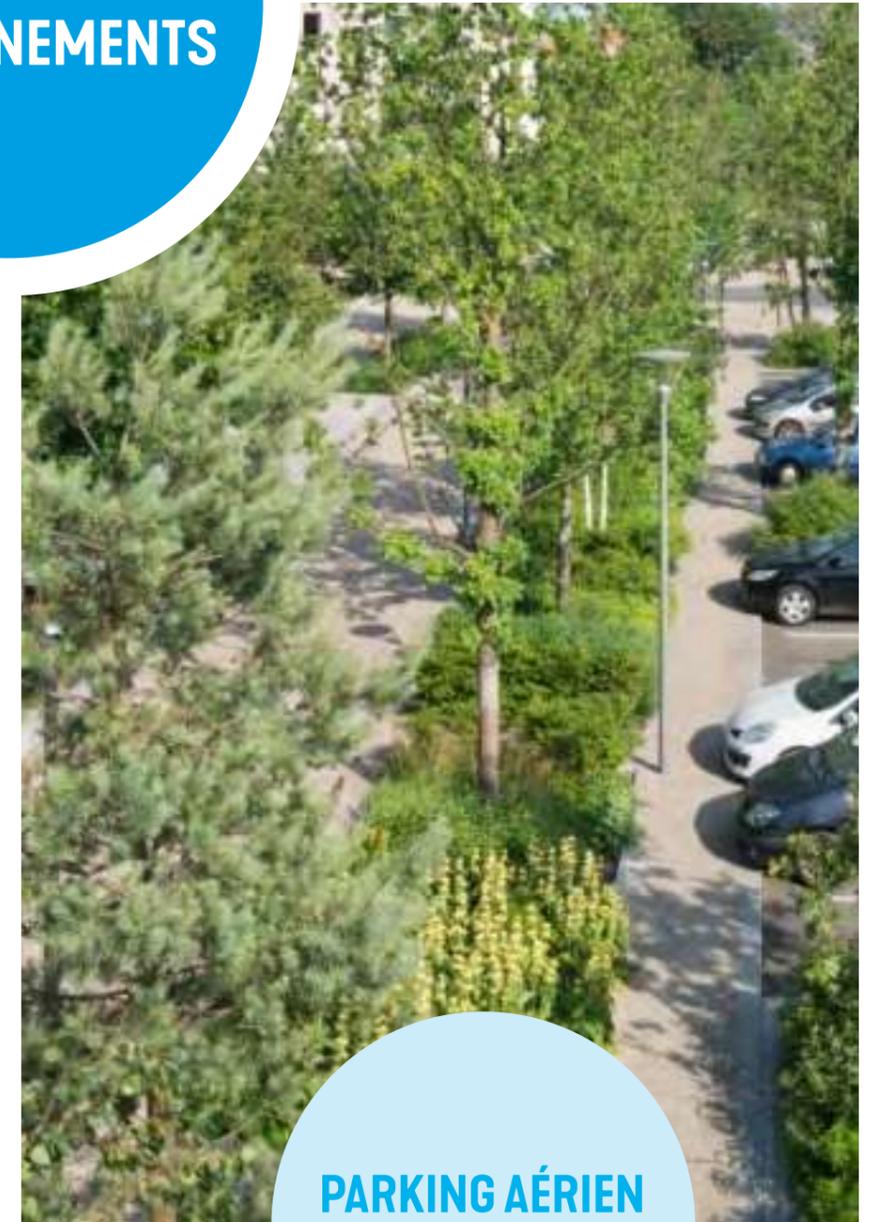


**PARKING SILO**  
~ 285 À 300 PLACES



NON VISIBLE  
DEPUIS L'ESPACE  
PUBLIC

**PARKING SEMI-ENTERRÉS**  
~ 300 PLACES



**PARKING AÉRIEN**  
~ 20 PLACES

# RENATURER LE SOL

## AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS

# LES PRINCIPES PAYSAGERS DU PROJET



Un quartier lié à l'eau



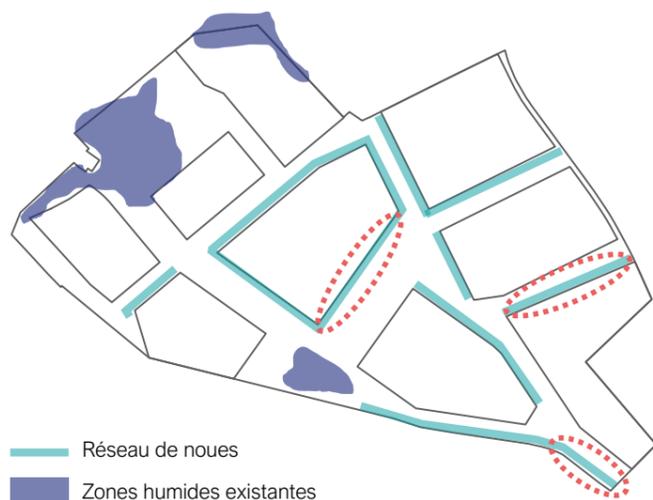
La mise en place d'une forêt alluviale



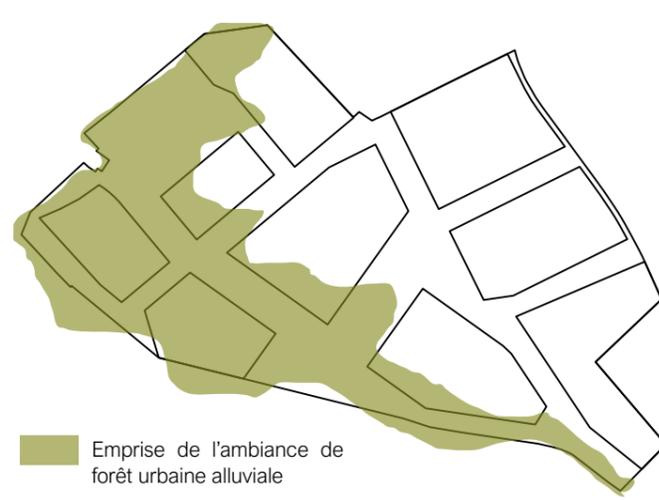
La mise en avant des modes de déplacement doux



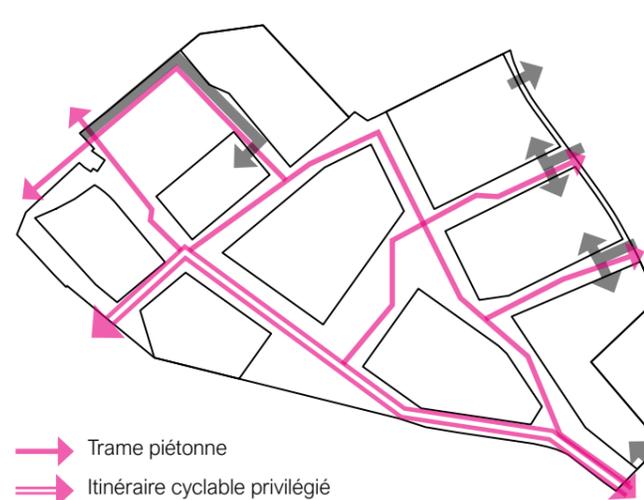
Le paysage par l'usage



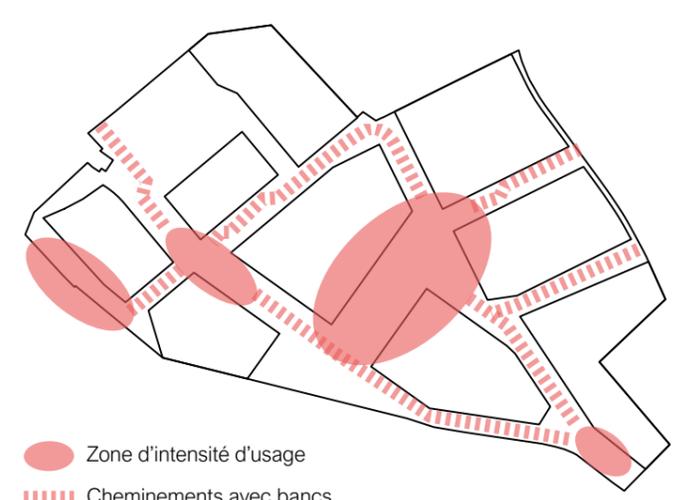
- Réseau de noues
- Zones humides existantes
- Bassins de tamponnement



- Emprise de l'ambiance de forêt urbaine alluviale



- Trame piétonne
- Itinéraire cyclable privilégié
- Tronçons carrossables



- Zone d'intensité d'usage
- Cheminements avec bancs



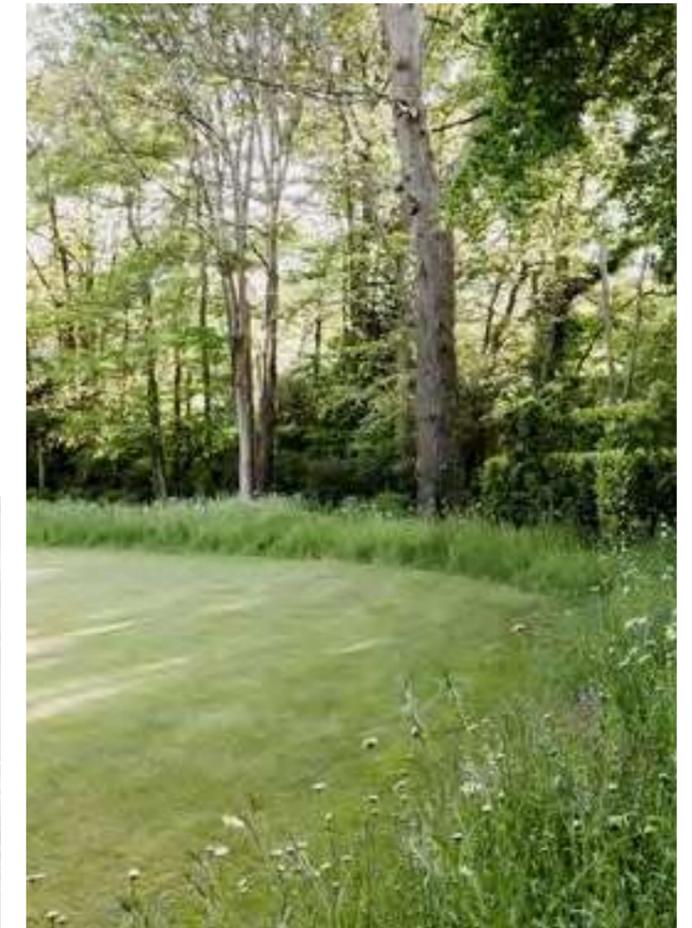
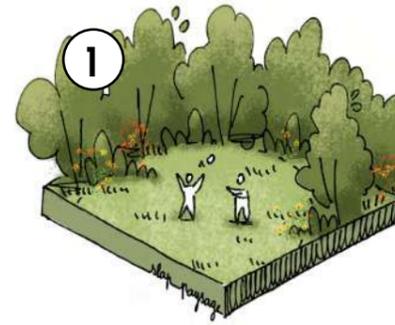
Mare  
Zone humide

- Placettes avec bancs et/ ou
- Agrès sportifs et/ ou
- Espace pédagogique et/ ou
- Zones de convivialités

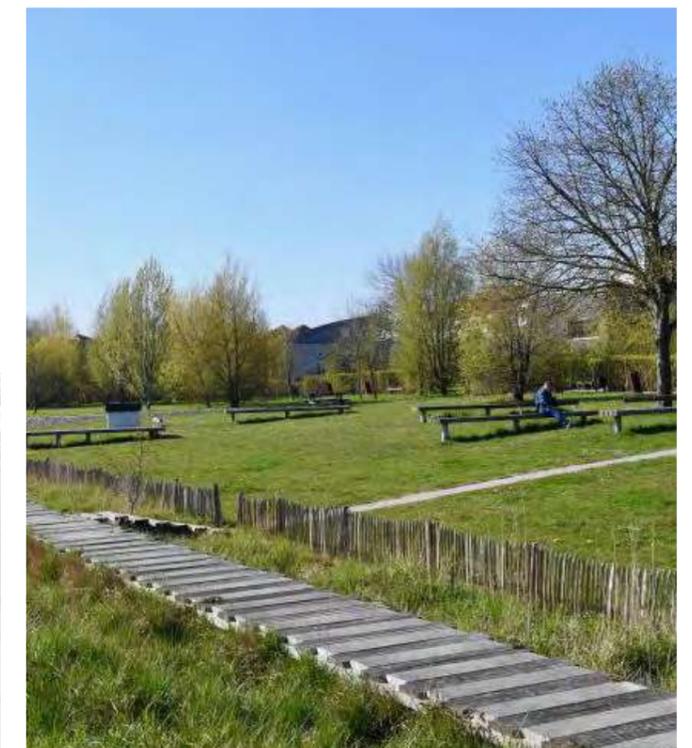
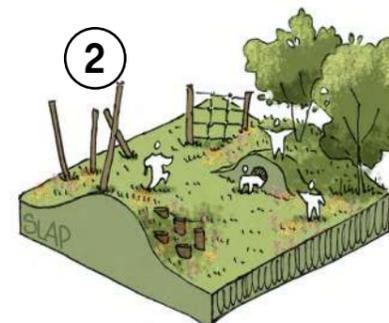
# LES DIFFÉRENTES ENTITÉS PAYSAGÈRES : LA FRANGE FORESTIÈRE



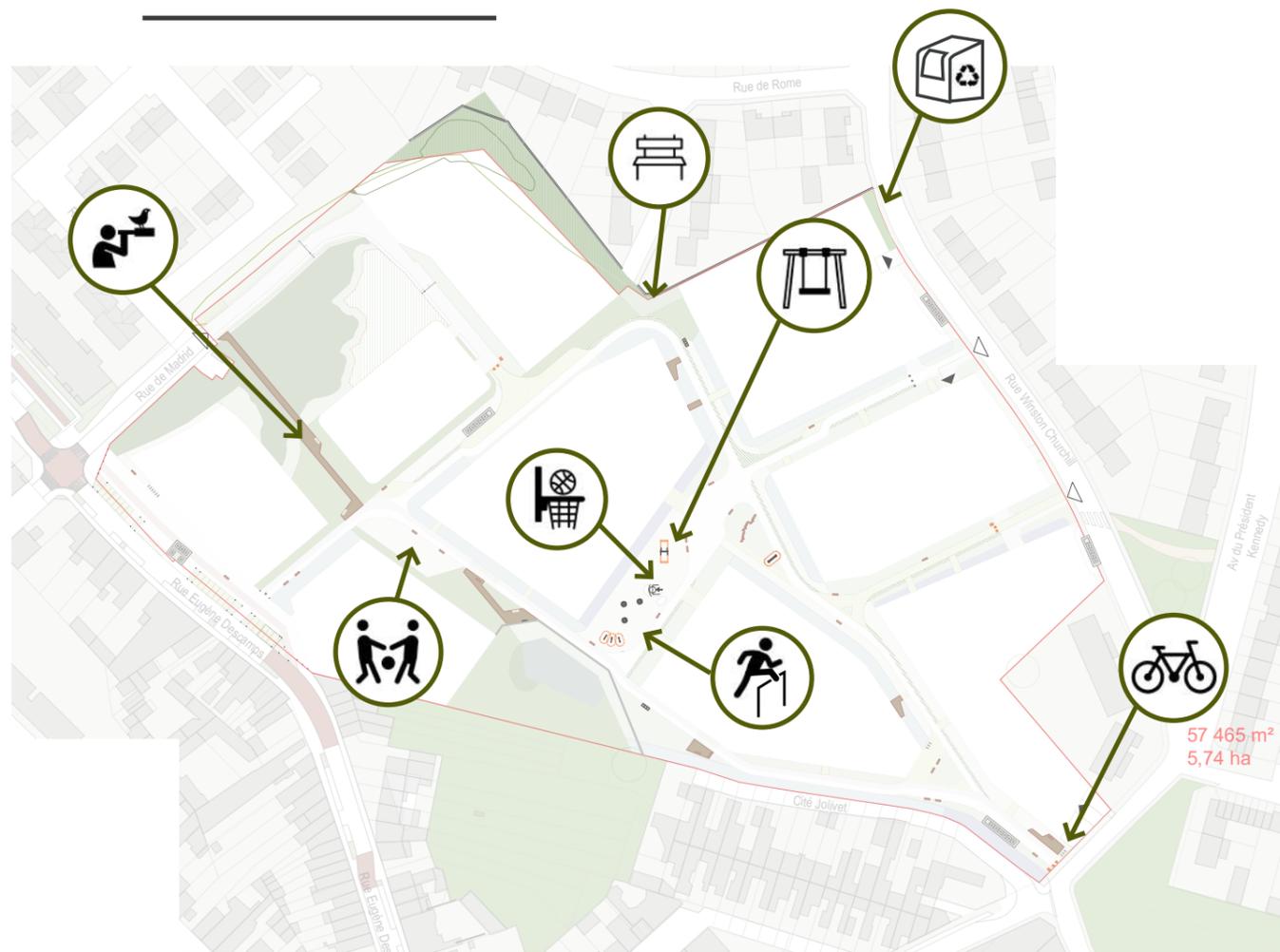
La Clairière



La plaine de jeux



# MOBILIER



## 3 TYPES DE MOBILIER

### 1 Le mobilier de repos

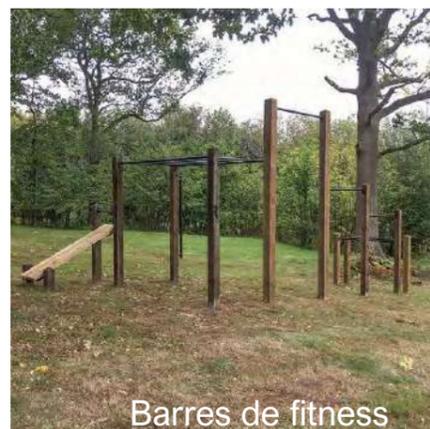
On trouve le mobilier «de repos» le long des cheminements et des différentes promenades, il s'agit d'un mobilier sobre, à vocation de détente et de calme



Bancs

### 2 Le mobilier de jeux

Le mobilier de jeux est implanté principalement autour de la plaine de jeux, au centre du site, même si occasionnellement on pourra trouver des pas japonais en bois et autres éléments dans les noues à d'autres endroits



Barres de fitness



Terrain de pétanque



Balanoire



Demi terrain de basket



Pontons de bois

### 3 Le mobilier utilitaire

Le mobilier dit «utilitaire» regroupe tous les éléments de sécurité et d'usage quotidien (corbeilles, potelets, etc...). Des plans plus détaillés des différentes entrées et de la sécurité générée par le mobilier sont présentés à la page d'après.



Corbeilles ville de Lille



Arceaux vélo

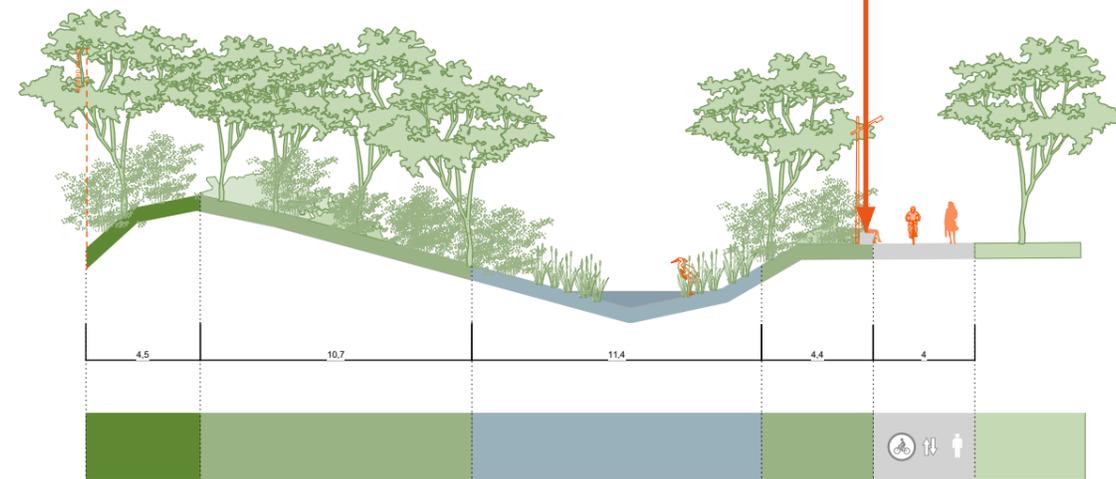


Potelets ville de Lille

# LES DIFFÉRENTES ENTITÉS PAYSAGÈRES : LA FRANGE FORESTIÈRE



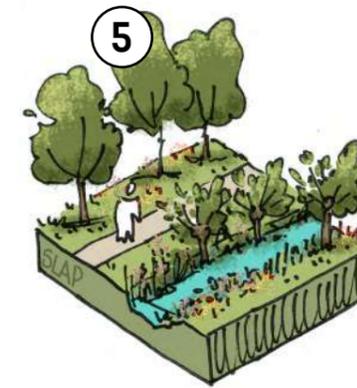
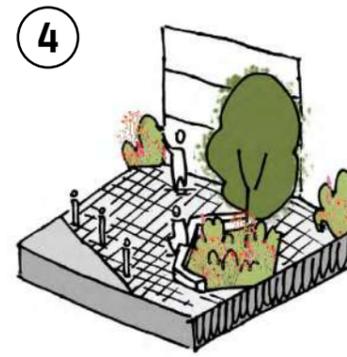
## La mare conservée



# LES DIFFÉRENTES ENTITÉS PAYSAGÈRES : LA FRANGE FORESTIÈRE

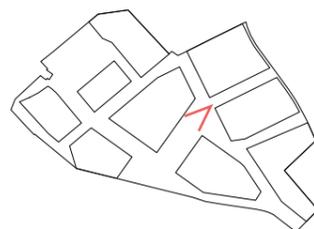


L'entrée de site

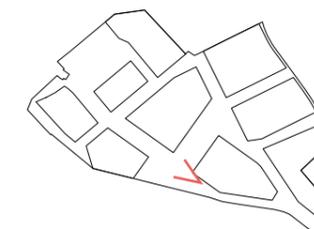


# LES DIFFÉRENTES ENTITÉS PAYSAGÈRES : LA FRANGE FORESTIÈRE

Place des fêtes



Frange forestière



# LES DIFFÉRENTES ENTITÉS PAYSAGÈRES : L'ESPACE BIODIVERSITÉ



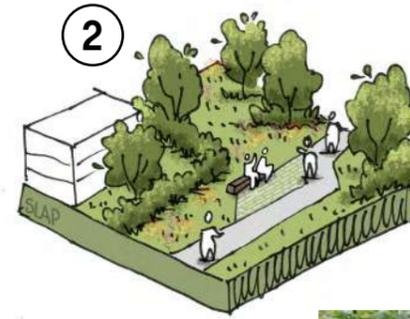
La zone humide augmentée



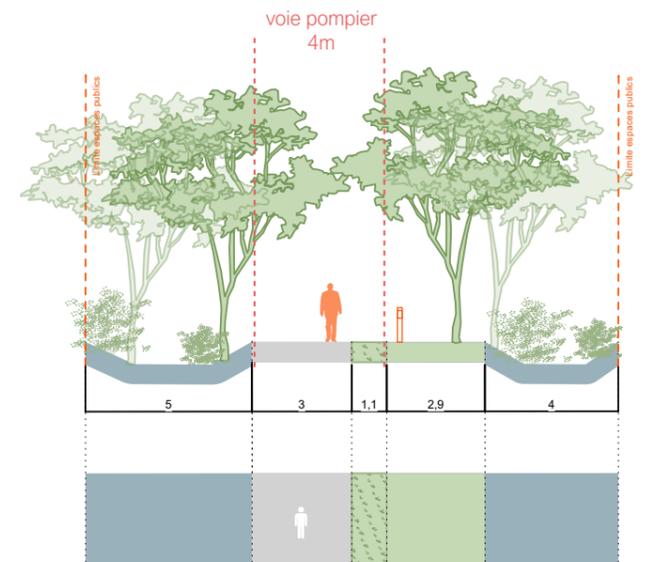
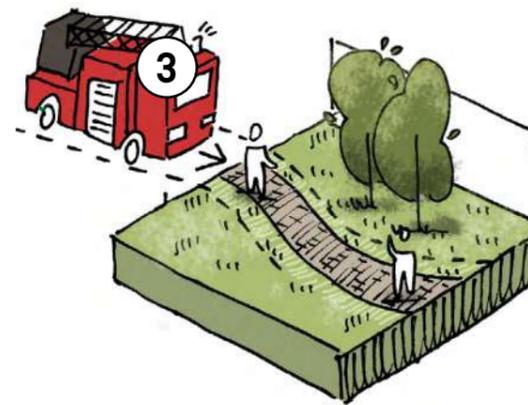
# LES DIFFÉRENTES ENTITÉS PAYSAGÈRES : LE CHEMIN DES ONDULANTES



## Les placettes



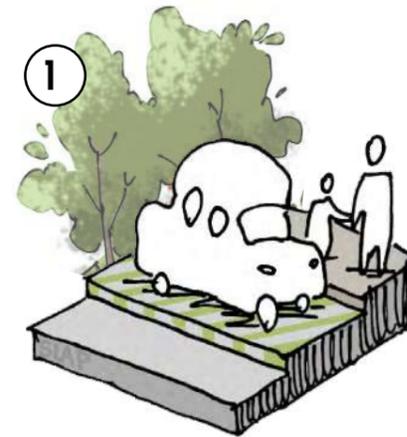
## Des cheminements aux multiples usages



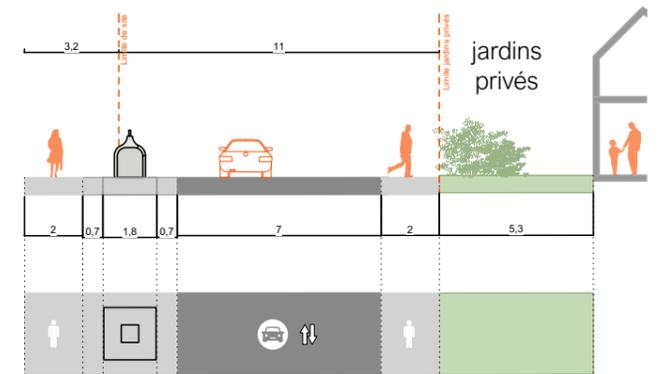
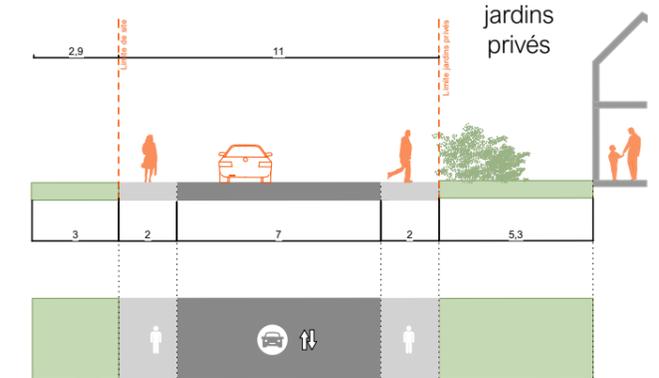
# LES DIFFÉRENTES ENTITÉS PAYSAGÈRES : LES DRÈVES



## La rue Winston Churchill



La rue Winston Churchill aujourd'hui

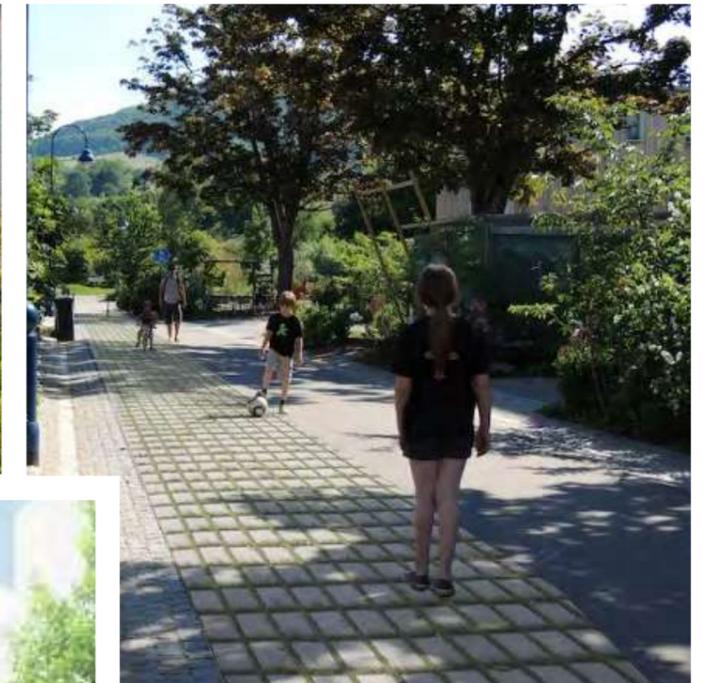
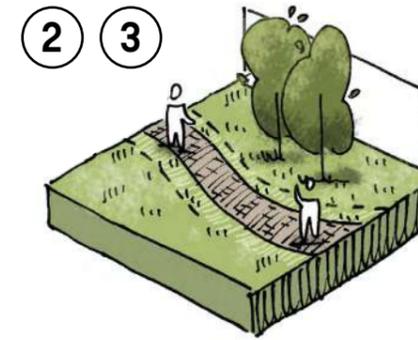


Proposition pour demain  
La rue Winston Churchill au droit des PAV



# LES DIFFÉRENTES ENTITÉS PAYSAGÈRES : LES DRÈVES

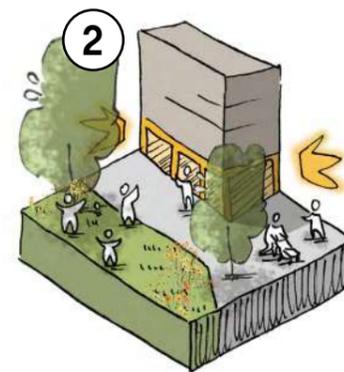
## Les drèves



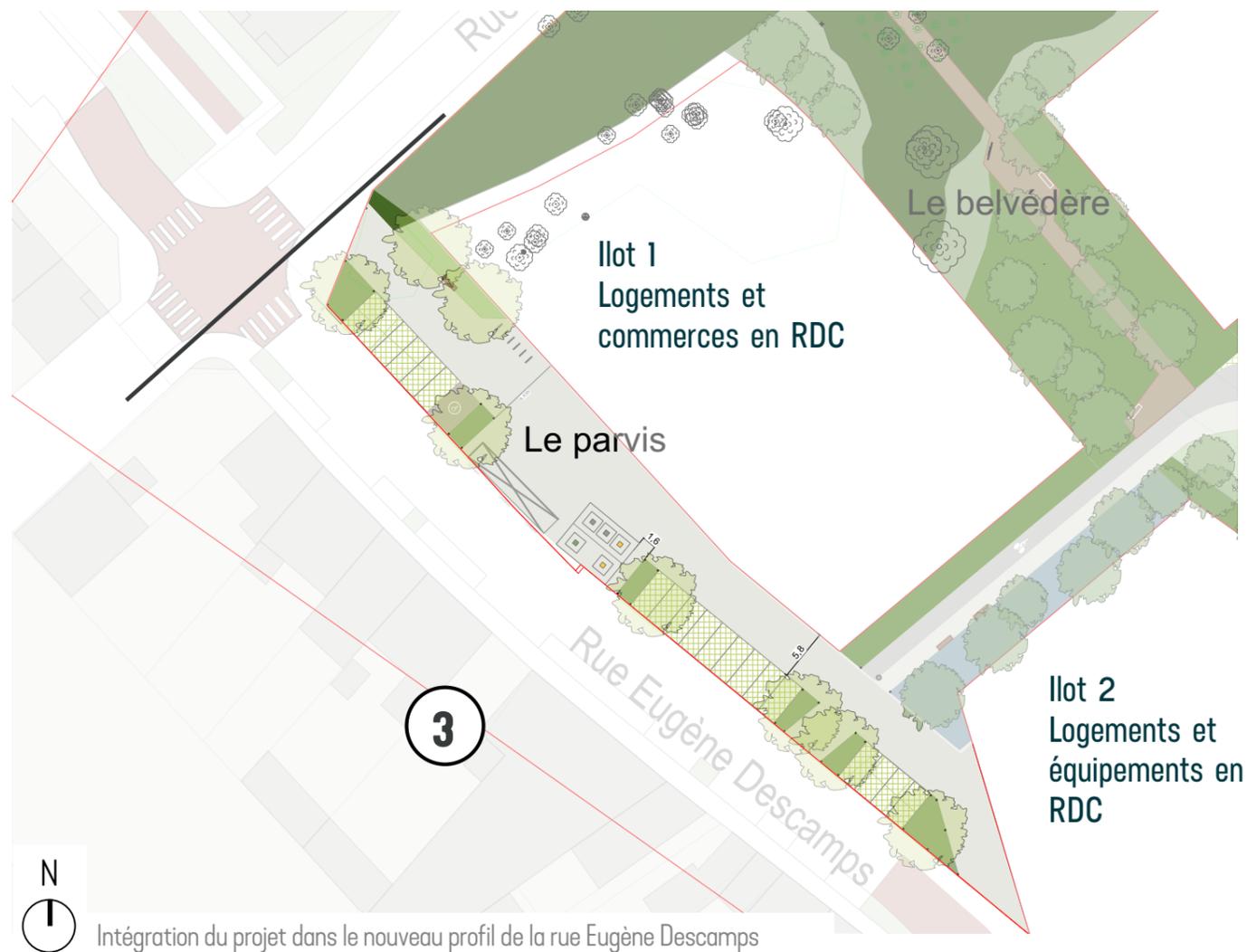
# LES DIFFÉRENTES ENTITÉS PAYSAGÈRES : LE PARVIS



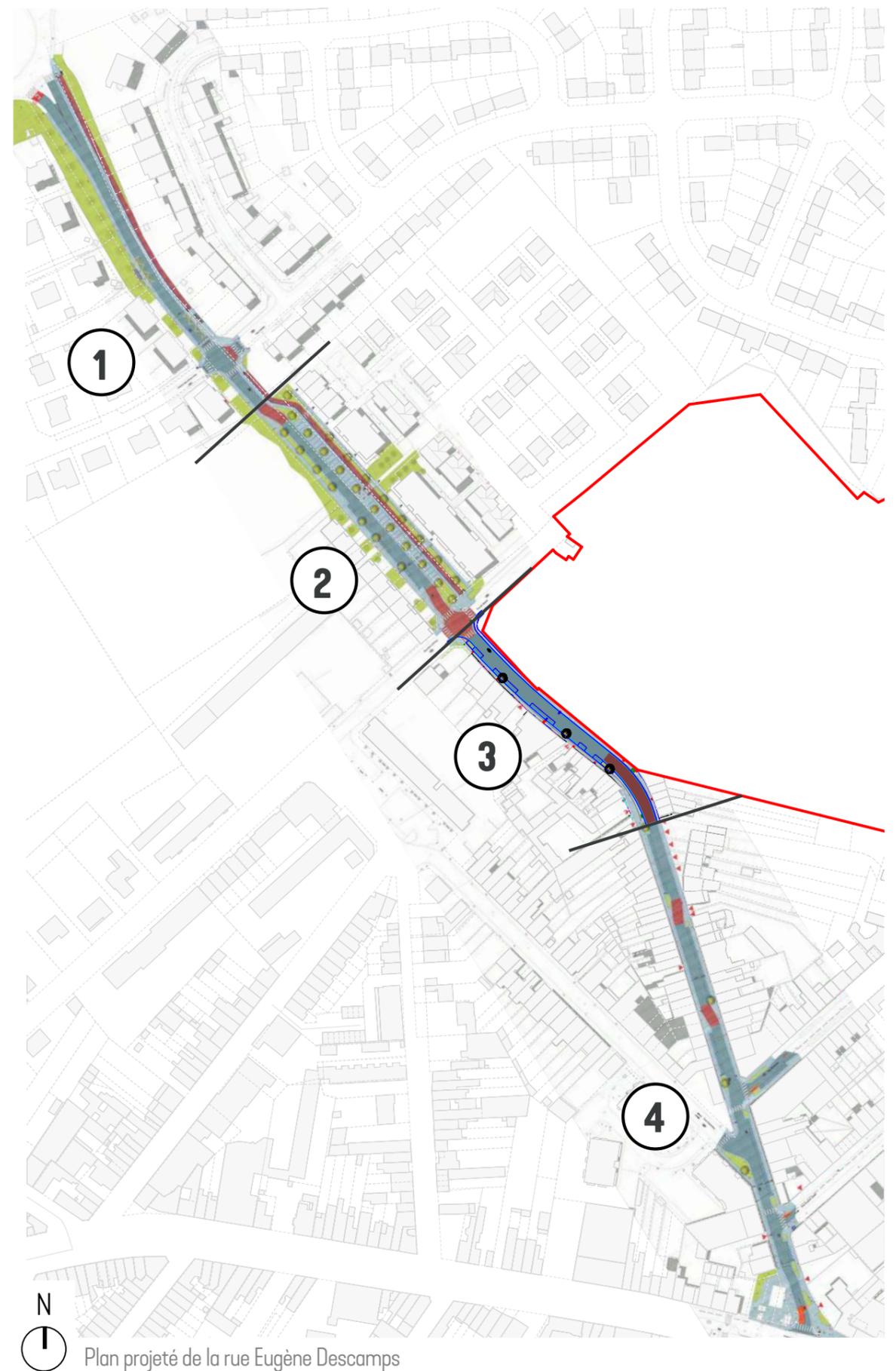
Le parvis des commerces



# INTÉGRER & ANTICIPER L'ÉVOLUTION DE LA RUE EUGÈNE DESCAMPS



Intégration du projet dans le nouveau profil de la rue Eugène Descamps



Plan projeté de la rue Eugène Descamps

# LA FRANGE FORESTIÈRE : UN ESPACE NATUREL AUGMENTÉ



# DES ESPACES VERTS ACCESSIBLES À TOUS LES HABITANTS DU QUARTIER



# DES ESPACES VERTS ACCESSIBLES À TOUS LES HABITANTS DU QUARTIER

3 ha DE  
PLEINE TERRE  
SOIT 52% A  
L'ÉCHELLE DU  
SITE



PARC DES  
CHARMETTES  
3,4ha



# DÉVELOPPER DES SUPPORTS PÉDAGOGIQUES : HISTOIRE DU SITE, RÉEMPLOI & BIODIVERSITÉ



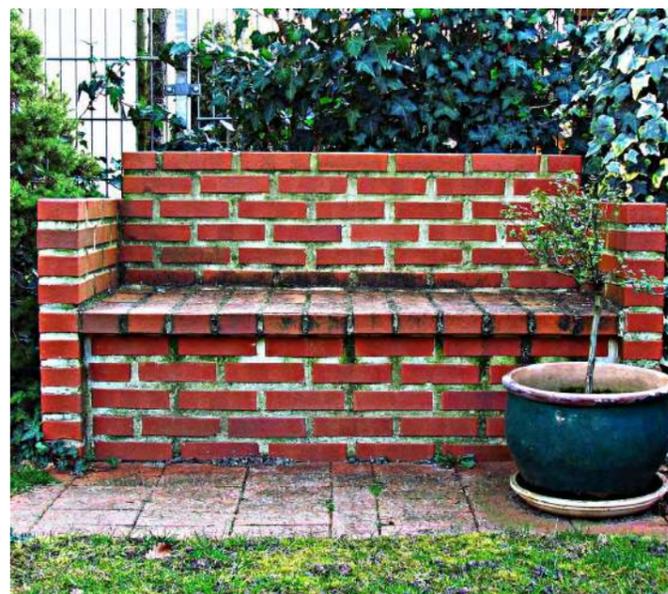
Renseignements écrit sur des panneaux informationnels et pédagogiques



Panneaux pédagogiques pour renseigner sur l'histoire et la biodiversité du site



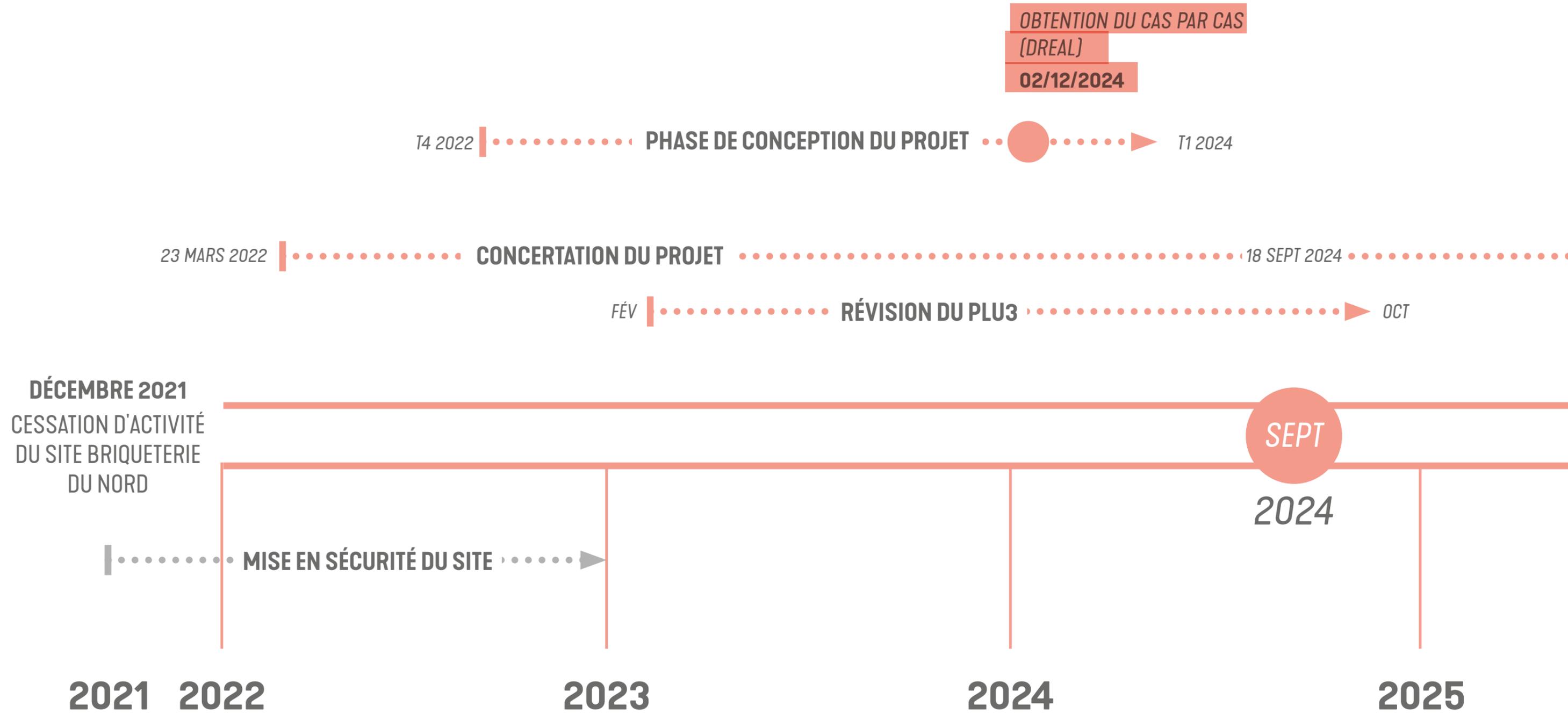
Proposition d'éléments de mobilier en brique à retrouver sur l'ensemble du site



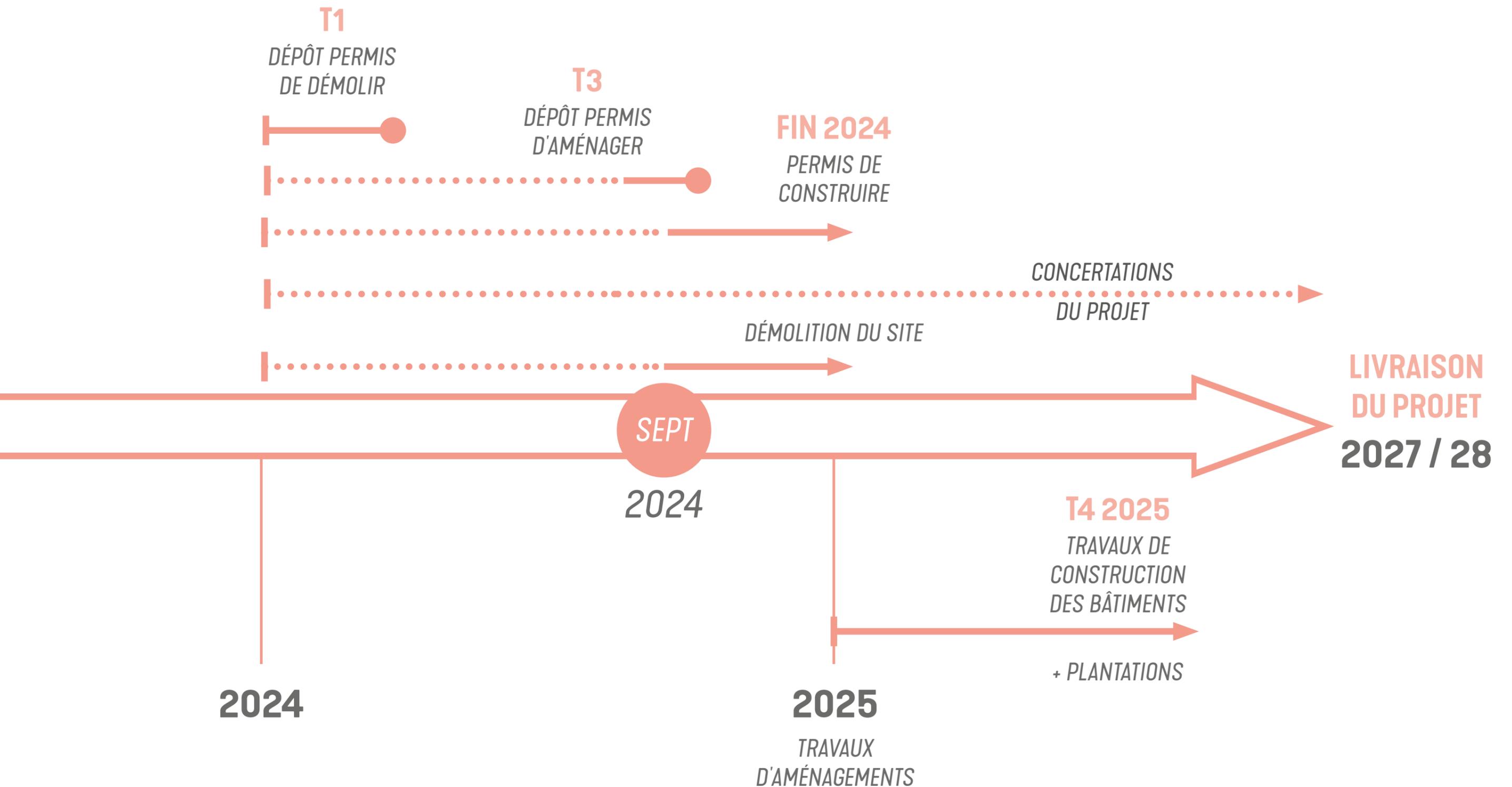
Créer un chemin de l'histoire (bordures de briques? Cheminement?...)

# PROCHAINES ÉTAPES

# LES GRANDES ÉTAPES DU PROJET



# LES PHASES RÉGLEMENTAIRES DU PROJET : OBTENTION DES AUTORISATIONS D'URBANISME



# LANCEMENT DES ÉTUDES DES PERMIS DE CONSTRUIRE DES LOTS SAS

---

ÎLOT 3-1 + ÎLOT 4

ÎLOT 5

ÎLOT R + ÎLOT 6



# TEMPS D'ÉCHANGES

## QUESTIONS / RÉPONSES

# ANNEXES



10h



13h



16h

**NB:** 21 mars (identique en termes d'ensoleillement au 21 septembre) - équinoxes de printemps, caractéristiques d'un ensoleillement de mi-saison; Suppression des arbres pour faciliter la lecture (à cette date l'impact du feuillage est minime et la modélisation d'arbre sans feuilles n'est pas réalisable)

05/07/2024

EODD 2024 © Tous droits réservés

**QUARTUS** **cdc** habitat 



10h



13h



16h

**NB:** 21 juin - journée associée au solstice d'été, journée la plus longue de la journée ; intégration des arbres car impactant les ombres portées.

05/07/2024

EODD 2024 © Tous droits réservés



10h



13h



16h

**NB:** 21 septembre (identique en termes d'ensoleillement au 21 mars) - équinoxe d'automne, caractéristiques d'un ensoleillement de mi-saison ;  
Ajout des arbres pour comparaison (à cette date, mi-saison l'impact du feuillage des arbres caducs est minime)

05/07/2024

EODD 2024 © Tous droits réservés

**QUARTUS** **cdc** habitat

WWW.  
SAISONMENU-  
ARCHITECTES  
.COM

73 BD. MONTEBELLO  
F\_59000 LILLE  
+33(0)3 20 36 56 69  
contact@saisonmenu-architectes.com

---